

古田县公共资源交易中心

公 开 竞 价 文 件

竞价标的：古田黄田国有林场杉木 - 米长口径 cm：
元/m（,,,,,,cm, 每一径阶加元），cm:元
/m（,,,,cm , 每一径阶加元）.cm 以上：元
/m

编号：GTCQ

竞价方式：网络竞价

目 录

一、项目公告.....	
二、网络竞价须知.....	
三、买卖合同.....	
四、网络竞价承诺函.....	
五、福建省物价局关于产权交易、鉴证收费问题的通知 (闽价〔 〕服号)	
六、竞价承诺保证金缴纳凭证复印件	

项目公告

受 古田黄田国有林场 委托，现对以下出售标的广泛征集竞买人， 特公告如下：

一、出售标的：

、项目编号： GTCQ

、竞价标的： 标的杉木数量约立方米，以实际出仓数量为准。 （该公告中金额数字均以人民币：元 为单位）

、出售挂牌价 杉木： - 米长口径 cm：元/m。（竞价时，只须竞价口径 cm 以上，其余口径成交价按口径 cm 以上成交价的增幅捆绑递加。）

、合同履行保证金： 陆万元整 （ ￥ ）；

、成交款项支付方式： 银行转账 ；

、交易保证金： 叁万 （ ￥ ）；

、（ ）成交款项支付账户：

开户名称： 福建省古田黄田国有林场

开户银行： 农行黄田营业所

开户帐号： -

（ ）交易保证金账户：

开户名称： 古田县公共资源交易中心

开户银行： 古田县农村信用合作联社

开户帐号：

以银行存款方式缴纳交易保证金， 交易保证金汇款人全称必须与竞买人全称一致，否则竞价无效；且汇款用途须注明“ GTCQ

交易保证金”。

二、对受让方基本条件和主要要求：

、遵守中华人民共和国法律法规，且无诚信经营不良记录的法人。

三、交易方式：网上竞价，高于或等于挂牌价的最高有效报价的竞价人为标的的受让人。

意向竞价方自行登录宁德市公共资源产权交易系统：

<http://www.ndggzy.gov.cn/ndhy>，进行网上注册、报名以及竞价操作流程。具体竞

价规则详见《网络竞价须知》。系统操作如有疑问详见《操作手册》。

四、公告时间：年月 日一年 月 日。

五、看样、报名、缴纳交易保证金时间：截止至 年 月 日下午时整。

看样时间：年 月 日至年 月 日，联系人：陈先生 电话：- （竞标意向者自行联系至标的地看样，注：意向竞价人参加竞价，即视为已看样）。

六、网络竞价时间：

自由报价时间：年 月日：一年月日：整

限时报价时间：年 月 日：整

七、交易佣金计算及支付方式：

、交易佣金计算：本次竞价根据物价局闽价 [] 服号的标准按竞价成交总价计算交易佣金。

、支付方式：收到交易中心成交通知书二个工作日内缴纳交易佣金，之后，在二个工作日内与交易中心完成签订《成交确认书》。

、交易佣金指定缴纳账户：

开户名称： 古田县公共资源交易中心

开户银行：古田县农村信用合作联社

开户帐号：

八、意向竞买人报名时应提供的竞价材料：

- 、工商营业执照（复印件加盖公章；自然人无需提供）；
- 、法定代表人、负责人 或自然人身份证复印件（交验原件）；
- 、授权委托书（经意向承租人签章原件）及授权代表的身份证复印件（交验原件） [注：如未委托他人无需提供（ ）项材料]；
- 、交易保证金的缴款凭证复印件（交验原件）；
- 、经意向承租人或授权代表签章的《公开竞价文件》。

意向竞买人按以上规定提交竞价材料， 缴纳交易保证金并通过审核后，即成为竞价人。

九、澄清、修改文件时限：

意向竞买人若要求对《公开竞价文件》进行澄清，应在报名截止时间前个工作日内提交书面材料。 委托方和本中心可以在 年 月日：时前，对《公开竞价文件》进行修改、补充，并按照《网络竞价承诺函》的约定进行通知。

