

标 书

建设项目名称：
投标单位：
投标单位：(公章)

2013 年 4 月 2 日

标 书 总 目 录

第一章：投标书	3
第一节. 投标书	3
第二节. 公 司 概 况	4
第三节. 授权书	5
第四节. 投标报价（略）	6
第五节. 报价说明与建议	7
第六节. 我公司承建该工程的优惠条件	9
第二章：综合说明	10
第一节. 我公司承建该工程的指导思想及目标	10
第二节. 我公司承建该工程的有利条件和优势	11
第三节. 工程工期目标及保证措施	13
第四节. 工程质量目标及保证措施	15
第五节. 我公司产品和安装质量执行的国家标准	17
第六节. 服务回访与公司保修政策	18
第七节. 驻工地代表及主要负责人简介	19
第八节. 部分优良工程及在建工程情况一览表	20
第三章：施工组织设计	21
第一节. 工程概况	21
第二节. 施工方案概述	22
第三节. 编制施工进度和劳力计划	23
第四节. 保证工程工期的具体措施	23
第五节. 施工程序与质量控制要点	25
第六节. 保证工程质量的具体措施	29
第七节. 安全文明施工的规定和措施	30
第八节. 附图附表	31
第四章：标书附件	37
第一节. 资质证明	37
第二节. 企业相关制度	37
第三节. 证书及工程图片（略）	37

第一章：投标书

第一节 . 投标书

致：XXXXXX公司

首先，感谢贵单位对我公司的信任，使我公司有机会参与贵单位的投标，我们深感荣幸并表示真诚的谢意。

我公司仔细研究了贵单位工程的招标文件及有关资料，同时对施工现场及周围环境进行了调查了解，经过反复论证、认真分析，愿意承担贵单位所发文件中的各项条款，同时做出了符合该工程工期、质量等各方面的施工安排，组织技术熟练、质量过硬、善打硬仗的施工队伍负责该工程的施工。

如信任我公司，由我公司中标承担该工程的施工，我们兑现标书中的所有承诺，为贵单位做出我们应有的贡献。

投标单位：东南亚建筑有限公司

法定代表人：梁 XX

单位地址：增城市XX街

邮政编码：XXXX

联系电话：XXXX

传 真：XXXX

第二节. 公 司 概 况

企业名称	东南亚建筑有限公司	企业主管部门	
开户银行名称		开户银行帐号	
资质证书号码		营业执照号码	
技 术 状 况	职工人数 3 5 0 人，其中技术工人 5 0 人，高级工程师 8 名，工程师 1 0 名，助工技术员 2 0 名，工程监理 3 0 名，会计师 3 2 名。		
大 械 型 设 备	进口四角焊机 5 台；进口焊清自动线 3 台；角锯 5 台；挖机 1 0 台。		
质 量 状 况	ISO9002 认证单位， 省名牌产品， 省同行业唯一免检产品。		
备 注			

单位（盖章）：

负责人（盖章）：

第三节 . 授权书

本授权书宣告：在下面签章的 _____ 法人代表
同志代表本公司任命在下面签字的 _____ 同志
为 我 公 司 的 名 义 合 法 代 理 人 ， 就
工程以我公司的名义签署投标书，进行投标、谈判、签署合同
和处理与此有关的一切务。

授权人：

被授权人：

投标单位：

投标日期：

第四节. 投标报价（略）

第五节 . 报价说明与建议

1、我公司首先考虑用户的不同需求，确定为三种配置价格供用户自由选择。

2、改变同类企业从五金配置上做文章的做法，公开透明买卖公道，以保护用户的切身利益。

3、针对该工程的建筑规模、建筑标准、建筑风格、地理环境、使用功能及消费群体。我们建议您：“什么地方可设计什么样的门窗”、“什么地方可使用什么配置的五金件”，我们力求使用户在门窗上达到最佳设计和最佳配置。

