

比
价
招
标
文
件

招标单位：成都远大蜀阳蜀阳房地产开发有限责任公司

联系人：

联系电话：

比价招标文件目录

- 一、 投标须知
- 二、 项目概况
- 三、 招标范围及质量技术要求
- 四、 工期要求
- 五、 报价要求
- 六、 投标文件的编制
- 七、 无效投标书
- 八、 投标文件的递交
- 九、 合同范本
- 十、 招标图纸
- 十一、 招标清单
- 十二、 评标办法
- 十三、 投标文件格式

比价招标书

1 投标须知：

- 1.1 投标单位应认真研究招标文件，并按要求填写 /编写相关内容。实质上不响应招标文件的投标文件将被作为废标。
- 1.2 不论是否中标，编制和提交投标文件的全部费用由投标单位自行承担。
- 1.3 此招标文件及答疑会议纪要为投标单位编制投标书的重要依据，也是日后签订合同的重要依据，与中标单位的中标书同为合同附件，与合同具有同等法律效力，望投标单位予以重视。
- 1.4 投标单位在参加本工程招标活动中，必须由本企业的法定代表人或法定代表人委托的代理人参加，不得委派其他人员参加，若有发现均按中途退标处理，投标保证金不退。
- 1.5 本文件与正式合同不符之处，以正式合同为准。

2 项目概况：

- 2.1 项目名称：
- 2.2 地理位置：
- 2.3 项目规模：
- 2.4 施工配合条件：
 - 2.4.1 投标单位自行考虑施工用水、用电，现场无用水、用电接口，该费用已含在投标报价内。
 - 2.4.2 现场无临时道路，投标单位自行考虑，该费用已含在投标报价内。
 - 2.4.3 排水地点由招标单位与投标单位现场踏勘协商确定。

3 招标范围及质量技术要求：

- 3.1 招标范围：
- 3.2 质量技术要求：

4 工期要求：

- 4.1 本工程工期 ____天（日历天），开工时间： ____年 ____月 ____日，竣工时间： ____年 ____月 ____日。
- 4.2 除不可抗力因素及招标单位要求可顺延工期外，其余因素均不考虑延迟工期，中标单位施工工期每延误一天，支付招标单位 ____元的违约金。（招标单位原因除外。）

- 4.3 如投标单位未能按照事前约定的施工组织设计进行施工，造成土建施工进度延误，为满足工程总体进度要求，招标单位有权选择其他施工单位代替投标单位的全部或部分工作，相应费用另加 20%的管理费从中标单位合同价款中扣除。

5 报价要求：

- 5.1 本次报价按招标单位提供的投标报价单要求统一填报
- 5.2 本工程采用固定总价的方式，投标单位在报价中应充分考虑各类影响工程成本的因素。
- 5.3 报价中应包括与本工程相关的所有税费，其中营业税、城建税、教育附加费等由招标单位代扣代缴。

6 投标文件的编制：

- 6.1 投标文件由经济标和技术标组成，内容按下列要求进行编制并按顺序进行装订；
- 6.2 经济标：
- 6.2.1 投标函；
 - 6.2.2 合同差异表；
 - 6.2.3 已标价的工程量清单
 - 6.2.4 清单差异表；
- 6.3 技术标：
- 6.3.1 投标函（技术标中不得填报价格，否则视为废标）；
 - 6.3.2 非挂靠投标承诺函；
 - 6.3.3 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书。
 - 6.3.4 施工组织设计；
 - 6.3.5 项目管理机构
 - 6.3.6 资格审查资料；
- 6.4 投标单位应用不能擦去的墨水打印，全套招标文件应无涂改或行间插字，除非这种删改是根据招标单位的要求进行的，或者是投标单位造成的必须修改的错误。在后一种情况下，修改处应由加盖投标单位公章证明。
- 6.5 投标文件一式三份，正本一份副本两份，并刻录光盘一张，经济标（含光盘）与技术标（含光盘）分开密封包装，形成两个密封包，并加盖骑缝章。每页均须加盖投标单位公章。正副本若有抵触，以正本为准。不按要求密封包装的投标文件视为废标。
- 6.6 投标单位毫无例外地使用本招标文件所提供的投标书格式。