十、联系人：

咨询电话： -

地点： 古田县城东街道食用菌基地号（县行政服务中心二楼交易中心综合股）

古田县公共资源交易中心

年月日

项目编号： GTCQ

古田县公共资源交易中心

网络竞价须知

本公开竞价项目，古田县公共资源交易中心（以下简称“本中心”）采用网络竞价人式组织竞价，确定受让方。现发布网络竞价须知如下：

一、参与网络竞价的意向竞买人在竞价活动中应共同遵守本须知中的各项规则，保持自身竞价行为的独立性、严肃性，共同避免和抵制相互操纵、相互串通等不良行为。

二、参与网络竞价的意向竞买人可登陆本中心网站 (<http://www.ndggzy.gov.cn/ndhy>) 免费注册账号，凭已申请的账号至本中心办理报名竞价手续（详见项目公告“意向竞买人报名时应提供的材料”）。

注：意向竞买人应自行本中心网站进行会员注册，注册信息必须真实、准确、完整。原有注册用户不用重新注册，可直接申请参与本次竞价。

三、意向竞买人需在规定的期限内将交易保证金汇达本中心指定账户（不计利息，以到账时间为准），并至本中心办理报名竞价手续，经资格审核合格后，即可取得本项目标的的竞价资格。交易保证金的汇款人名称应与竞

价人名称一致，用途须注明“ GTCQ交易保证金”。

竞价会完全结束前，未竞得标的的竞买人可向本中心提交《退还交易保证金申请书》，经本中心审核通过后，其对应的交易保证金将在五个工作日内按原渠道无息退还；竞价会完全结束后，未竞得标的的竞买人，其对应的交易保证金将在竞价会结束次日起五个工作日内按原渠道无息退还。

四、网络竞价流程如下：

、意向竞买人在报名前登录本中心网站阅读熟悉《操作手册》并免费注册帐户。

、意向竞买人在报名截止前将交易保证金汇达本中心账户，并携带报名材料至本中心办理报名手续。

、意向竞买人登录竞价大厅选择本公开竞价项目，点击“申请竞价”。

、本中心将取得竞价资格的意向竞买人的竞价账号进行激活。

、竞买人凭已激活的竞价账号登录竞价大厅选择本公开竞价项进行报价。

、本次网络动态报价过程由自由报价阶段和限时报价阶段组成。

具体报价时间为：自由报价期年月 日起至年 月日：时止；限时报价期年月日：时起，限时报价周期为秒。

（）自由报价阶段自发布项目公告之日起至限时报价阶段开始前，在本阶段竞买人可以对本项目的充分报价，报价只要不低于挂牌价或按加价幅度加价的，即为有效报价。

本次竞价加价幅度为： 壹 元或 壹 元的整数倍。

（）若自由报价阶段有人报价，自由报价阶段结束后，所有竞买人即进入限时报价阶段。限时报价阶段可由多个限时报价周期组成，每个限时报价周期为秒。在一个限时报价周期内如无人加价，当前的最高出价者即为该标的的受让方，该标的的竞价活动结束；如限时报价周期内有人加价，

则以此报价时间为新的限时报价周期起点，往后等待新的报价，直至最后一个限时报价周期内没有新的有效报价为止，当前最高有效报价的竞买人即成为该标的的买受人，该标的的竞价活动结束。

五、竞价成交后，竞价系统会自动弹出成交信息。买受人应按《公开竞价文件》的要求：收到交易中心成交通知书二个工作日内缴纳交易佣金，之后，在二个工作日内与交易中心完成签订《成交确认书》。买受人凭《成交确认书》后十个工作日内与委托方签订合同。

六、若竞价成功，与委托方签订《木材销售合同》并缴纳合同履行款项后向本中心提交合同正本及委托方出具的退保函申请退还交易保证金，经本中心审核无误后于五个工作日内无息退回。若竞价不成功，交易保证金在竞价结束后五个工作日内无息退回。

