

招标单位： 沈阳水务集团皇姑营业分公司

项目名称： 新湖仙林给水工程

项目种类： 机泵安装

招 标 文 件

招 标 人： 沈阳市自来水公司给排水工程公司第四工程处

时 间： 2013 年 5 月 1 日

第一章 投标须知

一、投标概要

项号	内容	内容规定
1	工程名称	新湖仙林给水工程（机泵安装）
2	建设地点	沈阳市皇姑区中山路 28 号
3	承包方式	工程分包
4	质量标准	合格、保质期两年
5	招标范围	机泵安装施工（见工程量清单）
6	工期要求	2013 年*月**日开工，2013 年*月**日竣工 工期**天（日历天）；每延期一天罚款 1000 元。
7	资金来源	建设单位
8	投标人资质	具有机电类 3 级以上（含 3 级）资质
9	现场踏勘	投标人须自行到施工现场踏勘，以充分了解工地位置、情况、装卸限制及充分考虑可能发生的任何足以影响承包价的风险因素。
10	工程报价方式	工程总价
11	投标担保金额	根据水务集团实际情况，暂不准收取投标保证金
12	投标文件份数	投标文件一式七份（一正六副）
13	投标文件提交地点及截止日期	收件人：沈阳水务集团有限公司 电话：22705121 地点：沈阳市和平北大街 43 号 5 楼招标室 时间：2012 年*月*日**时**分
14	开标	同上
15	评标办法及标准	经评审的最低投标价法

16	履约担保金额	投标总价的 10%
----	--------	-----------

二、投标须知

(一) 招标文件

1. 招标文件的组成

第一章 投标须知

第二章 合同格式

第三章 工程建设标准及要求

第四章 工程量清单

第五章 投标文件格式

2. 招标文件的修改

招标文件的修改将以书面补遗形式发送给所有投标人，作为招标文件的组成部分。

(二) 投标文件的编制要求

3. 投标文件的组成

投标文件外包装

投标文件封面

投标函

投标总价

工程量清单综合单价分析表

工程量清单报价表

施工组织设计

安全技术措施方案编制

拟投入的主要施工机械设备表

劳动力计划表

提交履约保证金承诺书

4. 投标文件格式

投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

5. 投标报价

投标报价应是招标文件及施工图确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。投标单位根据招标人提供的施工图纸、现场勘察的实际情况、招标文件的要求及投标单位的施工组织设计编制投标报价。

工程量清单报价表中所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

本工程采用固定价格。投标单位的中标价与合同价、工程最终结算价原则上一致，除由于设计变更和合同内容调整而引起的工程量变化，可按照原中标单价进行调整外，其他均不作调整。

本次招标设招标控制价：***** 元，投标报价高于拦标价作废标处理。

6. 投标担保

根据集团实际情况，招标人暂不收取投标保证金

7. 投标文件的签署

投标文件封面、投标函、投标总价均应加盖投标人印章并经法定代表人或其

委托代理人签字或盖章。

投标文件如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

（三）投标文件的提交

8. 投标文件的密封

投标人应将七份投标文件密封在同一个包封中。在投标文件密封袋上写明招标人名称和开标地址、项目名称、项目类别、投标人名称。

9. 投标文件的补充、修改

投标人在提交投标文件以后，投标截止时间之前，可以以书面形式补充修改已提交的投标文件，补充、修改的内容为投标文件的组成部分。在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

（四）开 标

10. 开标

招标人按规定的的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。

开标由招标人主持。由投标人检查所有投标文件的密封情况，经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格。招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

11. 投标文件的有效性

逾期送达的或者未送达指定地点的和未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

无单位盖章并且无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的或

投标人擅自修改工程量清单的、投标报价高于拦标价的，按废标处理。

（五）评 标

12. 评标

开标会议结束后，随即召开评标会议，由招标人组织进行，评标委员会负责评标。

评标办法：经评审的最低投标价法。

（六）合同的签订

13. 中标通知书

中标人确定后，招标人将向中标人发出中标通知书。

14. 合同的签订

招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 10 日内按照招标文件和中标人的投标文件订立工程施工合同。中标人不得将中标项目转让（转包）给他人。

