工程

招
标
文
件

2010年7月16日

目录

第一部分：前附表	.3
第二部分：投标人须知	.4
第三部分：投标文件格式	.11
第四部分：图纸	.15

第一部分 前 附 表

1	项目	内容规定
2	工程名称	
3	建设地点	
4	建设单位	
5	施工面积	采暖面积约 _____ 万平米。
6	承包方式	包工，部分包料。
7	质量要求	合格。
8	工 期	
9	投标有效期	30 日历天（从投标截止之日算起）。
10	投标保证金	人民币壹万元整。
11	投标文件份数	一份正本，三份副本，电子文档 U 盘一份（唱标单、U 盘分别单独密封）
12	开标会	地点： 时间：2010 年 7 月 27 日上午 10:00
13	履约保证金额	中标后壹万元投标保证金全额转为履约保证金。
14	现场考察时间	投标人自行前往现场踏勘。
15	评标办法	经评审合格后的合理低价中标法。
16	发售标书	发售标书时间：2010 年 7 月 16 日 9:00—7 月 17 日 17:00； 工本费：200 元（售出不退）； 地点：
17	建设单位联系人	

第二部分 投标人须知

一、工程概况：

1、工程地点：_____

2、工程名称：_____

3、工程内容：

由管道井供回水立管用出的丝头开始（不包括丝头）至每户分集水器的热计量装置安装，阀门安装，散热器安装，分集水器安装，支管施工，室内地暖发泡、盘管、垫层施工，耐压试验，系统调试，售后服务承诺合同等内容。

交工所需的条件：中标人需按图纸设计完成地暖部分施工及施工合同中约定内容后经监理、总包单位、招标人等相关人员验收合格，整体工程竣工验收合格后移交招标人。

4、承包方式：包工，部分包料。

5、工期：

6、材料选用：PE-RT管、各类阀门、热计量装置、散热器、过滤器为甲供材，其他材料由乙方供应。其中PE-RT管按3.04元/米的材料单价计入综合单价报价中，其他甲供材不计入报价。

二、投标文件编写要求：

投标人应按招标文件的要求准备投标文件，并保证所提供全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其投标资格有可能被取消。

（一）开标时投标人应提供如下材料校验

- 1、《营业执照》及资质证书副本原件；
- 2、《税务登记证》副本原件；
- 3、《企业组织机构代码证》副本原件；
- 4、法人代表人（责任人）授权委托书原件；
- 5、投标保证金收据
- 6、分集水器样品。