七、标的的提示及移交：

、竞买人在参与竞价之前，应自行实地踏看了解标的物的现状。竞价会以各资产交付使用时状况（含手续现状）竞价，竞价标的的数量、品质、面积等状况以现场现状为准。竞买人参加竞价会，视为无异议，并对竞价标的的存在或可能存在的瑕疵表示认可，并承诺因存在或可能存在的瑕疵造成的风险由买受人承担。成交后，买受人不得以任何理由降低竞价价格，也不不得以任何理由要求毁约。

、竞价标的如在交割时遇到特殊情况而本中心无力协调的或由于不可抗力的原因而影响正常移交的，本中心及委托人不承担由此造成的一切损失。

、受让方在规定时间内签订《木材销售合同》，委托方在签定《木材销售合同》之日起一个月内办理标的的销售手续，若因特殊原因，委托方不予赔偿，也不承担任何损失。

八、其他约定事项：

、竞价成交后，本中心除向受让方提供《成交确认书》、交易佣金发票外，不再提供有关标的其他单证。

、若发生受让方被取消成交资格的，则本中心可按照各竞价人最终报价的排序递补确定受让方。

、受让方未经本中心和委托方书面同意而单方修改相关文件的，本中心和委托方将不予受理。

、受让方收到本中心成交通知书后，逾期缴纳交易佣金的；逾期与本中心签订《成交确认书》的；由于受让方原因在签订《成交确认书》后十个工作日内无法与委托方签订《木材销售合同》的；本中心一律按违约处理，并视情节对标的再次处理，交易保证金不予退回，且根据有关法律法规的规定，本中心将保留向受让方提起赔偿诉讼的权利。

、在竞价过程中发生争议时，当事人可以向本中心申请调解；调解不成的，当事人可依法向本中心所在地的人民法院提起诉讼。

九、本《网络竞价须知》解释权和修订权属于古田县公共资源交易中心。

木材购销（订货）合同（样本）

古黄林销字 () 第 号

甲方（供货方）：福建省古田黄田国有林场 （农行黄田营业所账号）

乙方（购货方）： 身份证：

甲方于本月 日在古田县公共资源交易中心网站采用网络电子竞价方式对年第 期木材时行公开竞标活动，竞标标的为黄田镇横山堆场现有 木，约 m，经网上公开竞标，乙方以最高价元中标。根据我国合同法及上级林业主管部门的有关规定，本着自愿平等、互惠互利的原则，经甲乙双方协商如下：

一、木材检验标准和验收方法：按国家标准（即原木检验 GB/T- ）由甲方派员检验木材，乙方派员赴地验收。

二、订货数量与木材单价：约 m 木（交货地点在横山堆场，以实际出仓数为准）。

交易单价（年 月 日投标竞价）按下表：单价：元 /m

树种	规格	等级	价格	树种	规格	等级	价格
杉木	-M × CM	一、二、三		杉木	-M × CM	一、二、三	
	-M × CM	一、二、三			-M × CM	一、二、三	
	-M × CM	一、二、三			-M × CM	一、二、三	
	-M × M	一、二、三			-M × CM	一、二、三	
	-M × CM	一、二、三			-M × CM	一、二、三	
	-M × CM	一、二、三			-M × CM	一、二、三	
	-M × CM	一、二、三			-M × CM	一、二、三	
	-M × CM	一、二、三			-M × CM以上	一、二、三	
m长的按 -m 各径阶降元 / 立方米							

三、结算方法：出仓发货均执行款到发货制度，甲方结算后，乙方货款金额必须当天直接汇入甲方帐户。装车费、运费等均由

乙方负责。

四、销售方式：、统货销售。、木材头尾有空洞直径在公分以下的、按统货销售。、部分腐烂木或采脂比较严重的木材具体销售价格经双方现场查看后协商处理。

五、合同定金 陆万元人民币，待最后一批木材调运时抵扣木材款。交货地点在古田县黄田镇横山堆场，交货出仓日期为合同签订日起。

六、其它约定事项；、在装车和运输过程中，乙方要做好安全防范工作，不超载、不违章操作，要按规范操作规程，注意安全生产，若发生安全责任事故，所产生的责任均由乙方负责；

