

房屋建筑工程施工招标文件

综合评分法试行范本

(通用本)

2015年版

使用说明

1. 《莆田市房屋建筑工程施工招标文件试行范本》(2015年版)(以下简称《房建施工招标文件试行范本》)适用于我市房屋建筑工程施工总承包招标项目。 矚愆潤厲衫瘞睞枳庾赖 賃軔隴碍鱗絹憑硯涛鎔頃贖疏驂雞虬从躑鞞烧。

2. 《房建施工招标文件试行范本》分为《合理低价法施工招标文件试行范本》、《综合评分法施工招标文件试行范本》两种招标文件范本,分别适用于采用合理低价中标法、综合评分法两种评标办法的招标项目。采用随机抽取法选定中标人的房建项目继续沿用《随机抽取法施工招标试行范本》(2013年版)。招标人在编制招标文件时,应依据《福建省住房和城乡建设厅关于将建筑施工企业信用综合评价纳入房屋建筑施工招投标评分项目(试行)的通知》(闽建筑[2015]23号)、《莆田市人民政府关于印发莆田市建设工程施工招标评标管理规定的通知》(莆政综[2009]114号)、《莆田市人民政府关于印发莆田市建设工程标后管理暂行规定的通知》(莆政综〔2009〕115号)、《莆田市人民政府关于印发进一步规范建设工程勘察、设计、施工、监理招标投标管理若干规定的通知》(莆政综〔2013〕55号)和莆田市人民政府及其授权的工程招投标行政监督部门发布的规范性文件的规定,选择适合的房屋建筑工程施工招标文件范本。 聞創沟燴鑄險爰穩遣净祸測樅锯鰻鯨詣銀陞蛮苕覺藍駁驂 签抛敘臉绑。

3. 《合理低价法施工招标文件范本》和《综合评分法施工招标文件范本》各由《专用本》和《通用本》两部分内容组成,《专用本》和《通用本》互相配套使用。《专用本》和《通用本》不一致的,以《专用本》为准。《通用本》的内容一般情况下必须全部执行,如有特殊情况招标人需要修改补充的,应在《专用本》中列出。《专用本》由招标人按照范本的格式和内容要求编制。 残鸞楼諍卷瀨濟淑塹籟婭騾東慧鑿納们悻碩洒強縵騙飴顛歡窃緞駟蚂。

4. 《房建施工招标文件范本》中以空格带下划线标识的内容,由招标人在编制招标文件或投标人在编制投标文件时填入具体内容。 酃钢极額閉镇桧猪訣锥顧苙钯詢鳧驄糞讳鱸况闔 硯浚颯闔审詔頃緯贾。

5. 采用邀请招标方式招标的,本招标文件的第 1 章“招标公告”修改为“投标邀请书”,具体内容由招标人参照招标公告的内容编制。 彈貿撮尔霏毙攬砖鹵庾诒尔肤亿鰾筒闷鼃締 銀稜泞蹤頓鏗義锥怪鰻钢。

目 录

第 1 章 招标公告	5	謀莽抐篋飄鐸恣类蒋薈點鈹杂筌蟠驱數硯侖葑履憑勻雒鉤預齒贡缙頤。
第 2 章 投标须知及投标须知前附表	6	厦礪忌蹕駢時盡继價骚吞癩龔长鰈欄譴銀蠻櫓鑷圣紉闕遞钊悵輶
		为鷗。
第 1 节 投标须知前附表	6	
第 2 节 投标须知	7	
(一) 总 则	7	
1. 项目说明	7	
2. 计划工期、质量要求及承包方式、合同价格形式	7	莛楨广鰈鯀选块网羈泪镀齐鈞摟轔饗
		则恠唤俛綴倉長闈踐識着純榮詠。
3. 资格审查方式	7	
4. 投标人资格要求	7	
5. 投标费用	8	
6. 保密	9	
7. 语言文字	9	
8. 计量单位	9	
9. 踏勘现场	9	
10. 投标预备会	9	
11. 分包	9	
(二) 招标文件	9	
12. 招标文件的组成	9	
13. 招标文件的澄清	10	
14. 招标文件的修改或补充	10	
(三) 投标文件	10	
15. 投标文件的组成	10	
16. 投标报价	12	
17. 投标和支付所使用的货币	12	鵝媼尽損鶴慘歷茏鴛賴縈诘聾諦鳍皓緄诿謐铖處騶菱鏡謾
		维靚門剛慘。
18. 投标有效期	12	
19. 投标保证金	12	
20. 投标文件编制	12	
(四) 投标	13	
21. 投标文件的递交	13	
22. 投标文件的补充、修改与撤回	13	籟丛妈嫗为膽債蛭练淨楮拏曉养整頓顾鼯徹脸鋪闕讞

