



怡尚名都项目
钢筋工劳务招标文件

招标单位：江苏苏建设集团有限公司

2014年6月 日

一、前附表及投标须知

1、前附表

序号	内容	说明与要求
1	项目概况	项目名称：怡尚名都 工程地址：盱眙县山水大道，盱眙县汽车客运中心路南 招标方式：邀请招标
2	招标人、 联系方式	招 标 人：江苏苏南建设集团有限公司 地址：苏州市工业园区东兴路群星苑 44 幢三楼 联 系 人：张学宝 联系电话：
3	招标范围	主体工程钢筋工劳务
4	工期要求	本工程计划总工期 _____ 日历天（最终以实际施工开、竣工日期为准）
5	质量标准	工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等现行标准验收规范，创建市优质主体结构及省文明工地。
6	投标保证金	壹拾万元
7	投标人要求	具备建设行政主管部门核发的房屋建筑施工劳务资质的独立法人企业或独立从事房屋建筑劳务项目五年以上，有本工种在建劳务工程二个以上，具有一定的经济实力，愿意交纳 50 万元履约保证金的。
8	报价方式	按 _____ 综合单价报价，限最低价，综合单价包干
9	投标有效期	为 5 日历天，从投标截止之日算起
10	踏勘现场	投标人自行踏勘
11	投标文件份数	一式两份。
12	投标文件截止时 间、地点	收件人：江苏苏南建设集团有限公司 地点：苏州市工业园区东兴路群星苑 44 幢三楼 截止时间：2014 _____ 年 _____ 月 _____ 日下午 17 时 00 分
13	开标	开标时间：2014 _____ 年 _____ 月 _____ 日下午 14 时 00 分 开标地点：苏州市工业园区东兴路群星苑 44 幢三楼。
14	评标方法	采用经评审的合理低价评标法，以一次报价，不作二次询标。
15	投标约定	主体工程报价含 <u>劳务及相应的机械工具</u> ，报价单位对应本工程招标要求进行相应报价。
16	履约保证金	本工程履约保证金 <u>50</u> 万元，中标单位在中标后、签订合同前 <u>3</u> 天内须缴纳履约保证金 <u>50</u> 万元，过期视为自动弃权，甲方另行确定中标单位。

二、投标须知

（一）总则

1、工程说明

建筑面积约 74221 平方米（其中：地下室车库建筑面积 6223 m²，商铺

建筑面积 15400 m² ; 标准层建筑面积 632(324) m²)。建筑为地上 22(32) 层 , 地下 1 层 , 结构类型为 框剪 结构 , 建筑高度为 68.7(97.7) m 。

具体面积如下表 :

项次	楼栋号	楼层	面积	层数	结构	层高 (M)	
一	地下车库	地下室	6223	1	框剪	3.9	
二	29A	合计	16114	22	框剪	68.7	
1	29A	地面一层	1483	1	框剪	4.5(6.45)	
2	29A	地面二层	1552	1	框剪	4.2(6.45)	平屋面
3	29A	地面三层	823.54	1	框剪	4.2	
4	29A	标准层	632	19	框剪	2.9	
5	29A	屋面					斜屋面
三	29B	合计	16411	22	框剪	68.7	
1	29B	地面一层	1560	1	框剪	4.5(6.45)	
2	29B	地面二层	1690	1	框剪	4.2(6.45)	平屋面
3	29B	地面三层	906	1	框剪	4.2	
4	29B	标准层	632	19	框剪	2.9	
5	29B	屋面					斜屋面
四	30A	合计	22654	32	框剪	97.7	
1	30A	地面一层	1560	1	框剪	4.5(6.45)	
2	30A	地面二层	1721	1	框剪	4.2(6.45)	平屋面
3	30A	地面三层	797	1	框剪	4.2	
4	30A	标准层	632	29	框剪	2.9	
5	30A	屋面					斜屋面
五	30B	合计	12820	32	框剪	97.7	
1	30B	地面一层	1331	1	框剪	4.5(6.45)	
2	30B	地面二层	1457	1	框剪	4.2(6.45)	平屋面
3	30B	地面三层	521	1	框剪	4.2	
4	30B	标准层	324	29	框剪	2.9	
5	30B	屋面					斜屋面

2、投标费用：

投标人应自行承担其编制投标文件以及递交投标文件参加招投标过程所产生之一切费用。无论招投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

