

集团有限公司
建设工程内部承包招标文件

(工程名称：_____)

招标编号：2013 第_____号

公司编制

二〇一三年八月

第一章 投标须知

一、招标简章

(一) 招标范围：本工程施工图范围内所有施工内容。

(二) 招标方式：本工程按照《中华人民共和国招标投标法》及与之相配套的法规、规章，采用邀请招标的方式，择优选定中标人。

(三) 投标费用：投标人应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

(四) 招标文件的组成：招标文件包括前附表、技术规范、施工图纸、投标书及投标书附录、报价表、辅助资料表等。

(五) 招标文件的解释：投标人在收到招标文件后，若有问题需要澄清，应于收到招标文件后贰日内，以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等）向招标人提出，招标人将以书面形式或招标答疑会的方式予以解答，答复将送给所有获得招标文件的投标人。

二、投标报价

(一) 投标报价

1、投标报价应包括施工费、管理费、利润、税金及政策性文件规定等各项应有费用的总和合成。

2、本工程中标价为 _____ 万元，其中安全防护、文明施工措施费用 _____ 万元。

3、本招标项目报价采用费率报价根据 _____ 进行报价。

(二) 计价方式

1. 本招标工程编制招标控制价的依据是：《浙江省建设工程计价规则（2010版）》、《浙江省建筑工程预算定额（2010版）》、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》、《浙江省安装工程预算定额（2010版）》、《浙江省建设工程施工费用定额（2010版）》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2008）》和绍市建管[2010]114号文件等。材料价差按《绍兴市建设工程造价管理信息》2013年5月份及同时期《浙江造价信息》计取，人工按人工单价按定额基期价格计算，《绍兴市建设工程造价信息》中没有的材料按省信息价（2013年5月份）和市场调查计补，具体以与建设单位结算价为准。

(三) 投标货币：投标报价中的单价全部采用人民币表示。

三、投标文件的编制及保证金缴纳规定

(一) 投标文件的组成： 投标人的投标文件应包括商务标。

本工程投标需要的附表有：详见第四章内容

(二) 投标文件格式要求： 投标人应使用招标文件中提供的附表格式， 表格如不够用时，可以按同样格式扩展。

(三) 投标保证金：

1、 投标人应提供前附表中的投标保证金。

2、 投标保证金以现金方式提交给，或以银行转账、汇款等方式缴入招标人指定的账户，户名：，开户银行：，账号：

3、 未按要求提交投标保证金的，招标人将视为不响应招标而予以拒绝。

4、 未中标的投标人的投标保证金，在评标结束后 15 天内退还给投标人。

5、 中标的投标人的投标保证金，可转为履约保证金。

投标人有下列行为之一，公司有权取消投标人资格及没收投标缴纳的投标保证金。

1、 组织其他投标人串标、围标的行为；

2、 恶意提高总报价或单项报价的行为；

3、 中标后无正当理由退出的；

4、 中标人经招标人书面或电话通知后， 未在招标人规定的时间来办理相关手续的，视为自动放弃中标。

(四) 履约保证金：

中标单位根据招标人的书面通知， 按前附表规定的标准向招标人提交合同履约保证金（不计息），投标保证金在中标后自动转为履约保证金，若履约保证金大于投标保证金的，中标人必须在招标人规定的时间内补足差额部分， 中标人未按本标文规定提交合同履约保证金的，视为放弃中标，并没收已缴纳的保证金。

合同履约保证金在工程竣工验收合格且符合合同约定退还条件后 1 个月内返还中标单位。

(五) 投标文件的份数和签署

1、 投标人按前附表规定编制投标文件，并在封面上注明“正本”和“副本”。投标文件“正本”和“副本”如有不一致之处，以“正本”为准。

2、 投标文件“正本”与“副本”均要求打印，由投标人签字、盖手印。

四、投标文件的递交

(一) 投标文件的密封与标志

1、 投标人应将投标文件分别标明“投标文件正本”和“投标文件副本”并合装密

封。使用有关商务标标函或档案袋。

2、投标文件的包封都应写明招标人和工程名称及投标人名称，并由投标人签字、盖手印。

(二) 投标截止期：投标人递交投标文件按前附表规定的日期、时间和地点，逾期送达的投标文件，为无效的投标文件，将被招标人拒收。

五、开 标

(一) 开标

- 1、招标人按照招标文件中注明的时间和地点举行开标会议。
- 2、开标会议由集团有限公司组织有关人员进行。

(二) 投标文件有下列情况之一将视为无效

- 1、投标文件未按照招标文件的要求予以密封的；
- 2、投标文件中的投标函未有投标人签字的；
- 3、投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- 4、超过业主控制价的为废标。

(三) 投标文件的符合性：如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

六、评 标

(一) 评标组织

招标单位根据《绍兴市工程建设项目施工招投标实施细则》并结合本单位实际组成评标委员会(小组)。

(二) 评标原则

- 1、竞争优选；
- 2、公正、公平、科学合理。

(三) 评标方法

1、本招标项目报价采用费率报价根据管理费收费标准期望为 25% 及以上(底线不突破，25% 以下为废标，上限以投标为准，包括下浮 14.50%，按总造价计算，带征个税 5‰另计)，价高者得。

(四) 定标：招标人根据投标人的报价书，综合评定考虑后，择优选取中标人，并于开标后 3 个工作日内通知中标单位。对于落标方，招标方不作任何解释，也不作任何经济补偿。

七、授予合同

(一) 合同签订

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 10 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

第二章 合同条款

一、工程项目内部承包责任制协议

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲方与_____签订了《建设工程施工合同》，为了切实履行该施工合同，甲方确定乙方为本工程项目的负责人，并采取内部承包的方式进行施工管理。现根据责、权、利相一致的原则，经双方协商一致，特签订本协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程期限自_____年__月__日到_____年__月__日，协议工期为日历天（因建设单位原因，工期相应顺延，以建设单位签证时间为准）。

4、如建设单位将工程施工图纸提供给甲方，甲方需向乙方提供工程施工图纸_____套，由乙方自行保管。如中途施工图遗失或损坏需重新晒图，所需费用全部由乙方承担；如建设单位将工程施工图纸提供给乙方，乙方需向甲方提供工程施工图纸_____套。

5、工程总造价暂定为_____万元

二、承包范围

为甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》中规定的施工图范围内所有内容。

三、承包方式

风险担保承包，比例上交，盈亏自负。具体为：

1、乙方向甲方上交工程总造价_____%的管理费及税金（其中税金：营业税___%收取，城建税按营业税的___%收取，教育费附加按营业税___%收取，水利基金___‰，带征个人所得税 5 %收取，上述税金如国家政策调整增加，管理费及税金相应增加）。

2、有关因本工程项目所发生的一切费用及债权、债务由乙方承担。

3、乙方承担因该工程需要应向有关部门交纳的一切费用。

4、甲方为乙方垫付的有关打印、复印、合同文本、招标文件工本费、职介费、渣土费等费用，应在工程结算时按实扣除。

5、施工期间所产生的用电、用水费用由乙方承担。

6、如建设单位未支付工程款，则乙方无权要求甲方支付内部承包工程款的权利。

7、根据建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》约定，由甲方向建设单位提供履约担保金额，_____