、交货时限：自订立合同之日起个月内将木材调完（具体根据堆场木材进仓数为准，若因天气原因等不可抗力因素影响木材下山，甲方可适当延期交货）；、木材销售地可由乙方决定，但乙方需提供对方厂家委托书方可按厂家名称开具木材发票。

七、本合同经双方签章后生效，如有未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同壹式陆份，供货方执伍份，订货方执壹份。

甲方（单位盖章）：

乙方（单位盖章）：

法人代表（签名）：

代表（签名）：

签订日期：年 月 日

项目编号： GTCQ

古田县公共资源交易中心

网络竞价承诺函

致：古田县公共资源交易中心

在阅读并充分理解本公开竞价项目 《公开竞价文件》 ,包括但不限于《项目公告》、《古田县公共资源交易中心产权交易网络竞价须知》 、《租赁合同》、本《古田县公共资源交易中心网络竞价承诺函》等, (以下简称“《公开竞价文件》”,承诺人经充分考察标的物现状和研究上述《公开竞价文件》的所有内容后,承诺人结合本公开竞价项目实际情况和承诺人的综合实力,自愿申请参加贵中心组织的本公开竞价项目的竞价。同时,承诺人在此声明并同意如下:

一、承诺人系自愿报名参加古田县公共资源交易中心组织的本公开竞价项目(以下简称“本项目”),并已充分阅读、理解且完全同意严格遵守《公开竞价文件》的所有内容和条款,承诺人对所参与的本项目竞价活动不存在任何不明或误解之处。承诺人一旦报名参与竞价即表示已完全知晓本项目在“宁德市公共资源交易中心官方网站”(网址:<http://www.ndggzy.gov.cn:/ndztb/>,下同)上的公告及其他相关信息,对本项目标的进行了全面了解,对标的存在的瑕疵及可能出现的瑕疵进行了认真审查并愿意无条件接受该瑕疵,和同意按照《公开竞价文件》的相关规定参与竞价。承诺人在此不可撤销地放弃因本项目标的瑕疵而向贵中心提出任何异议或索赔的权利。

二、承诺人同意按照《公开竞价文件》要求提交竞价材料,并保证所提供的竞价材料是真实、准确、完整、有效的。若经贵中心或委托方查实(不论在竞价前或竞价后)承诺人提供虚假文件及资料等竞价材料的,贵中心可取消承诺人的竞价或承租资格,交易保证金不予返还。

三、承诺人承诺已经获得参加本项目的一切合法授权，承诺人在竞价过程中所签订的一切文件对承诺人具有合法、有效的约束力，并不会构成承诺人违反任何其他合同以及任何所适用的中国法律法规，否则由此产生的后果由承诺人自行承担，贵中心可取消承诺人竞价或成交资格，且承诺人缴纳的交易保证金不予返还。

四、承诺人同意，无论出于任何原因，在项目公告规定的时间内，委托方和贵中心可主动地对《公开竞价文件》进行修改、补充，或通过解答意向承租人或竞价人提出的澄清问题的方式对《公开竞价文件》进行修改、补充。《公开竞价文件》的修改、补充将以书面或其他合适方式通知所有领取《公开竞价文件》的意向竞买人或竞买人。若委托方或贵中心修改了《公开竞价文件》，委托方或贵中心将酌情在该书面通知中明确是否延长意向竞买人提交竞价材料及竞价时间。

五、意向竞买人应自行登陆宁德市公共资源交易中心官方网站进行会员注册，注册信息必须真实、准确、完整。

六、承诺人承诺及时登录本项目竞价网站点击“申请竞价”，申请竞价后，承诺人将按照项目公告的有关规定向贵中心提交相关竞价材料，如因资格审查材料未按时、未准确提交而造成资格审核不通过的，贵中心不承担任何责任。