3、招标文件：

1) 招标文件的组成

2) 电子版 CAD施工图、招标人补充的施工图、会议纪要、图纸答疑、以及依法对本文件所作的书面澄清或修改的内容均为招标文件的组成部分。

3) 招标人有权对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改，并书面通知。

4) 招标人可视具体情况，延长投标截止时间，并书面通知投标方。

4、投标人的义务：

1) 投标人应当认真阅读招标文件，完全明了招标项目之名称、用途、数量、质量和交付日期，完全明了投标人所应具备的资格条件。

2) 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应对招标文件提出的实质性要求和条件做出完全响应。

3) 投标人应在投标截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

4) 投标人不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标人的公平竞争，损害招标人或者其他投标人合法权益。投标人不得与招标人串通投标，损害招标人利益或者他人的合法权益。

5) 投标人在投标截止时间前，对所递交的投标文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

(二) 投标文件编制

1、投标文件的语言

投标文件以及投标人和招标人之间的来往文件，均用中文书写。

2、投标人应自行承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。投标文件纸型为 A4，包装为简装。

(三) 投标文件的内容

投标文件为商务标。按附表方式报价

1、投标人根据本招标文件及施工图（电子文档，请自带移动硬盘或其他存储设备）及上述要求，以招标人提供的工程量清单进行报价，报价方式以 _____ 综合单价进行报价，并提供立方米综合单价的详细组成分析（注明含量及实物量单价）。单项报价均含有质量、工期、文明施工及各节点考核费用，限最低价，最低价以上部分为考核价，投标人应理解报价方式，按劳务合同约定，通过每月的进度考核（质量、文明施工、安全、工期等）最终结算费用。

2、上述综合单价为包干价，合同工期范围内不再因市场的涨幅而调整价格。

3、上述综合单价将作为设计变更、零星签证的结算依据。

4、零星点工单价。

5、本工种参与施工的每个工人临时用工承诺；防范欠薪承诺书

6、自报地下室一层及三层商场施工所投入的劳动力人数和施工人员花名册，。

7、法人劳务投标有回标时必须提供营业执照、资质证书、诚信手册、安全生产许可证的原件及复印件（并加盖企业公章）。非法人劳务投标人按附表填报近二年内完成的劳

务施工项目，并填报真实的总包、业主、监理及完成劳务作业的情况。

（四）商务标的编制要求

投标截止时间之前的投标均为可以接受的投标。

（五）开标、评标、定标

1、开标时间地点：

详见本须知前附表第 13 项。

2、评标、定标方法：

本次评标采用经评审的合理低价评标法，评标小组成员由招标人组成，招标人对投标人的报价可进行不平衡调整，但投标人只以一次报价，投标人不作二次询标。

3、开标会：

开标会按招标文件中规定的时间、地点举行，由招标人自行组织和主持。

4、递交投标文件时应带至开标现场的资料

1)、劳务投标资格预审表；

2)、劳务公司提交：营业执照、资质证书副本原件；法定代表人身份证明书原件，若法定代表人不能到开标现场，还应出示投标文件签署授权委托书原件及法定代表人或法定代表人委托代理人居民身份证原件

3)、投标保证金汇款（交款）凭据，

4)、投标文件

5、开标后，投标文件出现下列情况之一的，应当及时澄清，否则按作废标处理：

1)、授权委托书无投标单位法定代表人的印鉴（或签名），或委托书非原件；

2)、投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，投标文件字迹潦草、模糊、难以辨认；

3)、投标人在一份投标文件中，对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准；

4)、没有交纳投标保证金的；

6、评标、定标：

评标由招标人依法组建的评标小组负责。定标由评标小组根据招、投标文件综合评议情况确定中标人。

7、投标文件的澄清：

1)、为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2)、投标文件中的大写金额和小写金额不一致时的，以大写金额为准；总价金额与

按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3) 所有澄清或说明必须以书面方式正式为之，并应加盖投标人公章及法定代表人或其代理人的签名或盖章。

三、施工条件

(一)、三通一平情况

- 1、场地平整已完成（三通一平）、四周围墙已封闭（详见附件一：施工平面图）。
- 2、施工临时用水、用电已接至现场。目前正在工程桩基施工及基坑围护施工阶段。
- 3、项目部办公区域、生活区设置于施工场地内，设施齐全，生活区由总包方统一设置、生活区由各施工队负责实施管理，总包有权监督、管理、协调和处罚。食堂由总包方统一设置、管理，工人餐费自理。