(五) 开标 13

23. 开标时间、地点和公布内容 14 預頌圣鉉儻歲岷訝駢余買闈匏紕馥現檣硯遙柁紆釘鴨銀

蠟总鵠詢嘍箋。

24. 开标程序 14

(六) 评标 ... 15 滲鈇哈俨匀諤鰲調硯錦銀絨鈔陸蹕錫柅龕嶠爺較苧芻鞏東碎葦。

25. 评标委员会 15 鏡誅卧泻噉圣聘祝頂廡縫勵罌楓鰲烛员悻鍍鈍鉢薛邕鉞續駭玺礙層談。

26. 评标原则 15 擁締凤袜备訊顎轮烂蕃報贏无貽鰓闕职讳犢縉笱绀嚙组钗蟻鐵贊釵。

27. 评标 15 臧熱侯閩歲匱閭邨稼騷鯛汉鼉匱蝕潰慢電錫攪單瓔纈鈗祕譜斜弯愜閭。

(七) 合同授予 16 坛搏乡鬣忤菱鍤铃氈淚躋馱鈞績鯨錙濶硯級鸚鄴楨项鵠瑣脐鯨檢鄧鯛。

28. 定标方式 16 蜡變豔癘報佞鉉锚鉅贅籜葦縵頰鯛洁遲錫鸚迳睁張暈辯滾癰學鴉朮到。

29. 中标公示 16 買鯛鵠譚曇膚遙闫擷凄届嬌擻歿鯨錙够悻輿綢養呂諄載殘櫻炜猪钰嵒。

30. 履约担保和低价风险担保 15 綾鎬鯛駕櫛鵠踪韦犢糴飆抗麦蹯鯢殘苈讳创户軾巖麗躑時

嘑犖鈞泞惇。

31. 签订合同 16 驅躑體彦决綏譎怡憂錦詠琮针咙鯢錘鯁尾詁鯢猫餉矯賴懾鷗邻牆錙癢。

32. 重新招标 17 猫蚕驢绘燈鮒誅髅臚庠献鵬缩职鲱样犧硯嬾軋產鍾銷貸嶮门驚茈愛繆。

33. 招投标活动纪律 17 锹籟饗迳琐筆襖鸥娅薈鳴訝摈馍鰈钵鈞錫趨線賜辭尋讞殼車墾驢頒

许。

34. 行政监督、投诉处理和法律责任 18 構余頑糞碩饨芥岷话駑門戲鷗瀏鯨晝峽悻挟懺濛说

英媛噤虽涤漬确轻。

35. 需要补充的其他内容 19 輒峰陽檉斲疔網儂號朶蛭鏞醜邊鯽釵袜讳铈驤鶴鳶馳诸寫簡腦

輶聘鍍。

(八) 标后管理 19 尧侧閭繭絳闕絢勵蜚贅瀝纰縈垦鯨換鵠尾淺賴謬纈斃誅兩欵輩啻紳怡。

附件 2-1：开标记录表格式 25 识饒鎂銀縊濫筭嶠俨凄依減攬苏鯊运著硯闕签泼熾昧讽鸫憲餘

羈鴉傘。

附件 2-2：问题澄清通知格式 26 凍鉞鉞勞臘錯痲婦胫余鉞賄鸚驥鯨戲銀錫矚岙鰈晋净觸驢乌

嗒胞罗奂。

附件 2-3：问题的澄清格式 26 恥諤銷灭荼欢煬鞏鸞錦聰櫻郃燈絳軫惊恐驥饌誚層糾祆觀頗氫

檣亿撐。

附件 2-4：中标通知书格式 27 鯊腎鑰拙襖鉀沔懼統庫搖飭縉鈗鯉怵詿讳緘貞楼剂镂蝕阔鉅縮

賭鶯燙。

第 3 章 评标办法和标准 28 碩痼鄴頑迨攢檸攜驤茲鸞胶据实鯉羸虧尾买硠鬣鴨恆蕭锹詐羸办勞繞。

第 1 节 评标办法和标准 28 閱撒轄嬪諫迂择植秘驚輛坝鴉茲鯢幟箏碑慮嬰訖領衰薈鉞綿頰统议蠱。

第 4 章 合同条款及格式 32

第 5 章 工程量清单 33

第 1 节 说 明 33

第 2 节 招标项目工程量清单 34

第 6 章 招标图纸 35

第 7 章 技术文件准和要求	36	
第 8 章 投标文件格式 38 氫嚕躑鼠贸忌彈瀘頡鬚紛釧鄧整鮪貼門銻響颯晋錫鯢舡邝濫臥闖块賃。		
第 1 节 资格审查文件格式		38
第 2 节 商务文件格式 51 鈞鴿資羸車贖孙滅獅贅慶獮緞瑋鯉将摇恣諳调馍躑濛脊踣懟档擻論銖。		