（二）投标文件的组成：

投标文件由投标函、商务报价、技术标、综合说明四部分文件组成。

1、 投标函部分主要包括下列内容：

A. 法定代表人资格证明书；

B. 法定代表人签署的授权委托书；

C. 投标函、对招标文件及合同条款认同程度声明；

D. 投标保证金；

2、 商务标主要包括下列内容：

A 唱标单（除单独密封一份外在投标文件中另加）；

B 地暖工程配套材料明细表（甲供材料除外）。

3、 技术标主要包括下列内容：

（1）施工组织设计或施工方案

a. 综合说明，质量、工期、安全文明施工目标；

b. 主要施工方法；

c. 工程投入的主要物资和施工机械设备情况；

d. 劳动力安排计划；

e. 确保工程质量的技术组织措施；

f. 确保安全生产的技术组织措施；

g. 确保文明施工的技术组织措施；

h. 确保工期的技术组织措施、施工进度横道图及网络图。

4、 综合说明：

（1）投标人对自身承建本工程的有利条件和优势说明。有关质量、工期、文明施工、服务等方面对业主的承诺及优惠条件；

（2）对业主的合理化建议；

（3）近三年承揽的类似工程一览表（需出示合同原件）；

（4）招标人要求提交的其他资料或投标人认为有必要提交的其他资料。

（三）对投标文件其它要求

投标文件必须清楚地表明是否满足本招标文件中各章每一项的要求，否则投标人的投标文件将被拒绝。

投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件必须毫无例外地

使用招标文件所提供的投标文件格式（表格可以按同样格式扩展）。

电子文档应包括本须知第 11 条中规定的所有内容。

（四）投标文件的装订、密封和标记

1、投标人应准备投标文件，一份正本和三份副本，并按照“投标文件组成”的顺序将投标文件装订成册。

2、投标人必须在每一份报价文件上清楚注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

3、投标人应将投标文件密封，并在封口处加盖单位公章和法人代表印鉴，否则投标人的投标文件将被拒绝。

4、为方便唱标，请投标人另外准备一份“唱标单”，和电子文档 U 盘一份单独密封在一个信封内与投标文件同时提交。

（五）投标文件的递交

1、递交投标文件（开标会）时间：2010年7月27日上午10:00（北京时间）；

2、在截止时间后递交的投标文件概不接收；

3、投标文件递交地点：_____

4、电报、电话、传真、电子邮件方式的投标文件概不接收；

5、对投标人的投标文件、材料不予退还。

注：在递交标书时要提供分集水器的样品。

（六）投标报价要求

1、本次报价为人民币报价；

2、本次招标采用综合单价（___元/平方米，其中平方米是指室内地暖采暖净面积，是指除卫生间、洗刷间、厨房外采用地暖采暖的房间扣除墙体（含摸灰厚度）所占面积后的净面积，）一次性包死的报价方式。

上述综合单价应包括人工费、材料费（其中 PE-RT 管按 3.04 元/米计入综合单价报价中，PE-RT 管的损耗在综合单价中自行考虑，各类阀门、热计量装置、散热器、过滤器等甲供材不含在报价中）、机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金、水电费、各项试验费（包括交房时带压交房试验费）等为实施和完成该工程直至验收合格所需的所有相关费用（总承包服务费不含），以及图纸和合同内容明示或暗示的所有责任、义务和不可抗

力以外的一切风险因素，并应将各类阀门安装费，热计量装置安装费，过滤器安装费，卫生间、厨房、洗刷间内的散热器安装费、管线费用及本工程所有附件及安装费用分摊入综合单价。该综合单价中标后不得调整，且作为结算的依据。

投标单位应结合自身编制的施工方案进行投标报价。

三、投标报价有效期

自提交投标文件之日起 30 日内。

四、投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。 不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任，投标文件不予退还。

五、投标保证金

1、投标人需在 2010 年 7 月 20 日 17:00 前交纳 1 万元投标保证金，投标保证金递交形式：现金或电汇的形式。接收账户如下：

开户名称：

开户银行：

账 号：

注：投标人在开标前到发标人财务部确认并开具收据。

2、未中标的投标人保证金，在招标人与中标单位签订合同后 7 日内无息退还。中标人的保证金在签订合同后转为履约保证金，在地暖工程验收合格后 7 日内无息退还；

3、未按要求交纳保证金的投标人，投标文件不予接受。

六、工程结算：

每栋楼地暖工程结算价款 =该栋楼双方认可的室内地暖采暖净面积 * 每平方米综合单价 - PE-RT 管实际领用金额 - 其他甲供材超领部分 - 违约金 。

七、工程款支付：

本工程无预付款。每栋楼细石混凝土垫层施工完成后付至该栋楼招标人确认已完工程量价款的 60%，该栋楼整体工程竣工验收合格且交房后付至该栋楼地暖工程结算价款的 95%，剩余 5%作为质保金，地暖工程保修期为两个采暖期，两个采暖期满经山东源泰物业公司确认无质量问题后 15 日内一次性无息付清剩余质保金。若质保期内出现任何质量问题，中标方应在招标方通知（包括书面通知和口头通知）后 12 小时内到达现场进行维修，

