

# 不动产登记信息平台建设

## 单一来源采购文件

项 目 编 号：ZJZB[]QXN-

采 购 人：兴义市国土资源局（单位公章）

采购代理机构：贵州智聚招标造价咨询有限公司（单位公章）

年月

# 目 录

单一来源采购公告 .....	5
附件一 投标保证金 .....	9
附件二 报价函 .....	10
附件三 法定代表人身份证明 .....	11
附件四 法定代表人授权书 .....	12
附件五 保证金交纳回执证明复印件 .....	13
附件六 投标人需要提供的其他资料 .....	13

## 《不动产登记信息平台建设》单一来源公示

、项目名称：不动产登记信息平台建设

、项目编号：ZJZB[]QXN-

、采购货物或服务情况：

( )、采购主要内容：

《不动产登记信息平台建设》：包括不动产登记平台数据迁移（房产数据迁移、土地数据迁移、登记数据迁移）；宗地代码数据修改；平台技术支持等。

( )、采购数量：批

( )、采购预算（元）：元（伍拾万圆整）

、采购的货物或服务说明：

不动产登记平台技术支持及数据整合，数据迁移（房产数据迁移、土地数据迁移、登记数据迁移）；宗地代码数据修改；平台技术支持等

、采用单一来源方式的原因及相关说明：

兴义市启用的不动产登记信息管理基础平台，数据涉及保密信息，需拥有保密资质的供应商整合迁移。贵州省第一测绘院做有黔西南州其余县份数据迁移、宗地代码数据修改及平台技术服务。因时间紧迫，为确保数据整合及迁移工作有序、稳定、可靠的接入到省厅统一登记平台，选择贵州省第一测绘院为拟定供应商。

、拟定的唯一供应商名称：贵州省第一测绘院、地址：贵州省贵阳市花溪区董家堰村（注：本项目为单一来源公示期，供应商请勿报名）。

、专业人员论证意见（对相关供应商因专利、专有技术等原因具有唯一性的具体论证意见：申请单一来源采购原因：根据《州人民政府办公室关于深入推进金州不动产登记工作的通知》州府办发电〔〕号文件要求，兴义市务必在年月底前迁移到全省统一的不动产统一登记信息平台，因时间紧，任务急，故该项不动产登记信息平台建设建议采用单一来源采购。

千里马招标网 [www.qianlima.com](http://www.qianlima.com)

、专业人员情况（姓名、工作单位和职称）： 韦云彩、吴朝贵

、公示期限：-- 至--

、采购单位名称：兴义市国土资源局

联系地址：兴义市神奇东路号

联系人：王局长

联系电话：

、采购代理机构全称：贵州智聚招标造价咨询有限公司

项目联系人：晏先生

联系电话：-

地址：兴义市瑞金大道美福百货西楼 B座层-

、PPP项目：否

附件：

贵州智聚招标造价咨询有限公司

# 单一来源采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规规定，我公司贵州智聚招标造价咨询有限公司受 兴义市国土资源局 委托，就 《不动产登记信息平台建设》 进行单一来源方式采购，现将有关事项明确如下：

1、项目名称：不动产登记信息平台建设

、项目编号：ZJZB[]QXN-

、采购预算：. 万元

、项目概况：

序号	项目名称	预算金额 (万元)	拟定的唯一供应商
	不动产登记信息平台建设	.	贵州省第一测绘院

不动产登记平台技术支持及数据整合，数据迁移（房产数据迁移、土地数据迁移、登记数据迁移）；宗地代码数据修改；平台技术支持等

、本项目采用会员网上报名，不接受非会员及现场报名，如因未注册会员而导致不能参加本项目报名投标的，后果由供应商自行承担。供应商可点击黔西南州公共资源交易中心采购公告下端“供应商网上报名操作手册”，浏览注册会员和网上报名流程。

、投标保证金

金额：. 元

投标保证金缴纳形式：转账支票、电汇；

千里马招标网 www.qianlima.com

投标保证金在投标有效期截止天内有效；

投标保证金交纳到账截止时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（北京时间）前，以到帐时间为准。