15. 履约担保

中标人在收到中标通知书后 3 个工作日内，向招标人提交中标价 10% 的履约保证金，方可签订合同。履约保证金在整体工程竣工验收合格后 30 日内一次性返还。

若中标人不能提交履约保证金，招标人将解除合同，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

第二章 合同格式

（另附）

第三章 工程建设标准及要求

一、 工程建设标准

依据技术文件要求，本项目的材料、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求。

二、 工程建设要求

1.工程内容及技术要求：*****

2.以上给出的工程内容介绍不应认为是全面的。投标人应认真阅读招标文件和认真审阅图纸，所有工程描述和技术要求均以施工图纸为准。

3.投标人的人员、技术力量配备必须达到规范及业主要求、且满足施工现场的需要；

4.主材采购：按照施工设计要求，由施工方征得招标人同意后自行采购（或由招标人提供）。

5.付款方式：*****。（必须写明付款时间点和付款百分数）

6.施工工期：2012年**月**日开工，2012年**月**日竣工，工期**天（日历天）；如施工单位因施工延期而发生的赔偿等一切费用由施工方负责。

第四章 工程量清单

项目名称：新湖仙林给水工程机泵安装

第 页 共 页

序号	单位工程	项 目 名 称	计 量 单 位	工 程 数 量
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

第五章 投标文件格式

(投标文件外包装)

招标单位：沈阳水务集团 皇姑营业分公司

开标地址：沈阳市和平北大街 43号5楼招标室

项目名称：新湖仙林给水工程

项目种类：机泵安装

投 标 文 件

投标人： _____

(一、投标文件封面)

招标单位：沈阳水务集团 皇姑营业分公司

项目名称：新湖仙林给水工程

项目种类：机泵安装

投 标 文 件

投标人： _____ (盖章)

法定代表人（或委托代理人）： _____ (签字或盖章)

日期： _____

二、投标函

致：沈阳市自来水公司给排水工程公司第四工程处

1、根据已收到你方 新湖仙林给水机泵安装 工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准和工程量清单、图纸及其他有关文件后，我方愿以人民币 _____ (大写：) _____ 元 (RMB: _____ 元) 的投标报价并按上述图纸、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括招标文件补遗及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期 _____ 日历天内完成并移交全部工程。

4、如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价 10% 的履约保证金（现金或支票）

5、我方将与投标函一起，提交金额为人民币（大写） _____ 元
（RMB: _____ 元）作为投标保证金。

投 标 人： _____（盖章）

单位地址： _____

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

邮政编码： _____ 电话： _____ 传真： _____

日期： _____年 _____月 _____日

三、投 标 总 价

招 标 人：沈阳市自来水公司给排水工程公司第四工程处

工程项目：新湖仙林给水工程

工程类别：机泵安装

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字盖章）

编制时间：_____

四、工程量清单报价表

工程名称：新湖仙林给水工程机泵安装

第**页 共**页

序号	单位工程	项 目 名 称	计量	工 程	金 额（元）
----	------	---------	----	-----	--------

投标人应编制施工组织设计，具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各工程的施工方法；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，加冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其它地上地下设施的保护加固措施等。

七、工程施工安全技术措施方案编制

为了更好地控制、消除工程施工过程中的不安全因素，消除隐患，保证工程顺利进行，要详细编制工程施工安全技术措施方案。具体要求请见附件：

《工程招标中安全技术措施方案编制的说明》。没有施工安全技术措施方案的投标文件将视为无效投标文件。

附件《工程招标中安全技术措施方案编制的说明》

施工方案（或设计）是指导施工具体行动的纲领，其安全技术措施是施工方案中的重要组成部份。《建筑法》第三十八条规定：“建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施”。《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定：“施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案”。因为每一项工程施工从开始到结束的整个过程，都存在诸多不安全因素和事故隐患，如果预见不到，安全管理措施不善，将直接影响到工程施工进度，乃至造成人身伤害事故。

为了更好地控制、消除工程施工过程中的不安全因素，消除隐患，保证工程施工顺利进行，集团要求在工程施工前必须制定安全技术措施。具体要求如下：

一、对安全技术措施方案的编制人员的要求

安全技术措施方案的方案编制人员是施工过程的设计师。必须树立“安全第一、预防为主、综合治理”的思想。从会审图纸开始就必须认真考虑施工安全问题。尽可能地不给施工和操作人员留下隐患。编制人员应当充分掌握工程概况、施工工期、场地环境条件，根据工程的结构特点，科学地选择施工方法、施工机械、变配电设施及临时用电线路架设。合理地布置施工平面。安全施工涉及施工的各个环节。因此，施工方案编制人员应当了解施工安全的基本规范、标准及施工现场的安全要求，如《建筑安装工程安全技术规程》，《建筑施工高处作业安全技术规范》，《施工现场临时用电安全技术规范》、《建筑施工安全检查评分标准》等。编制人员还必须了解施工工程内部及外部给施工带来的不利因素。在编制施工方案时确立工程施工安全目标。通过综合分析后，制定具有针对性的安全施工技术措施，使之起到保证施工进度，确保工程质量和安全，科学、合理、有序地指导施工的作用。