超过 12 小时后招标方有权自行组织维修，但所发生的一切费用从质保金中扣除。每次付款均要求提供正式发票，若所提供的票据经检验为假票据，则中标人必须将假票据更换为真票据，且发现每一次付款时扣除承包人票面金额的 25%

八、其它各项要求：

（一）图纸要求：

1、施工图由甲方直接供给（电子版），中标单位须在合同签订五日内，将全部施工的详细施工组织设计送到麒麟阁工程部，如延期提供按拖延工期支付违约金。

2、竣工后提供最终的竣工图纸及相关资料。

（二）施工要求：

1、施工时严格按照甲方所提供的图纸进行施工。

2、加热管固定点的间距：按图施工。

3、在集分水器附近以及其它局部加热管排列比较密集的部位，当管间距小于 100mm 时，加热管外部应设置柔性套管等保温措施。

4、加热管出地面至分集水器连接处，应保持竖向垂直，弯头不准露出地面填充层；加热管出地面至分集水器下部球阀接口之间的明装管段，外部应加套硬质塑料套管。

5、加热管与分集水器装置及管件连接，应采用夹套式或下箍式挤紧夹连接。连接件材料为紫铜或黄铜，与聚苯丙烯无规共聚物管连接件接触表面应镀镍。

6、直管段大于 6 米的、房间面积大于 30 平米的及过门处均应设置膨胀缝；辐射供暖地板面积超过 30 m²或边长超过 6M 时，混凝土填充层应设置间距小于或等于 6M 的宽度为 6mm 的伸缩缝，缝中填充弹性膨胀材料。

7、加热管穿越伸缩缝、穿墙、过门、过梁处均设置不小于 240mm 柔性套管。

8、加热管试压合格后，进行细石混凝土填充层浇捣，混凝土标号为 C20，在距加热管上部 10mm 处的填充层内加双向间距为 150mm 的 ?4 钢筋网加固，混凝土填充层掺入适量防止龟裂的添加剂。

9、填充层的养护期应不小于 48 小时。

10、混凝土填充层浇捣和养护过程中系统应保持不小于 0.6MPa 的压力。

11、在防水房间与非防水房间交界处必须在地暖管上加防水处理措施。

12、未注明部分均按有关验收规范、技术规程进行施工。

九、其它约定：

1、签订合同后，中标人应向总包单位和监理单位提交资质和检测报告等全部报验备案资料。

2、中标方进场前 5 天应向招标人及监理提供施工方案、施工进度计划、质量保证措施。进场后，服从招标人、监理单位及总包单位的现场管理，按招标人和设计院提供的图纸施工，不得私自篡改。

3、违约责任：

合同签订生效后，合同的任何变动均需双方协商后以书面形式确定，一方擅自变更或终止合同，则需向守约方支付合同暂定总价的 20%作为违约金，并赔偿由此给守约方造成的损失。

非因招标人原因，中标人不能按约定工期完工的，每延误一天，按合同暂定总价的千分之一向招标人支付违约金；延误时间累计超过 10 天的，招标人有权解除合同，中标人需向招标人支付合同暂定总价 20%的违约金，因此给招标人和土建承包方造成的全部损失均由中标人承担。非因招标人原因造成工期延误的，招标人支付工程款的时间相应顺延。

未经招标人同意，中标人擅自拆改原建筑物结构或设备管线等的，承担由此造成的经济损失和事故责任（包括罚款），赔偿由此给招标人和土建承包方造成的损失，并在招标人要求的时间内修复完整。

因中标人原因验收达不到合同约定的质量目标，中标人应自费采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量目标，并向发包人支付 1000 元/处的违约金，并按实赔偿工程质量原因造成的招标人的损失。招标人可从应向中标人支付的任何金额中扣除此项赔偿费或以其它方式收回此款，此赔偿费的支付并不免除中标人继续整改并使工程质量达到承诺标准的义务。