(二)、垂直运输条件

施工区域设置 4 台塔吊，4 台施工电梯。附：场地施工临时布置图。

(三)、现场施工条件说明

1、本工程招标单位除提供施工所需的临时用水、电、临时生活设施、垂直运输的大型机械外，不再提供任何施工用具。

2、投标人应认真勘察现场，充分了解一切可能影响报价的因素，一经中标，不得以不完全了解施工现场条件为由，提出延长工期或追索额外费用要求，对此，招标单位将一概不予考虑。

四、工期、质量、文明施工要求

(一) 工期：

1、本工程施工节点工期详见合同施工进度计划表。 投标人必须按各工期节点要求和工程量，填报保证工期的劳力投入报审。（报表见附件）暂定开工日期为 2014 年 7 月 15 日，具体开工时间以招标人通知为准。

2、中标人达不到节点工期要求，发包方按照合同约定，分别采取处罚、告之自行增加劳力、发包方外调劳力、调整、缩减工程量或解除合同等措施。

(二) 质量

1、本工程质量管理目标：一次性验收合格，确保淮安市优质主体结构。投标人应根据施工的具体要求，结合本工程的特点，响应招标文件中有关保证优质主体结构施工的措施和达不到优质主体结构应扣除的费用。

2、投标人必须在投标文件中承诺，达不到质量目标，接受合同约定的质量考核费用。

(三)、安全防护、文明施工要求

1、文明施工

(1) 本工程施工确保江苏省“文明工地”目标实施。中标人要严格执行招标人的文明施工管理方案，并接受招标人的文明施工的处罚规定。招标单位对施工过程中不文明的行为有权提出要求中标单位立即整改的权利，招标单位上述整改的指令，中标单位必须无条件服从，否则招标单位有权予以处罚，直至终止合同。

(2) 乙方宿舍必须根据甲方要求安排，不得乱拉电线、乱设插座，不得自行烧饭，不得破坏自己及相邻单位设施，违反规定的接受招标人的相应处罚；

2、安全要求：

(1) 工程的安全生产必须按国务院令第 393 号《建设工程安全生产管理条例》进行施工，如发生违反本条例规定的将承担相应的责任。

(2) 乙方在施工过程中违反安全操作规程制度而造成的安全事故，其责任参照分包合同范本执行。

五、工程承包范围及方式

(一)、承包方式

本工程以包工不包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包运输、包保修、包缺陷修复、包成品及半成品保护、包措施费用、包保险、包风险费用；以及高效节约成本控制的方式由乙方承包。

(二)、承包范围

1、根据《怡尚名都》项目设计施工图纸、包括修改图纸和设计变更、工程联系单、洽商单、会审记录、施工方案（包括专项施工方案）、安全文明施工项目、工程联系单、技术交底等资料的过程所有钢筋分项和为完成工程而需进行的辅助工作及配合其他专业分包队伍的配合工作给乙方承包。（详见：结构、建筑、各配套专业施工图纸及项目部要求）。

2. 钢筋工程的内容包括但不限于：配料、制作、绑扎、下料、工地内所有相关材料转运，绑扎柱墙脚手架搭拆，不得有 50cm 以上的废料（材料损耗率不得超过 2%），废料清理堆码，搭接电焊，对焊，垫块制作，机械安拆，钢筋后浇带（如有）除锈，所有钢筋工程的文明施工，包括以下辅材及机械设备：电焊条、垫块、扎丝、钢筋调直机、钢筋弯曲机、钢筋剪断机、车丝机等（工程量按代换后的冷轧扭钢筋重量计算），还包括

电渣焊、钢筋转运、焊接，自带焊机、夹具、电源电缆，包焊剂、配电箱之后的电缆电线。机械连接（套筒安装）、马凳的加工，止水带的安装，钢筋收料，领料、卸车、翻样提供给我司料表。

