

【范本】河南省政府和社会资本合作项目（ PPP ）公
开招标采购文件示范文本（试行全本）

河南省财政厅政府采购监督管理处

（项目名称）

河南省政府和社会资本合作项目
（ PPP ）

采购文件

采购人：（盖单位章）

采购代理机构：（盖单位章）

年月日

目录

第一章	采购邀请	1
第二章	投标人须知	3
	投标人须知前附表	4
1.	说明	6
1.1	定义	6
1.2	PPP 项目采购须具备条件	7
1.3	采购当事人	7
1.4	合格的投标人	7
1.5	项目概况	8
1.6	采购需求	8
1.7	费用承担	8
1.8	保密	9
1.9	现场考察及答疑会	9
2.	采购文件	9
2.1	采购文件的编制依据及组成	9
2.2	采购文件的澄清和修改	10
3.	投标文件	10
3.1	投标的语言与计量	10
3.2	投标文件的组成	10
3.3	投标价格	11

3.4	投标人资格证明文件	11
3.5	投标人提供服务项目中涉及的产品、工程和服务的合格性的文件	11
3.6	投标文件有效期	11
3.7	投标保证金	12
3.8	投标文件的编制	12
4.	投标文件的递交	13
4.1	投标文件的密封和标记	13
4.2	投标文件的提交	13
4.3	投标文件的修改与撤回	13
5.	开标	14
5.1	开标时间和地点	14
5.2	开标	14
6.	评审	14
6.1	评审小组	14
6.2	评审原则	15
6.3	评审	15
7.	合同授予	15
7.1	定标方式	15
7.2	中标通知	16
7.3	履约担保	16
7.4	签订合同	16
8.	重新招标	16

9. 纪律和监督	17
9.1 纪律要求	17
9.2 质疑、投诉处理	17
10. 政府采购政策	17
11. 需要补充的其他内容	18
第三章 PPP项目合同（草案）	19
合同协议书	20
合同通用条款（建议内容）	23
说明：	23
第一节 总则	23
第二节 项目合同主体	25
第三节 合作关系	27
第四节 投资计划及融资方案	29
第五节 项目前期工作	30
第六节 工程建设	31
第七节 政府移交资产	33
第八节 运营和服务	34
第九节 社会资本主体移交项目	36
第十节 收入和回报	38
第十一节 不可抗力和法律变更	39
第十二节 项目合同的解除	40
第十三节 违约处理	41

第十四节 争议解决 42

第十五节 其他约定 42

合同专用条款 45

第四章 项目采购需求 51

一、项目概况 52

二、风险分配基本框架 52

三、项目运作方式 52

四、交易结构 52

五、合同体系 53

六、监管架构 53

七、附件 53

第五章 评审方法 54

评审方法前附表 55

1. 评审方法 56

2. 评审程序 56

3. 投标文件初审 56

4. 澄清有关问题 57

5. 比较与评价 57

6 评审结果 57

第六章 投标文件格式 58

一、投标函 59

二、开标一览表 53

三、法定代表人身份证明	54
四、授权委托书	55
五、联合体协议书（如有）	56
六、投标保证金	57
七、项目总投资	58
八、偏离表	59
九、项目公司设立方案	60
（一）拟组建项目组织机构组成表	60
（二）主要人员简历表	61
十、资格文件	62
（一）投标人基本情况表	62
（二）近年财务状况表	63
（三）近年完成的类似项目（PPP项目）情况表	64
（四）近年发生的诉讼及仲裁情况	64
十一、投标人拟定的项目实施方案	65
一、融资方案及融资能力证明	65
二、建设方案及建设能力证明	65
三、运营方案及运营能力证明	65
四、投资回报（收益）分析	66
五、风险责任划分	66
六、移交方案	66
七、其他，如保险、审计、安全、劳务等法律规定的实施方案	66

十二、声明 67

十三、其他材料 68

第一章采购邀请

采购邀请书

致：（被邀请单位名称）

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按采购文件规定的内容，参加（项目名称）投标。

1. 采购文件的获取

1.1 请于年月日至年月日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午时至时，下午时至时（北京时间，下同），在（详细地址）持本采购邀请书及授权委托书购买采购文件。

1.2 采购文件每套售价元，售后不退。

2. 投标文件的递交

2.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为年月日时分。

2.2 投标文件递交的地点为。

2.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

3. 你单位收到本采购邀请书后，请于（具体时间）前以传真或快递方式予以确认。

采购人：采购代理机构：

地址：地址：

邮编：邮编：

联系人：联系人：

电话：电话：

传真：传真：

电子邮件：电子邮件：

年月日

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
-----	------	------

1.3	采购当事人	采购人 名称： 地址： 联系人： 电话： 采购代理机构 名称： 地址： 联系人： 电话：
1.4.1	投标人资格条件	
1.4.4	是否接受联合体投标	不接受 接受，应满足下列要求：。
1.4.5	是否允许未参加资格预审的投标人参与竞争并进行资格后审	否 是，按资格预审要求进行资格后审。
1.5	项目概况	
1.6	采购需求	
1.9.1	现场考察及答疑会	不组织 组织，考察时间： 考察地点： 不召开 召开，召开时间： 召开地点：
2.2.1	投标截止时间	年月日时分
2.2.2	投标人提出疑义的截止时间	
3.3.2	报价方式及控制价（或其他控制条件）	报价方式： 控制价（或其他控制条件）：
3.5.5	采购人特殊要求	
3.6.1	投标有效期	
3.7.1	投标保证金	投标保证金的形式：

		投标保证金的金额：
3.8.5	投标文件份数	正本份，副本份，其他。
3.8.6	装订要求	
4.1.2	封套上写明	采购人的地址： 采购人名称： (项目名称)投标文件 在年月日时分前不得开启
4.2.2	提交投标文件地点	
5.1	开标时间和地点	开标时间：； 开标地点：。
6.1.1	评审小组的构成	评审专家确定方式：；数量：。 其中，财务专家：名；法律专家：名。
6.3.3	评审小组推荐候选投标人排名的人数	人
7.1.3	项目合同可变的细节	
7.3.1	履约担保	履约保证金的形式及要求： 履约保证金的金额：
11	需要补充的其他内容	
.....	

1. 说明

1.1 定义

1.1.1 PPP 项目采购是指政府为达成权利义务平衡、物有所值的 PPP 项目合同，遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，按照相关法规要求完成 PPP 项目识别和准备等前期工作后，依法选择社会资本合作者的过程。

1.1.2 社会资本方是指已建立现代企业制度的境内外企业法人，但不包括本级政府所属融资平台公司及其他控股国有企业（符合《国务院办公厅转发财政部、国家发展改革委、中国人民银行关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式的指导意见的通知》国办发[2015]42号文件规定的除外）。

1.1.3 项目实施机构，政府或其指定的有关职能部门或事业单位可作为项目实施机构，负责项目准备、采购监管和移交等工作。

1.1.4 全生命周期（Whole Life Cycle）是指项目从设计、融资、建造、运营、维护至终止移交的完整周期。