中标人未按约定交付各类资料，经招标人一次催告后 5 日内仍不移交齐全的，视中标人延误工期，按本合同有关工期延误违约条款处理，并仍有交付资料的义务。

本合同签订后，未经招标人同意，中标人不得转包工程。否则，中标人向招标人支付转包违约金人民币拾万元整（¥ 100,000.00），并赔偿由此给招标人造成的损失。

中标人违反本合同约定而需要承担的违约金和赔偿金等款项，招标人均有权直接从

任何一笔工程款中扣收，不足部分由中标人另行支付。

双方均不需对不可抗力因素造成的损害承担责任。不可抗力发生之后，中标人应迅速采取措施，尽量减少损失，并在 24 小时内向甲方通报灾害情况。灾害继续发生的，中标人应每隔 5 天向招标人报告一次灾害情况，直到灾害结束。

5、当工程交付时，承包人应当从施工现场清除并运出自己的设备、材料、垃圾和各种临建设施，保持工程现场的清洁；否则，发包人有权委托第三人清理，发生的费用由承包人双倍承担。发包人有权自任何应支付给承包人方的费用中扣除或依法向承包人索取。

第三部分 投标文件格式

一、法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____的法定代表人，为施工、竣工和保修_____的工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：_____ (盖章)

日期：_____年_____月_____日

上级主管部门：_____ (盖章)

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人授权委托书

_____：

我_____ (姓名)系_____ (投标人名称)法定代表人，现授权委托我公司的_____ (姓名、职务或职称)为我单位此次参与贵单位举办的_____工程投标的全权代表，全权代表在参加该项目过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。全权代表无转委托权。

特此委托。

全权代表姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

投标人名称 (公章)：

法定代表人签字：

日期：_____年_____月_____日

(附授权代理人身份证明复印件)

三、投标函

我方研究 _____ 工程项目招标文件后，遵照《招标投标法》及其它有关规定，我方愿以投标书中报价综合单价 _____元/m²，承包地暖工程施工，按照招标文件的要求，实施完成招标文件规定的全部工作，修复任何缺陷，并声明如下：

- 1.按规定提交下列文件：投标书一式四份，其中正本一份，副本三份。
- 2.投标文件有效期为提交之日起 30 天内。
- 3.如果我方能中标，我方愿意按招标文件要求，按期、按质、按量完成地暖工程安装施工及售后服务。
- 4.我们理解，最低报价不是中标的唯一条件，你们有选择中标人的权力；我方若未中标，你方有权不做任何解释。
- 5.我方愿意遵守招标文件有关规定。
6. 我方保证提交有关的证明文件、资料、样品是真实的、有效的。

投标单位：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

开户银行：

传真、电话：

银行帐号：

邮编：

年 月 日

四、唱 标 单

技 术 情 况	工程名称	
	工程质量承诺	
	工程工期承诺	
	项目经理简介	
商 务 情 况	综合单价	_____元/平方米。
	总报价（采暖净面积暂按 18000 平方米计）。	_____元。
本投标人完全认同招标文件的各项条款要求。		
投标人现场确认（签字）：		

投标人（盖章） _____

法定代表人：（签字或盖章） _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：本唱标单除在投标文件中装订， 另外还要单独装订密封一份， 各项内容务必填写详细， 可以填满， 但不允许添加附页。

五、地暖工程配套材料明细表（甲供材料除外）

单位：元

序号	配件名称	型号规格	单位	单价（元）	生产厂家品牌	质量等级	使用年限	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								

投标人签字（盖章）：

注：1、上表中所有单价均为配件本身价格不包括运保、装卸费用。递交投标文件时应带配件样品。

2、上述表格中的材料原则上由投标单位采购并施工，但招标人有权变更材料采购范围。

六、经营业绩一览表

序号	项目名称	时间	用户名称	联系人	联系电话

注：1、此表可扩展。

投标人：（盖章） _____

投标人全权代表：（签字） _____

年 月 日

第四部分 图纸