第 1 章 招标公告

招标公告内容见招标文件《专用本》

第 2 章 投标须知及投标须知前附表

第 1 节 投标须知前附表

投标须知前附表内容见招标文件《专用本》

第 2 节 投标须知

(一) 总 则

1. 项目说明

根据《中华人民共和国招标投标法》、《招标投标实施条例》、《福建省招标投标条例》等法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行施工招标。 总
阐譜鯨迳導嘯畫長凉馴鴉橋鈹鯢謠謐讳开痲蟻许轡繳谿刘緄諫巒題。

1.1. 招标项目招标人和其委托的招标代理机构：见投标须知前附表第 1 项。

1.2. 招标项目名称、招标编号和标段划分见投标须知前附表第 2 项。划分标段的，
招标人允许投标人对本招标项目提出资格审查申请的标段数量（一个或多个标段）和招
标人允许资格审查合格的投标人参加投标的标段数量以及招标人允许投标人同时中标的标
段数量，在投标须知前附表第 2 项中做出说明。 谚辞調担鋤谄动禪泻類谨覲鸞幀鲜奥淨龟违坛
拦聰嚙編詭駢貳伤踪鶴。

1.3. 资金来源和落实情况见投标须知前附表第 3 项。其中部分资金用于本招标项目
合同项下的合格支付。

1.4. 招标项目的建设地点见投标须知前附表第 4 项。

1.5. 招标项目的工程建设规模见投标须知前附表第 5 项。

1.6. 招标项目的招标范围和内容见投标须知前附表第 6 项。

1.7. 招标项目的拟施工现场状况及周边环境见投标须知前附表第 7 项。

2. 计划工期、质量要求及承包方式、合同价格形式

2.1. 招标项目的施工工期要求见投标须知前附表第 8 项。招标人可以根据工程建设
进度的需要，提出施工中各关键节点的工期要求。 嚙觀詿縲錫嘍偽純鉛卷癱悬迹见蛟請綃碑標
霽頤穉緝緇蝶鑄陝筭扫吟。

2.2. 工程质量要求见投标须知前附表第 9 项。

2.3. 本招标项目承包方式见投标须知前附表第 10 项。

2.4. 本招标项目采用的合同价格形式见投标须知前附表第 11 项。

3. 资格审查方式

3.1. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。经资格审查合格的
投标人才能有资格成为中标人。

3.2. 资格审查按照招标文件第 3 章“评标办法和标准”的规定进行评审。

4. 投标人资格要求

4.1. 为履行本招标项目合同的目的，投标人必须具有独立法人资格（允许联合体投标
的从其有关规定），至少须满足投标须知前附表第 13 项所要求的合格投标人资格条件。
为具有被授予合同的资格，投标人应提供令招标人满意的资格文件，以证明其符合合格
投标人资格条件和具有履行合同的能力。为此，所提交的投标文件中应包括投标须知前
附表第 13 项所规定的投标人资格合格条件审查资料。 熒給譏証鑛鱗縑機库圓緩絨鸚鯨圓韓
錡鋸詘熒渙陣紉莖譙凍鍍鑾愜。

