

工 程

施 工 招 标 文 件

示 范 文 本 （ 2016 版 ）

招标序号： 建招 [] 号

招 标 人（盖章）：

法定代表人（签章）：

招标代理人（盖章）：

法定代表人（签章）：

编 制 时 间： 年 月 日

备案单位（盖章）： 年 月 日

目 录

招标公告	2
第一章 投标须知	3
一、投标须知前附表	3
二、招标活动日程安排表	6
三、总则	6
四、投标人资格	8
五、招标文件	8
六、投标报价	11
七、投标文件	11
八、投标文件的编制及递交	12
九、开标	13
十、评标	14
十一、其他	17
十二、授予合同	17
十三、工程结算	18
第二章 合同主要条款及附件	22
第一部分 合同协议书	22
第二部分 合同通用条款（略）	25
第三部分 专用合同条款	26
第四部分 合同附件格式	45
第三章 技术规范	50
第四章 投标文件（格式）	51
一、商务标投标文件（格式）	51
二、技术标投标文件（格式）	85
1、施工组织设计	88
2、项目管理机构	93
3、拟分包项目情况	93
第五章 图纸和技术资料（另附）	94
第六章 工程量清单	95
第七章 评标办法	96
第八章 附 件	97
附件一、开标程序	97
附件二、中标候选人公示	98
附件三、中标通知书	99

招 标 公 告

招标序号： 建招 [] 号

一、 (招标人) 的建设项目 (项目名称) 已经主管部门批准建设，工程立项批准文号 ，资金来源 。

二、 (招标代理人) 受业主委托具体负责本工程施工的招标事宜。

三、工程概况：

- (1) 建设地点：
- (2) 建筑规模：
- (3) 招标范围：
- (4) 工期要求： (5) 招标控制价： (6)：质量要求：

四、投标人资格要求：

- 1. 投标人资质类别和等级：
- 2. 项目经理资质类别和等级：
- 3. 项目经理与资质证书中载明的法定代表人、企业负责人或技术负责人不得为同一人。
- 4. 要求投标人是丽水市房屋建筑 (或市政公用) 类预选承包商名录中的企业。 市外企业项目经理要求是该预选承包商名录中的具有相应建造师资格的人员。
- 5. 其他：

五、本工程采用资格后审方式确定合格投标人。

六、招标文件索取途径：

- 1. 书面不记名索取： 年 月 日起在丽水市招投标中心不计名购买，每本收取工本费 元人民币。
- 2. 网 上 下 载 ： 年 月 日起在丽水采购与招标网 <http://www.lscgzb.gov.cn/> 上发布并供下载。如需图纸请与招标代理机构联系。

联系人： 联系电话：

七、其他

- 1. 本工程不接受挂靠或已有在建项目的项目经理参加投标； 投标人或项目经理被认定有丽水市建设市场严重不良行为的， 或项目经理是公务员或事业单位 (投标单位是事业单位的除外) 工作人员的，或项目经理在其它单位有注册或登记建设行业执 (从) 业资格的，或项目经理是其它项目第一预中标候选人的项目经理， 并在公示期间或投诉有效期内的， 谢绝参加本项目投标； 投标人及其拟派的项目经理必须符合相关法律、法规、规章及规范性文件的有关规定。
- 2. 本工程投标 ☐ 是 ☐ 否采用高额保函担保。
- 3. 本工程评标采用电子评标辅助系统 (具体见招标文件) ， 投标人须购买“ 投标工具 ” 专用光盘 (注：试用阶段光盘无效) ， 专用光盘 元/2 张，相关事宜请与 联系 (地址： ， 电话：)， 并请各投标人认真详读“ 丽水市工程招标项目电子评标辅助系统注意事项 ” 。