第六节. 我公司承建该工程的优惠条件

1、 质优奖方面：根据国家规定应计取工程优良奖，我公司决定全部优惠贵方。

2、 进度方面：非因我公司原因实际工期比计划工期提前或拖延。为此，所发生的抢建费用、呆工窝工费用，不让贵方补偿和赔偿其损失，由我公司自行消化。

3、 保修服务方面：

（1）承诺型材保用 30 年、辅材保用 10 年。非正常损坏只收材料费，不收维修和安装费用。

（2）建立用户档案，定期回访服务。

（3）公司设立 800 质量监督服务电话，平日随叫随到、及时维修。将保修终生家喻户晓，将保修终生落实在行动上，叫用户放心，使用户满意。

一、第二章：综合说明

我公司如若中标，我们将以良好的社会信誉、雄厚的技术实力、优质、热情的服务，感谢贵单位对我公司的信任。我们将把该工程列为公司重点工程，从各个方面做好充分准备，及时组织产品生产、及时组织安装人员进场

，按期开工，优质高效地完成施工任务，兑现我们的所有承诺。
现将标书重点内容综述如下：

第一节.我公司承建该工程的指导思想及目标

1、指导思想：

我公司秉承集团“以质量求规模、以规模求效益”、“让利不让市场”的经营方针，为最大限度地发挥我公司设备先进技术力量雄厚、管理手段现代化的优势，在获取经济效益的同时，力求获取更大程度上的社会效益。我公司承建该工程决心是坚决的，我们的态度是：以积极诚实的态度、优质的服务，为业主建成一个高速、优质的工程项目。

2、工程目标：

(1) 工程质量：合格率 100%，定项优良率 100%。

(2) 工程进度：确保门窗分项，积极配合和促进总项计划的实现。

第二节. 我公司承建该工程的有利条件和优势

1、具有承接该工程的综合实力

(1) 我公司是 XXXX 直属核心层企业，XXX 省建行“AAA”资信，是生产塑料型材及门窗的专业生产企业。公司引进德国、奥地利专用微机控制的挤出线和真空定型模具，采用德国配方生产“XX”牌塑料型材及门窗。型材符合 GB8814-1998 标准，并达到国外同类产品先进水平，具有强度高、耐老化、隔音、节能效果显著等特点。生产能力年产型材 20000 吨、门窗 20 万平方米。

(2) 公司自九六年投产运营以来，一直坚持“高起点、高水平”的产品定位和“领先半步”的经营战略，以其优良的产品质量和完善的质保服务赢得了市场，在行业内奠定了坚实基础，成为国内知名的塑料建材生产基地，并连续获得国家及 XXX 省授予的多项荣誉称号。99 年 6 月，公司在国务院政府采购中一举中标，成为中央国家机关房屋维修材料指定供应商，进一步巩固和完善了 XXXX 建材良好的企业形象。在同行业中 XXXX 建材将以其综合实力列全省首位，产品水平稳居全国前列。

(3) 近年公司以其雄厚的综合实力，组织专业化安装公司和施工队伍，承建一大批大型、高层、高级和结构类型复杂的建筑，多次分获“优良”、“十佳”、“鲁班奖”等。因此，我公司对于干好该工程有充分信心和实力。

2、具有先进的管理手段和管理班子

我公司若能承建该工程，我们将列入公司的重点工程，从产品门窗型设计、工厂生产制造，到安装施工均采用先进微机化设计和微机化管理。选派优秀的干部和施工经验丰富并主持施工过大型工程的同志组成项目部，具体负责本工程的现场施工及管理。对该工程的计划、劳力、材料、资金、设施实行单列，优先安排。同时，公司定期派出专业及职能部门的有关人员及时处理协调解决施工过程中出现的各种新情况、新问题。确保工程保质、保量顺利完成。为此，我们决心以更科学、更严谨的施工组织设计，建成优良工程，不辜负贵单位对我公司的信任。

3、具有配套专业队伍和成熟施工经验

我公司是生产塑料型材及门窗专业生产企业，设备先进、技术力量雄厚、管理手段先进、管理方法严格。在安装施工方面，公司设有专业门窗安装公司。经历多年大中型工程安装施工，积累承建各类、复杂结构、高层施工的经验，总结出一整套较完善施工管理方法。近年，其中北京团结湖公寓、方庄小区、国务院住房改造、济宁光河小区、济南山师大公寓、省人大宿舍等进行了施工并获奖。