7 无效投标书：

- 7.1 未按照规定的格式及要求填写或内容不全；

7.2 需加盖公章的文件未加盖公章；

7.3 投标书未在规定时间内报送或报送时未密封；

8 投标文件的递交：

8.1 投标文件密封在两个包封中，于____年__月__日____前递交至：成都远大蜀阳房地产开发有限责任公司，联系人：____，联系电话：____；报价事宜联系人：____电话：____。

8.2 包封均应写明投标单位的名称和地址，并在包封背面标注：

8.2.1 : _____工程投标文件（技术标 / 经济标）；

8.2.2 : _____年__月__日____时前不得开封；

8.3 招标单位在规定的投标截止期以后收到的投标文件，将原封退给投标单位。

9 合同范本：

9.1 根据具体工程情况编制相应专业合同范本。

10 招标图纸：

11 招标清单：

12 评标办法：（同比价招标文件一起会签，但不得发与投标单位）

13 投标文件格式：

投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 _____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）（¥_____）的投标总报价（技术标中不得填报价格，否则视为废标），工期 _____ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 _____，质量保修期 _____ 年。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

非挂靠投标承诺函

_____ (招标人名称)

我方经认真研究，决定参加度 _____ 项目的投标，特向贵司做出以下承诺：

1. 我方愿意遵照招标文件中的相关内容和合同条款以及其它要求进行投标。
2. 我方愿意提供招标文件要求的所有文件资料，并保证这些资料均真实、完整、有效和合法。
3. 我方愿意接受并配合贵司对整个招标过程进行管理，若我方在投标过程中有任何违反招标文件的行为，愿意按照招标文件的规定被追究相关责任。
4. 我方承诺本公司的投标资质是自身真实具有的，并系仅凭本公司自身资质和相应实力参加投标，与其他企业之间不存在任何资质上的挂靠关系。我方投标委托代理人、项目经理及项目管理机构人员均为我公司员工，不存在违反法律规定的行为。我方的实际控制人为： _____ (_____ 法人代表)。
5. 我方承诺就我方与招标单位之间是否存在控制与被控制关系、投资关系、其它关联关系，以及我方是否与负责招标的相关人士存在亲属、同学、战友或其它可能相互施加利害关系的关系，向贵司做真实而全面的披露。
6. 我方承诺如存在资质不实、资质挂靠、关联关系披露不实、文件资料虚假、违法违规等问题，同意贵司有权取消我方中标资格或解除双方业已签署的任何合同，并愿意承担相关责任并赔偿由此给贵司造成的一切损失。

此声明与承诺函作为双方合同项下我方承诺与保证内容的一部分，对我方具有法律拘束力，与双方签署的合同具有同等法律效力。

特此承诺

投 标 人： _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字)

地址： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

年 月 日

法定代表人的身份证明和联系方式

投标人名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年 _____月 _____日

法定代表人：

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____ 联系方式： _____

系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： _____（盖单位章）

_____年 _____月 _____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件和处理投标期间有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

施工组织设计

根据比价工程实际情况，由投标单位自行填报

合同条款差异表

序号	合同条款编号	合同条款内容	拟调整合同条款

若此表未填写内容或投标文件无此表格，则视为完全接受招标人合同内容。

已标价工程量清单

根据招标人提供的招标清单自行填报价格

项目管理机构

投标单位自拟格式，包含内容：

- 1、 拟派项目经理及联系方式，附身份证复印件。
- 2、 其它主要管理人员姓名及联系方式，附身份证复印件。

资格审查资料

投标单位自拟格式，包含内容：

- 1、营业执照复印件；
- 2、税务登记证复印件；
- 3、组织机构代码证复印件；
- 4、安全生产许可证复印件；
- 5、资质证书复印件；