开户名称：黔西南州公共资源交易中心

开户银行：贵阳银行股份有限公司兴义分行

账 号：

汇入行行号：（此行号用于汇款时查询准确的开户行）

注：保证金提交方式：转账支票、电汇 。（签订合同后无息返还） ；

. 投标保证金的退还：

中标人的投标保证金在采购合同签订后五个工作日内退还。

、招标文件的发售时间、地点及售价：

. 时间：年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分

. 地点：黔西南州公共资源交易中心，网上报名成功，网上下载（点击此链接：

<http://ztb.qxn.gov.cn> ，可直接跳转到黔西南州公共资源交易中心网站）。

. 招标（采购）文件售价：\_\_元（含电子文档，售后不退）

、投标文件递交截止时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分

、开标时间：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分

、开标地点：黔西南州公共资源交易中心竞争性谈判室（兴义市会展中心 D区桔山广场旁）。

、本次采购设有采购预算价，供应商的报价不得高于采购预算价，如果高于采购预算价的则按无效报价处理。

、报价标书构成（壹正贰副）：

千里马招标网 www.qianlima.com

包括有效的统一社会信用代码营业执照副本（复印件加盖公章）；

法定代表人身份证明及法定代表人身份证（复印件加盖公章）；

法定代表人授权书及被授权人身份证（复印件加盖公章）；

保证金交纳回执证明（复印件加盖公章）；

其他材料（复印件加盖公章）；

、供应商应将所有响应文件必须胶粘装订成册，不允许用活页装订，并附目录及对应页码，文件内容采用 A 纸（字号不作要求），字迹应清晰易于辨认，副本可以用正本完整复印件，并在封面注明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。供应商提供的响应文件 正本、副本需逐页盖章。

、开标时身份核验要求：

投标人若为法人代表需提供法定代表人身份证原件；

投标人若为法定代表人授权人应提供法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证原件；（注：以上资料请单独提交一份）

、资格审查：

有效的统一社会信用代码营业执照副本（复印件加盖公章）

注：以上资质，请单独提交，如未按要求单独提交，则按无效投标处理。

、代理机构将招标相关手续办理完成，整理齐全备案资料后开具正规发票一起送达委托人，委托人在个日历天内一次性支付代理费。

、供应商的报价以现场谈判结果为最终报价，并由法定委托代表签字确认。

、本项目于 年\_\_月\_\_日\_\_：\_\_分在黔西南州公共资源交易中心评定；中标供应商由采购代理机构发出中标通知书。

、组建评标委员会

千里马招标网 [www.qianlima.com](http://www.qianlima.com)

. 按照《中华人民共和国政府采购法》和国家相关法规规定，依法组建评标委员会，评标委员会由采购人熟悉相关业务的代表人，和有关技术、经济方面的专家人共人组成，其中技术、经济等方面的专家不少于评标委员会总成员的 /。

. 评标由评标委员会负责，与投标人有利害关系的人不得进入评标委员会。

. 评标委员会名单在中标结果公布之前保密。

、合同签订：合同由 兴义市国土资源局 与中标供应商双方签订。

、其它未尽事宜，将在双方签订合同时议定。

、本次采购不附带其他附加条件。

、采购人名称：兴义市国土资源局

地 址：兴义市神奇东路号

联 系 人：王局长

联 系 电 话：

、采购代理机构全称：贵州智聚招标造价咨询有限公司

项目联系人：晏君

联系电话：-

地址：兴义市瑞金大道美福百货西楼 B座层 -

贵州智聚招标造价咨询有限公司

年月日

## 附件一 投标保证书

致：（采购代理机构）

根据贵公司的 \_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_），我司法定代表人 \_\_\_\_\_（全名）正式授权 \_\_\_\_\_（全名及职务）并代表我公司提交下述投标文件正本壹份和副本肆份。

（）、包括统一社会信用代码营业执照（副本）复印件、法人授权委托书、报价单、投标保证书及其它供应商认为有利于自己的证明文件等。

（）、招标书要求的有关证明文件。

（）、其他。

据此函，签字代表宣布如下：

· 将按照本次招标书之规定，履行合同和义务。

· 我公司已经仔细阅读并审查了全部招标书中的文件，以及全部参考资料和有关附件。我们完全同意《单一来源采购文件》中全部条款和规定，理解并同意放弃对《单一来源采购文件》有不明及误解的权利。

· 我公司完全同意按照采购单位要求提供与谈判有关的一切数据和资料，同意和理解采购单位一定选择最低价格为预成交的方案。

· 本次采购不附带其他附加条件（如：含其他费用等）

单位名称：

通讯地址：

邮编：

联系人：

电 话：

传 真：

投标人（盖章）

日期： 年 月 日

附件二 报价函

项目编号：

项目名称：

报 价：（大写）

（小写）

供应商：

法定代表人或法定代表授权委托人（签字）：

日期：年 月 日

## 附件三 法定代表人身份证明

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此声明。

法定代表人身份证  
正面复印件粘贴处

法定代表人身份证  
反面复印件粘贴处

投标人（公章）：

投标人法定代表人签字或盖章：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件五 保证金交纳回执证明复印件

## 附件六 投标人需要提供的其他资料