第三节工程工期目标及保证措施

根据招标单位要求及工程实际情况，我们本着为业主服务，尽最大努力满足业主要求的态度，参照国家定额工期，结合我公司的实际施工能力，确定该工程的施工总工期为 _____ 天，即从 _____ 年 _____ 月 _____ 日开工， _____ 年 _____ 月 _____ 日竣工。为确保总工期的实现，我们拟采取以下保证措施：

1、组织措施

(1) 该工程由我公司承建后，将列为我公司重点工程项目推行项目法施工，并充分发挥我公司技术力量强、资金雄厚、管理水平高的优势，全力以赴协调解决施工力量和机具设备。

(2) 实行公司重点项目指挥部领导下的项目经理负责制。由项目经理签订责任状，对项目按工期进行监督、检查，并与施工人员签订单位工程施工合同，及时兑现奖罚，实行单位工程包干施工，保证在控制点的时间内完成。

2、管理措施

(1) 加快施工准备。我公司已经做好了承建该工程的各项准备工作，并按工程的需要保证在贵方要求的时间内，主要管理人员及时到位，同时编制切实可行的工程总进度网络计划，

并做好相应的日、旬、月计划，坚持日平衡、旬调度，狠抓工程进度，保证计划实施。

(2) 根据确定的工期目标，编制切实可行的日、周、月、季、年计划，运用网络技术、分段流水作业等动态管理和微机优选技术，充分利用作业面，切实做好工序之间的穿插施工，做到工期进度控制点保证总工期。

(3) 充分协调好关系层与劳务层之间的关系，制定严密的奖罚措施，充分调动各方面的积极性，最大限度地提高劳动生产率。

(4) 合理安排农忙季节和季节性施工。采取必要的措施，保证工程连续施工。加强与气象部门的联系，根据气候情况，编制切实可行的季节性施工措施，最大限度地减少因气候因素造成的停工。农忙季节决不放假，同时实行优惠的劳务经济政策，调剂稳定劳动力，保证按工程进度计划完成。

(5) 运用新材料、新工艺、新技术、提高工程质量，加快施工进度，同时加强施工机具的管理，保证机具运转良好，充分发挥其效能，确保施工正常进行。

(6) 充分协调好外部关系，特别是搞好同建设单位、监理单位的关系，在工作中共同协作，互相支持。

第四节. 工程质量目标及保证措施

质量目标：定项优良率 100 %，争创“十佳”。为确保质量目标的实现，我们拟采取以下保证措施：

1、技术措施

(1) 我公司依据 ISO9002 系列质量体系标准，制定并实施了符合我公司实际情况的质量手册和质量体系标准，以此作为公司质量体系的行动纲领和全体员工质量行为的基本准则，也作为对该工程质量保证的主要证实性文件。

(2) 实行全面质量管理，加强“三检”制。成立以项目经理为核心的现场质量保证体系，在施工过程中自始至终推行 TQC 活动，建立相应的质量管理体系，真正实现全员管理，确保工程质量目标实现。在施工中严格实行自检、互检、交接检的三检制，实行质量跟踪检查，发现问题及时改正，将质量问题消灭在萌芽状态。

2、施工措施

(1) 推行样板引路。在工程的施工中，严格样板引路，实行质量岗位责任制，使工程质量与经济利益挂钩，加强施工人员的责任心，每道工序大面积施工前都必须做出样板，经有关部门验收合格后再进行大面积施工，并对各项工程实行挂牌制。

(2) 采用新工艺、新材料、新技术。在工程施工中，采用经过认证的新技术、新材料、新工艺。

(3) 严把材料关。严格按图纸要求购进材料，进入现场

的材料必须合格，必须有产地、生产厂名、规格型号等内容的产品合格证，由专人负责验收，不合格的材料坚决不允许进入工地现场。

（4）加强成品半成品的保护。在施工中对容易造成损坏的成品、半成品都有保护措施，用塑料布或木制盒子保护下框，减少和避免混凝土等沙石入内污染。各工种工序之间穿插施工，要明确责任，相互保护、互相监督。将成品、半成品保护工作落实到专人、落实到施工全过程。

（5）实行质量目标与经济效益挂钩考核的办法。平时质量由项目部负责人、质检员、工程监理负责实施现场监督，公司对单位工程进行月、季、年评审，评审结果与项目部工资、奖励挂钩。