七、承诺人同意根据《公开竞价文件》要求提交竞价材料，贵中心授权代表有权调查、审核承诺人提交的竞价材料是否真实、准确、完整、有效，并通过承诺人的开户银行和客户了解有关财务和技术方面的问题。我们授权给有关的任何个人或单位及其授权代表，按照贵中心的要求，提供必要的相关资料，以核实承诺人提交的竞价材料及承诺人的资金来源、经验和

能力有关的声明和资料。

八、承诺人承诺不存在故意隐瞒与本次公开竞价活动有关的重大事实，若经贵中心查实（不论在竞价前或竞价后）承诺人存在以上行为的，贵中心有权取消承诺人竞价或成交资格，且承诺人所缴纳的交易保证金不予返还。

九、承诺人同意本次竞价标的的状况以现场勘察为准，承诺人放弃现场勘察或错过现场勘察时间均视为认可标的的状况，竞价成交后承诺人承诺不对标的的状况提出任何异议。承诺人一旦缴纳交易保证金、办理有关竞价手续参与竞价，即表明已向委托方详尽了解竞价标的相关情况，完全了解竞价标的的状况，全面行使了知情权，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利，自愿承担由于对竞价标的的状况了解不细或对潜在的风险估计不足等引起的一切责任和后果，并愿对自己参加竞价的行為负完全责任。贵中心和委托方不为竞价标的的瑕疵承担任何担保责任。

十、承诺人同意在项目公告规定的时间内将本项目交易保证金汇达贵中心指定账户。若承诺人成为本项目受让方，则承诺人缴纳的交易保证金按《公开竞价文件》的规定，将在与委托方签订《买卖合同》并缴纳合同履行款项后，向贵中心提交合同正本及委托方出具的《退保函》申请退还交易保证金，经本中心审核无误后于五个工作日内无息退回。若竞价不成功，交易保证金在竞价结束后五个工作日内无息退回，

十一、承诺人同意由于交易保证金未按时到账或到账信息不完整、不准确，导致承诺人注册帐户无法激活、竞价活动无法及时参与或交易保证金无法及时退还的，贵中心不承担任何责任。

十二、承诺人承诺对自身的注册帐户安全负责，任何使用承诺人用户

名和密码登录竞价大厅的用户，在竞价大厅的一切行为均视为承诺人的行为，由承诺人负责，贵中心不承担任何责任。

十三、承诺人承诺将自行关注贵中心网站发布的有关本项目的公告，并按照公告的安排参与竞价。承诺人同意竞价活动的时间以贵中心公告及竞价大厅标注的时间为准，若由于承诺人未关注贵中心网站及竞价大厅而错过竞价时间或者由于承诺人自身终端设备时间与竞价大厅时间不符而导致未按时参与报价的，贵中心不承担任何责任。

十四、承诺人同意应保证自身网络的流畅，由于承诺人自身终端设备或网络异常等原因导致无法正常竞价的，贵中心不承担任何责任。

十五、承诺人同意在发生下列情形之一的，贵中心可以中止或终结竞价活动：

- （一）交易平台服务器机房网络、互联网络或组织方网络出现故障的；
- （二）服务器硬件或软件等出现系统故障的；
- （三）包括但不限于标的权属不符、标的性状改变等原因而使竞价活动产生争议的；
- （四）其他组织方认为需要中止或终结竞价活动的情形。

十六、承诺人同意由于上述原因采取中止竞价活动的，贵中心可以继续竞价或重新竞价，并在贵中心网站予以公告。承诺人因不及时关注网站公告而未能在重新启动的竞价活动有效期内参与竞价的，贵中心不承担任何责任。继续竞价或重新竞价的规则如下：

- （一）竞价记录可以恢复的，继续竞价。继续竞价时将增加一定时间的自由报价期，起始价为中止时竞买方的最高有效报价；
- （二）竞价记录无法恢复的，重新竞价。

十七、承诺人同意，若承诺人有下列情形之一的，贵中心可取消承诺人竞租资格、收回竞租标的重新组织竞价，承诺人的交易保证金及已收取的交易佣金不予退还。当承诺人给委托方造成的损失超过交易保证金数额的，承诺人将向委托方对超过部分予以赔偿：