招标人：	招标代理机构：
地 址：	地 址：
联系人：	联 系 人：
电 话：	联系电话：

本公告发布时间： 年 月 日

第一章 投标须知

一、投标须知前附表

前附表一

第 1 页共 3 页

工程名称				
建设地点				
招标联系人			电 话	
招标方式		☐ 邀请 ☒ 公开	组织方式	☐ 自行 ☒ 委托代理
招标范围				
标段划分			允许分包内容	
投标人主要条件				
建设规模				
质量要求				
承包方式			招标工期要求	
工程招标控制价			暂列金额	
投标担保		☐ 投标保证金	形式： 金额： 提交： 退还：	
		☐ 高额保函金		
投标有效期		投标截止日后 ____ 日历天		
投标文件份数		商务标：一套正本 ____ 套副本 ； 技术标：一套正本 ____ 套副本； 专用电子光盘 :2 张（一正一副）		
投标文件递交		递交至： _____ 地址： _____ 接收人： _____ (招标人名称) 投标截止时间： ____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分。		
开 标		时间： ____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分。 地点： _____		

前附表二

第 2 页共 3 页

序 号	项目内容	招标文件要求	备注
--------	------	--------	----

WORD 格式可编辑

1	履约保证金		签约合同价的 ____ %	
	其中	质量未达到一次性验收合格违约金	履约保证金的 ____ %	
		未履行项目经理及主要施工管理人员到场承诺违约金	履约保证金的 ____ %	
		未履行工期承诺违约金	履约保证金的 ____ %	
		未履行安全生产、文明施工承诺违约金	履约保证金的 ____ %	
2	民工工资支付担保			
3	计划开工时间			
4	工期提前、延误			
	(1)	工期提前奖励标准	_____元/ 天	
	(2)	工期提前奖励限额	履约保证金的 ____ %	
	(3)	工期延误赔偿标准	_____元/ 天	
	(4)	工期延误赔偿限额	履约保证金的 ____ %	
5	工程质量保修金		合同总价的 ____ %	
6	优质工程奖			
7	标化工地奖			
8	安全文明施工费			
9	农民工工伤保险金			暂列金计入总价, 不作下浮
10	重新招标		推荐的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金, 或者被查实存在影响中标结果的情形, 不符合中标条件的, 由招标人重新招标, 在原招标文件内容没有实质性修改的情况下, 开标时间可以缩短, 但自招标文件发出之日起不少于 3 日。	

前附表三

序号	事项	解释说明或注意事项	备注
1	资格审查方式	资格后审	详见招标文件

2	开标时必须到场的人员	a、法定代表人持有效身份证明参加开标会议；法定代表人授权委托书及在投标企业连续十二个月的养老保险缴纳凭证和有效身份证明原件参加开标会议，资质证书上载明的企业负责人参加开标会议的，可不提交养老保险缴纳凭证。 b、投标书中拟定的项目经理持项目经理证书原件和有效身份证明参加。	详见招标文件
3	开标时应提交的证件原件	a、企业营业执照副本； b、企业资质证书副本； c、企业安全生产许可证； d、投标文件中拟定项目经理的项目经理注册证书和安全生产考核证书（B类证）； e、专职安全员的安全生产考核证书（C类证）； f、丽水市建筑业企业农民工工资支付保证金缴存卡； g、评标办法要求提交的证明材料原件。	
4	招标文件工本费	按物价部门相关规定执行。	

注：招标人可根据工程实际情况增减内容，后面与本表有矛盾的以本表为准

二、招标活动日程安排表

序号	工作内容		时 间 安 排	地 点
1	发布招标公告		_____年 ____月 ____日	丽水采购与招标网 (http://www.lscgzb.gov.cn/)
2	发放招标文件		_____年 ____月 ____日起	获 取 方 式：网 络 下 载： (http://www.lscgzb.gov.cn/)
3	现场踏勘和答疑		自行前往	
4	投标人对招标文件 提交异议时间		投标截止时间前 10 日前	提交方式： 1、传真： 2、书面递交：
5	招标文件的澄清或 实质性修改时间		投标截止时间 15 日前	获 取 方 式：网 络 下 载： (http://www.lscgzb.gov.cn/)
6	☐ 交纳投标保证金 ☐ 交纳高额保函		投标截止时间前	☐ 招标人 ☐ _____招标投标中心
7	交易席位费和招标 文件工本费		投标截止时间前	
8	投标文件递交截止 时间		同前附表一	投标文件递交至：
9	开标时间		与投标截止时间同一时间	
10	中标候选人公示		公示 3 日	丽水采购与招标网
11	招标人决标， 发中标通知书		公示结束或投诉处理结束 后	在丽水采购与招标网上公告招标 结果。
12	签订合同	中标通知书发出之日起 <u>30</u> 日内，中标人必须与招标人 签订施工合同， 否则，取消其中标资格，对其进行担保索 赔，招标人重新组织招标。		招标人