3、未经招标人同意中标人不得转包，若发现中标人转包，招标人有权终止本工程承包合同，所造成一切损失由中标人负责。

（三）. 报价方式与依据

1、报价依据

- 1) 本工种招标文件、答疑文件
- 2) 电子招标图纸、设计说明

2、报价方式

- 1) 按工程量清单报综合单价，并详细列出综合单价的组成，格式详见附件。
- 2) 除合同另有规定，投标总报价应包括所有人工费、材料费（材料单价、场内外装卸运输费）、机械费、技术措施费、检测费、加工损耗费、文明施工措施费、安全生产措施费、维修费、管理费、税金、利润及全过程中保险费用等完成本项工程一切费用（详见合同约定）。
- 3) 所报单价应包括完成该工种工作所需的一切工具及一切小型机械费用（总包仅提供塔吊、施工电梯、人货电梯、一二级电箱）。三级电箱配备、接线、拖线使用由投标人负责。
- 4) 所报单价应包括施工过程中劳保用品费用：如安全帽、安全带、劳保福利费用等。
- 5) 投标方应充分考虑施工期间因各种原因造成的停工息工，根据现场停工息工情况，自行调节施工人员，一旦中标，则认为报价中已包含该部分费用，今后不做调整。

（四）材料、机械及供应：

- 1、本工程所需的主要材料（成品、半成品）、周转设备料等，均由总包单位负责供应，材料用量按定额消耗量供应，摊销周转材料用量由项目部审核后供应。
- 2、机械设备：本工程所需的塔吊、人货电梯、井架及施工现场用电设备（一、二级电箱）由总承包单位提供。
- 3、三级电箱及箱用拖箱用的电缆等由中标人向总包方借用的，自行保管，丢失、损坏原价赔偿；
- 4、工程其他所需的电动工具、手动工具、劳动车等用品由中标人自理。（详见合同约定）

六、工程管理要求

(一)、施工保证措施

1、中标人应严格按照施工图及招标人的施工组织设计进行施工，并无条件地接受招标人对工程施工进度、质量、造价、安全和文明施工等方面的监督管理。对招标人和设计单位提出的设计变更要求，中标人须无条件接受。

2、中标人在投标文件中填报并承诺选定的劳务项目承包人及相关的工程技术经济人员、管理人员和投入的班组、人员，（按投标文件表格填制）其中劳务项目承包人和技术人员必须常驻现场，如项目班子中有不能胜任本职的工作人员，招标单位有权要求限期改正，直至撤换相关人员。

3、投标人要确保工程施工的进度节点，严格按招标人制定的施工进度计划投入劳力班组，按招标文件要求填报各节点（楼层）施工应投入的施工人数，并确保到位，招标方现场设有录像监控，如施工进度滞后、脱节，达不到投标人承诺的人数，投标人应调整、补充，否则招标人有权分别采取处罚、外调劳力、缩减工程量直至解除合同。

(二)、临时用工的管理

投标人的所有施工工人列入招标人的施工管理。

(三)、工人工资发放

工人工资由项目部财务编制工种作业人员实名制花名册，经审批后由分包商签字统一发放。分包商不得以任何理由扣发工人所得工资款。

七、付款方式

详见合同约定。

八、中标通知书

1、确定中标单位后在投标有效期内，招标单位将以书面形式通知中标单位，通知其投标已接受，在该通知书中告知中标单位有关签定承包合同的日期。

2、中标通知书将成为合同的组成部分；中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，如招标单位自行改变中标结果，或者中标单位自行放弃中标项目的，都将依法承担相应责任。

九、招标文件的澄清与修改

招标人认为需要对招标文件进行补充修改的，修改文件也将至少在投标截止日期
2
日前发给所有投标人，补充修改的内容作为招标文件的组成部分，对投标单位起约束作

用。

十、履约保证金

工程一旦中标，中标方在收到中标通知书三天内向招标方支付 50 万元履约保证金。工程通过初验后七天内一次性无息退还。否则，视为中标方自动放弃合约，招标方有权另行选择中标单位。

十一、现场配合

一旦中标，中标方必须考虑在施工现场与各分包之间的工作配合，避免施工过程中工作脱节和延误。在施工中，如有冲突的地方必须上报项目部负责人由项目部协调处理，便于整个工程各项工作的顺利进行。

附件：报价单

综合单价分析表

序号	分部分项工程名称	综合单价	其中							
			基本人工费	辅材	机械	管理、利润、风险	质量考核	安全考核	进度考核	规费、税金

说明：综合单价分析表是综合单价组成的细化，投标人按自身实力情况填报，此表将是今后合同的组成部分，一旦填报，将不作更改，并作为今后结算依据（其中质量、进度、安全考核费用每项不得少于综合单价的 5%，否则视为废标）。八项费用合计等于综合单价。