二、编制安全措施的主要内容及注意事项

由于建筑工程的结构复杂多变，各施工工程所处地理位置、环境条件不尽相同，无统一的安全技术措施。所以编制时应结合以往的经验教训和工程所处的位置、结构特点，确定安全目标。工程安全技术措施的编制主要考虑以下内容：

1、从施工工程整体考虑。工程开工前首先考虑工程施工期间对周围道路、行人及邻近居民、设施的影响，采取相应的防护措施，安全通道及高低分层作业对下部和地面人员的影响；临时用电线路的整体布置、架设方法；安装工程中的设备、构配件吊运，起重设备的选择和确定，起重以外安全防护范围等。对深基坑、基槽的土方开挖，了解土壤种类，选择土方开挖方法，放坡坡度或固壁支撑的等做法防坍塌。复杂的吊装工程还应考虑视角、信号、步骤等细节。

2、季节性工程施工的安全技术措施。如夏季防暑降温、雨季施工、冬季施工要制定防雷防电，冬季防火、防大风等。安全技术措施编制内容不拘一格，按其施工项目的复杂、难易程度及施工环境条件，选择安全防范重点，但施工方案必须贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全方针。为了进一步明确编制安全技术措施的重点，应抓住：防坍塌；防触电；防机械伤害；防物体打击；防高空坠落；防交通事故；防火灾事故；防误操作等伤害的隐患制定相应的措施，内容要充实，有针对性。

3、技术措施。技术措施指的是为保证人员安全施工和设备安全运行，从技术上对设备和人员操作采取的措施。制定技术措施时，应视工作对象和内容，以规程为依据，特别是要根据现场实际情况编写。编写技术措施时，应详细了解施工现场的实际情况，掌握电网运行方式，明确带电设备，对需要检修和处理的设备从技术上采取安全保证，对施工人员的工作方式从技术上加以规范，以保证工作的安全进行。

4、安全措施。安全措施应从人员教育、危险点预控、措施落实、安全管理等方面进行详细的安排，尤其要进行深入的危险点分析。实行预控就是要根据作业内容、工作方法、作业环境、人员状况（包括人员情绪）、设备实际等去分析，查找可能导致人为失误事故的危险因素，再依据规程制度逐一制定防范措施，不得照搬规程或套用其它工程安全措施，并在生产现场实施程序化、规范化作业，以达到防止人为失误事故发生的目的。安全措施应详细体现工程施工过程中逐级监督、逐级管理、层层落实安全责任的思想，责任到人，确保各项措施落到实处。对工程施工过程中涉及的较为特殊的作业项目，在安全措施中要加以特别体现。

5、编制要求。《工程安全技术措施方案》文本中必须有编制、审核、批准人员本人签字（打印或代签的方案无效）及单位公章；编制人、审核人、批准人依据国家相关法律、法

规，对工程安全技术措施方案内容承担相应责任。

三、认真做好安全技术交底和检查落实

1、工程开工前。负责人应向参加施工（作业）的各类人员，认真进行安全技术措施交底，使大家明白工程施工特点及各时期安全施工的要求，这是贯彻施工安全技术措施的关键。

施工单位安全负责人核对现场安全技术措施是否符合施工方案的要求，若存在漏洞不可开工，应对措施进行完善，直至符合要求方可开工。

2、施工过程中。现场管理人员应按施工安全措施要求，对操作人员的工作程序中进行详细安全技术措施交底，使全体施工人员懂得各自岗位职责和安全操作方法，这是贯彻施工方案中安全措施的规范的过程。

3、安全技术交底要结合规程及安全施工的规范标准进行，避免口号式、无针对性的交底。并认真履行交底签字手续，以提高接受交底人员的责任心。同时要经常检查安全措施的贯彻落实情况，纠正违章，使措施方案始终得到贯彻执行，达到既定的施工安全目标。

此外，各级安全管理人员还要经常检查安全措施的贯彻落实情况，纠正违章，使措施方案始终得到贯彻执行，达到既定的施工安全目标。

八、拟投入的主要施工机械设备表

项目：新湖仙林给水工程 - 机泵安装

十、提交履约保证金承诺书

致：沈阳市自来水公司给排水工程公司第四工程处

我在贵单位 新湖仙林给水机泵安装 工程招标中，做出如下郑重承诺：

如果我单位有幸中标，在与贵单位签订合同前，保证出具招标文件要求的履约保证金。如届时不提供，贵单位可取消我单位的中标资格，并没收投标保证金。

承诺单位（投标人）：（公章）

法定代表人或授权代表人：（签章）

年 月 日

十一、工程质量保修书

发包人(全称)：_____

承包人(全称)：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____签订工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

2、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

(1) 地基基础工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

(2) 其他项目保修期限约定如下：_____。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派

人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项： _____

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

____年 ____月 ____日

____年 ____月 ____日