注：本招标文件条款中带“□√”符号为采用，带符号“□×”的为不采用

三、总 则

（一）项目概况及要求

- 1. 工程名称：_____。
- 2. 招标人（建设单位）：_____。
- 3. 工程地点：_____。
- 4. 工程立项批准文号：_____。
- 5. 工程投资性质及资金落实情况：_____。
- 6. 工程内容：_____。
- 7. 工程招标范围：_____。
- 8. 现场条件：
 - （1）土地征用及补偿情况：_____。
 - （2）三通一平情况：_____。
 - （3）现场交通条件：_____。
 - （4）其它：_____。
- 9. 工期要求：招标工期为 _____日历天。工期计算起止日期：_____。
- 10. 工程质量目标：_____。
- 11. 安全文明施工要求：
- 12. 其他：_____。

（二）投标费用

- 1. 投标人自行承担参与本次招标投标活动所涉及的一切费用， 无论投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任。
- 2. 投标货币：为人民币。

（三）本工程招标 ☐允许 ☐不允许 投标人组织联合体投标，联合体各方委托联合体牵头人负责本项目的投标、质疑（异议）、投诉、谈判、签订合同等与招标投标活动有关的一切事项。

（四）工程管理要求（适用于总承包发包）

招标人另行招标的专业工程， 纳入总承包管理范围， 中标人对专业工程质量、 进度和安全文明施工全面负责， 并承担总承包的一切义务和责任。 中标人收取总承包服务费后不得再向专业工程单位或发包单位收取其他费用， 并承诺按招标人要求提供办公场所、 现场加工场地和材料堆放地、脚手架、垂直运输、临时设施、用水用电设施（水、电费按实际用量向专业工程单位收取）、临时场地、安全文明设施、施工所需的工作面、现场指定垃圾堆场、一次结构打凿后的修补、工程资料的统一编印归档、 各工种的配合协调管理、 现场文明施工的统一管理等一切与专业工程施工、配合、管理有关的服务内容，以及在总包配合协调管理范围内的一切应尽的义务和责任。

四、投 标 人 资 格

（五）投标人资格条件

1. 投标人资质类别和等级：_____

2. 项目经理资质类别和等级：_____

3. 项目经理与资质证书中载明的法定代表人、企业负责人或技术负责人不得为同一人。

4、要求投标人是丽水市房屋建筑（或市政公用）_____类预选承包商名录中的企业。市外企业项目经理要求是该预选承包商名录中的具有相应建造师资格的人员。

5、如组成联合体投标的，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目投标。

6. 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本项目的监理人；
- （4）为本项目的代建人；
- （5）为本项目提供招标代理服务的；
- （6）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

7. 其他：_____

（六）资格审查时投标人须提交的资料

资格审查在开标时进行，投标人必须提交 前附表 规定所需提交的原件，否则评标委员会将否决其投标。

（七）资格评审方式

本次投标采用 ☐资格预审 ☐资格后审的方式确定合格投标人。

五、招 标 文 件

（八）招标文件的组成

1. 招标文件包括以下内容：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）本招标文件及评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）招标控制价及工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

（10）根据本章第（十）条、第（十一）条对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2. 招标文件及其附件必须经 _____ 备案后有效。

3. 投标人应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标人的投标文件不能实质性响应招标文件要求的，评标委员会将否决其投标，责任由投标人承担。

（九）工程招标控制价及招标工程量清单

1. 本工程 ☐ 设立 ☐ 不设立 工程招标控制价。

2. 工程招标控制价是指具有编制招标文件能力的招标人或其委托持有建设行政主管部门颁发相应资质的工程造价咨询机构、招标代理机构，根据招标项目施工图纸、现场条件及有关资料，根据国家或浙江省和丽水市行业建设主管部门颁发的有关现行工程造价计价依据和办法编制后，经 （按规定权限的造价审核机构） 审定得出的工程最高限价，投标人投标报价高于工程招标控制价的，评标委员会将否决其投标。工程招标控制价须建设行政主管部门所属造价管理机构备案后有效。

