

镇江市铸造阀门厂有限公司  
车间一工程

招  
标  
文  
件

招标人：镇江市铸造阀门厂有限公司

2012 年 6 月 18 日

## 投标邀请书

( \_\_\_\_\_ 被邀请单位全称 )

一、镇江市铸造阀门厂有限公司 的 车间一厂房工程 施工投标单位资格预审工作已结束，贵单位资审合格，具备本招标工程的施工能力，现正式邀请贵单位参加施工投标。

二、请投标人接到本招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，并按招标文件的要求详细填写和编制投标文件。

三、招标人将按本招标文件投标须知确定的时间、地点开标，投标人的法定代表人（或代理人）应准时出席。

招标人：镇江市铸造阀门厂有限公司

招标人地址：江苏中工阀门科技有限公司

联系人：丁霞龙 13815188350

钱玉峰 13705297001

邮 箱: dingxialong@163.com

招标人（公章）

2012年6月18日

# 第一章 投标须知

## 前附表

项号	内 容 规 定
1	<p>工程综合说明</p> <p>工程名称：镇江市铸造阀门厂有限公司车间一厂房</p> <p>建设地点：西来桥镇</p> <p>工程规模：16696 m<sup>2</sup></p> <p>承包方式：包工包料</p> <p>要求质量标准：合格</p> <p>计划工期：2012年7月20日开工，2013年1月20日竣工，计180日历天。</p> <p>本招标工程共 <u>壹</u> 个标段，本标段招标内容如下：                      土建工程、结构工程（门窗）</p>
2	资金来源：自筹
3	投标有效期 30 天(日历天)
4	<p>现场踏勘和答疑安排：</p> <p>现场踏勘时间：2012 年 6 月 日(全天)</p> <p>答疑安排：工作时间</p>
5	投标文件份数为：一式二份、一正一副
6	<p>投标文件递交：</p> <p>截止时间：2012 年 6 月 27 日 9 时前</p> <p>地 点：江苏中工阀门科技有限公司</p>
7	<p>开标：</p> <p>时间：2012 年 6 月 27 日 9 时 30 分</p> <p>地点：江苏中工阀门科技有限公司</p>
8	<p>其他：</p> <p>无论中标与否，所有投标资料（原件除外）一律不予退还。</p>
9	投标担保金：五万元人民币
10	履约担保金：五万元人民币

## 一、总 则

### (一) 工程概况

1、招标范围：镇江市铸造阀门厂西边新增地，车间一厂房（见附件图纸）。

#### 2、现场条件

(1) 施工场地拆迁及平整情况：已完成

(2) 施工用水、电：已通

(3) 场内外道路：已通

3、按照《中华人民共和国招标投标法》、建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》及相关规定，上述工程现采用邀请招标方式，择优选定施工单位。

### (二) 投标单位资格要求

1、参加投标的施工单位必须具有独立法人资格和房屋建筑工程施工总承包 一 级及以上施工企业资质，项目经理必须具备建筑工程 二 级及以上注册建造师资质。

2、投标人中标后，不得更换项目经理，如经发现招标人有权中止合同，并要求中标人赔偿由此造成的损失。

### (三) 投标费用

投标人应承担其投标报名、踏勘现场、编制投标文件及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

## 二、招标文件

### (四) 招标文件的组成

本招标文件及标底编制说明。 本文件未尽事宜按现行有关规定执行。

#### (五) 招标文件的澄清

1、投标人在购买招标文件等资料后，如对图纸、招标文件等有疑问需要澄清，应于提交投标文件截止日 5 天前以书面形式向招标人提出，招标人将对认为有必要回答的问题以书面形式予以解答，分发给所有获得招标文件的投标人。

2、投标人在购买招标文件等资料后，应仔细检查所有内容，对工程量清单内容认真核查，如有疑问，应及时提出。中标后除招标人另有要求或设计变更外，不得做任何调整。

3、投标人可对工程施工现场和周围环境自行多次勘察，以获取编制投标文件所需的所有资料和信息。

4、投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的推论和误解及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

#### (六) 招标文件的修改

1、提交投标文件截止时间 3 天前，招标人可能会以补充通知的方式对招标文件进行必要的澄清或者修改，并以书面形式通知所有招标文件收受人。补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

### 三、投标报价

(七) 投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应图纸及其它要求的全部内容，以及为完成上述内容所必须临时工程、材料、劳务及所需的全部费用。本招标价款为含税价，即任何因本工程相关政府机关扣征的费用、税赋等，均由投标人承担。

#### (八) 投标报价方式

本工程项目采用 固定综合单价 报价，投标人应充分考虑施工期间各

类建材的市场风险和国家政策性调整风险等各项风险因素，并计入报价，今后不作调整。

#### (九) 投标报价的计价方法

本工程项目采用工程量清单计价，固定总价法（包干价）

#### (十) 投标报价编制依据及要求

1、投标人应执行中华人民共和国国家标准 GB50500-2008《建设工程工程量清单计价规范》中相关内容及江苏省工程量清单计价的相关规定，根据招标文件中的工程量清单、施工图纸、投标人自报质量、工期等有关要求、施工现场实际情况及投标人的施工方案或施工组织设计，依据《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、《江苏省建筑与装饰工程计价表》和《江苏省安装工程计价表》结合本企业的技术水平、管理水平、工程实际和市场供求状况、合同实施过程中可能发生的风险因素，由投标人自主报价。人工、材料、机械台班单价，管理费、利润、措施费用都可以自主确定，人工、材料、机械台班耗用量也可作适当调整，但定额编号、定额子目工作内容、工程量计算规则、计量单位、措施费用划分以及规费和税金应按计价表规定执行。

2、报价应包括完成招标文件规定的工程量项目所需的全部费用，其内涵（包括分部分项工程费、措施费、其它项目费和规费税金）。

3、投标人自主报价应对清单中的每一个项目进行报价（包括综合单价及合价），投标人自主报价的部分如漏报或少报项目，则视为其费用已含在其他项目的综合单价或合价中，结算时不调整。

4、所有乙供材料，投标文件中须列明材料品牌，材料采购进场时需报监理及发包人确认质量、品牌、型号后方可使用材料，并做好备案记录。

5、施工所必须的临时道路施工方自行解决。

6、投标人报价以招标图纸为准（桩基工程除外），投标人对项目的各项报价必须以施工图纸中所有设计内容要求和范围确定单价，且不低于规范要求所需的费用。

7、施工用水、电费用投标人承担，单独挂表计量，并向发包人提供4间现场办公用房和1间会议室。

#### 四、投标文件

(十一) 投标人应认真检查招标文件的内容是否齐全，如有遗漏请于递交投标文件截止日 2 日前向招标人索取，否则责任自负。同时应阅读招标文件所有的内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝。

(十二) 投标文件应包括下列内容：

- 1、投标书；
  - 2、授权委托书（如有授权）；
  - 3、投标报价汇总表；
  - 4、投标书附表；
  - 5、计划投入的主要施工机械设备表；
  - 6、主要施工人员表；
  - 7、资格证明材料（复印件）：企业营业执照、企业资质证书、项目经理证书或建造师注册证书、安全生产许可证、企业信用管理手册、建筑工程承发包计价手册等、主要施工人员身份证；
  - 8、按《建设工程工程量清单计价规范》规定的统一格式提供“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目费用分析表”。
  - 9、施工组织设计：包括主要的施工方法，技术措施，主要设备及人员专业构成，质量保证体系及措施、工期进度安排及保证措施、安全生产及文明施工保证措施、施工平面布置图等；
- (十三) 招标文件提供的文件表式（第五章表一至表六）投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。