4.2. 招标人在投标须知前附表第 13 项中规定接受联合体投标的，则两个或两个以上

法人单位组成一个联合体以一个投标人身份共同投标的，除符合本须知第 4.1 款要求外，还应遵守以下规定：

4.2.1 联合体投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体每一成员均有约束力。

4.2.2 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，联合体成员应按规定指定一家作为主办方，明确联合体主办方和各方权利和义务，并且由联合体主办方负责整个合同的全面实施，包括只有主办方可以支付费用等。

4.2.3 联合体各成员之间签订的联合体协议书应随投标文件一起递交。

4.2.4 联合体各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；联合体成员具有多种资质的，以在联合体中提供的资质为准；在联合体中提供相同资质的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

4.2.5 参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。如有违反将取消该联合体及联合体各成员的投标资格。

4.3. 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
(2) 为本项目（标段）前期准备提供设计、咨询服务的，但装修、幕墙、智能化、钢结构、消防、环境等专项工程的除外；

(3) 为本项目（标段）的监理人；

(4) 为本项目（标段）的代建人；

(5) 为本项目（标段）提供招标代理服务的；

(6) 与本项目（标段）的监理人或代建人或招标代理机构或其他投标人同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目（标段）的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的或有隶属关系的；

(8) 公司级领导与本项目（标段）的监理人或代建人或招标代理机构公司级领导相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 企业法人、拟派出主要施工管理人员被县区级以上建设行政主管部门按照《关于建立福建省建设市场法人和自然人违法违规档案制度试行办法》（闽建法[2007]15号）的规定建立其违法违规档案的；

(13) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量安全事故的；

(14) 被县区级及以上相关行政监督部门记录不良行为，并在福建住房和城乡建设信息网或莆田市发展服务中心网或莆田建设信息网上公告，处在公告明确限制投标期限内的；

(15) 投标人或参加本次投标的项目管理人员存在 《莆田市人民政府关于印发进一步规范建设工程勘察、设计、施工、监理招标投标管理若干规定的通知》 (莆政综〔2013〕55号第四条第七款：“招标人应在招标文件中载明不接受近三个月被县(区)级及以上行政监督部门通报批评记不良行为记录的企业及其专业人员的投标 ,通报中明确限制期限超过三个月的,按通报执行。”规定情形的; 填礙籟馐决穩賽針冊庫歟适緄挝鮫僇塏毳姬薑 铜衔饥愛戏蝦詮鯨驥劇。

(16) 投标人的企业季度信用得分低于 60 分的。

5. 投标费用

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

6. 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。 裊樣祕廬廂顛諺鋤半藺递灿扰谗魴荃荊碑贅瀧絨緞梦灭 师箒鍾炖絳腓。

7. 语言文字

除专用术语外,与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

8. 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

9. 踏勘现场

9.1. 招标人不组织踏勘现场的,投标人可自行前往工程施工场地对工程现场和其周围环境进行踏勘。投标人没有对现场进行踏勘的,视同对招标项目现场已经了解。 仓嫗盤 繼囑珑詁鋤齊驚條鯛鯉俣魷親鱸銳報內嚕鞞貢滲头歐萬郑鹊權。

9.2. 投标人踏勘现场发生的费用自理。

9.3. 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

9.4. 招标人可在招标文件中介绍工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人对投标人据此作出的判断和决策负责。 綻萬璉轆娛閭蛭鬪綰瀧恒 蟬轆紗鱼臚烦忒鉞钺秘畢儂浚启宫悦墳肮鞞。

10. 投标预备会

招标人不召开投标预备会。

11. 分包

投标人应响应招标文件投标须知前附表第 16 项规定的部分非主体、非关键性工作的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。 骁顾燁鶉疏瀆蕪領鰓賻驃 弑綈閻魴韶鸱讲泞葦籃恢窠溝况樂礪膾体繚。

(二) 招标文件

12. 招标文件的组成

12.1. 招标文件由《专用本》和《通用本》组成,包括下列内容

第 1 章 招标公告

第 2 章 投标须知及投标须知前附表