（）承诺人竞买成功后，未按《公开竞价文件》的要求在规定的时间内携带相关身份证明至贵中心签署《成交确认书》的。

（）承诺人竞买成功后，由于承诺人原因，导致买卖合同未能按照《公开竞价文件》的要求签订或者无法签订的。

（）承诺人弄虚作假、扰乱竞价、恶意串通或存在其他违反法律法规及竞价文件的行为的。

（）相关法规规定的其他情况。

十八、承诺人同意，若受让方被取消受让资格的，则贵中心可按照各竞买人最终报价的排序递补确定受让方。

十九、承诺人同意，竞价成交后，如承诺人与委托方发生争议的，承诺人仍应当向贵中心交纳交易佣金；不论承诺人与委托方争议结果如何，承诺人同意贵中心已收取的交易佣金不予退还。

二十、其他约定事项：

（一）竞价成交后，贵中心除向承诺人提供《成交确认书》、交易佣金发票外，不再提供有关标的其他单证。

（二）承诺人未经贵中心和委托方书面同意而单方修改相关文件的，贵中心和委托方可以不予受理。

（三）承诺人在竞价过程中若与贵中心、委托方发生争议，可协商解决；协商不成的，可依法向贵中心所在地人民法院提起诉讼。

项目编号：GTCQ

承诺人（签章）：

（承诺人或授权代表签章）

申请竞价标的编号：

申请竞价标的名称：

注册用户名：

身份证号码：

联系电话：

联系地址：

年 月 日

福建省物价局关于产权交易、鉴证收费问题的通知
（闽价〔 〕服号）

各设区市物价局：

为进一步规范全省产权交易、鉴证等服务收费行为，根据原国家计委等部门制定的《中介服务收费管理办法》及《福建省物价局关于印发 中介服务收费管理暂行规定

的通知》（闽价〔 〕服号）精神，经研究，对我省产权交易、鉴证等服务收费问题通知如下：

一、全省各级产权交易中心提供产权交易等服务所收取的产权交易佣金、交易鉴证费、以及信息发布费等属于中介服务收费，实行政府指导价，收费标准暂按省物价局“闽价〔 〕费字”号《通知》所核定的收费标准执行，具体收费标准如下：

（一）产权交易佣金收费标准：

资产交易总额		分档费率
	万元以下（含万元）	.%
	- 万元	.%
	- 万元	.%
	- 万元	.%
	- 万元	.%
	万元以上	.%

产权交易服务内容：从事寻找项目、接受委托、办理协议和对产权交易主体资格、交易条件和所提供的材料的规范性、合法性进行审核；项目上市推荐，寻找交易对象，组织撮合谈判，接受咨询和代双方草拟《产权交易合同》；监督产权交割和资金结算，办理产权交易鉴证书，并进行追踪监督服务等。

（二）交易鉴证费：

资产鉴证总额		分档费率
	万元以下（含万元）	元
	- 万元	.%
	- 万元	.%
	- 万元	.%
	- 万元	.%
	万元以上	.%

（三）信息发布费：

通过产权交易机构电脑信息网络和自办刊物等对外发布产权交易信息，每项目收信息发布费元；刊登广告信息等按实际费用或协议收取。

二、以上收费为最高收费标准，产权交易中心可下浮确定具体执行标准，对困难的企业可按规定的标准降低-%收费。

三、本通知自下发之日起执行。此前我省有关产权交易服务收费规定与本通知不一致的，以本通知为准。今后省价格主管部门对全省产权交易服务收费另有规定的，按新规定执行。

福建省物价局

年月日

竞价保证金缴纳凭证复印件粘贴处

(竞价人签章)

注意：

竞价人应将交纳保证金的银行账户的开户行名称等信息填写如下， 便于未成交时退还保证金。竞价人如以现金方式交纳保证金的，须提供一个与竞价人名称一致的银行账户，相关信息也填写如下。

开户行名称：

户 名： (须与竞价人名称一致)

帐 号：

联系 电话：