3. 工程招标控制价及工程量清单参考下列计价依据和政策性文件编制：

- ☐ 招标工程设计施工图纸及有关资料；
- ☐ 建设工程工程量清单计价规范（ GB50500-2013 ）；
- ☐ 浙江省建设工程计价规则（ 2010 版）；
- ☐ 浙江省建筑工程预算定额（ 2010 版）；
- ☐ 浙江省安装工程预算定额（ 2010 版）；
- ☐ 浙江省市政工程预算定额（ 2010 版）；
- ☐ 浙江省 园林绿化及仿古建筑工程预算定额（ 2010 版）；

- ☐浙江省建设工程施工取费定额（ 2010 版）；
- ☐浙江省施工机械台班费用参考单价（ 2010 版）；
- ☐浙江省建设工程工程量清单计价指引；
- ☐丽水建设工程造价管理信息 _____ 年第 _____ 期；
- ☐浙江造价管理信息 _____ 年第 _____ 期；
- ☐有关文件、法律法规和省站的有关定额解释。

（十）招标文件的澄清

投标人在阅读招标文件和踏勘现场后， 若对招标文件有异议或需要澄清的， 应在投标截止时间 10 日前， 以书面形式（包括传真）不记名向招标人提出异议， 招标人将通过 丽水采购招标网上发布的 形式予以解答。由此而产生的对招标文件内容的修改， 以修改招标文件的方式发出。

投标人对工程量清单及招标控制价有异议的， 在工程量清单及招标控制价发布之日起 5 日内同时向招标人和招投标监管部门以书面形式提出异议和投诉（投诉采用实名制）。招标人收到异议之日起 3 日内组织复核（复核由招标人、 工程量清单及招标控制价编制和审核机构、 招投标监管部门及工程造价管理机构参加）， 复核后， 招标人以补充招标文件形式在原招标文件发布网上发布。异议或投诉期间招标人必须停止招标投标活动。

（十一）招标文件的修改

1. 在投标截止时间前 15 天， 招标人通过 丽水采购与招标网上 通知所有潜在投标人修改招标文件， 修改招标文件经有关行政监督管理部门备案后有效。 修改招标文件作为招标文件的组成部分， 对投标人起同等约束作用。 修改招标文件、 招标文件的澄清及有关招标信息由投标人自行在 丽水采购与招标网上 查阅， 因投标人未及时查阅造成投标人损失的， 招标人不承担责任。

2. 为使投标人在编制投标文件时把修改招标文件的内容考虑进去， 招标人可以酌情延长递交投标文件的截止时间。具体时间将在修改招标文件通知中写明。

3. 当招标文件、 修改招标文件通知内容相互矛盾时， 以最后发出的通知为准。

投标人应认真审阅招标文件中所有的招标公告（邀请书）、 投标须知、 合同条件、 规定格式、 要求说明、 技术规范和资料等内容， 如果投标人的投标文件及其他条件不能满足本招标文件的实质性要求， 招标人在任何环节可拒绝或否决其投标， 责任由投标人自负。

（十二）投标保证金

1. 投标人有下列情形之一时， 投标保证金不予退还：

- （1）投标人在投标截止后撤销其投标文件的；
- （2）中标人无正当理由不与招标人订立合同， 在签订合同时向招标人提出不合理附加条件， 或者不按照招标文件要求提交履约保证金的；
- （3）投标人以他人的名义投标、 串通投标、 以行贿手段谋取中标等违法、 违规行为的；
- （4）投标人递交伪造证件的。
- （5）经查实为骗取中标， 在投标及投诉期间， 伪造公文、 提供虚假业绩、 项目负责人没有在建工程等虚假证明材料的。

（十三）勘察现场

1. 投标人可以自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。
2. 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的。招标人对投标人自己所作出的一切推论、理解和结论概不负责。

六、投 标 报 价

（十四）投标报价

1. 本工程增值税采用一般计税方法。
2. 投标报价采用工程量清单计价。工程量清单计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单项目的全部费用以及政策性文件规定的所有费用，费用由税前工程造价、增值税销项税额、地方水利建设基金构成。其中，税前工程造价是由人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润和规费等各费用项目组成，各费用项目均不包含增值税进项税额。采用固定价格报价的应考虑风险系数。

3. 工程量清单计价采用综合单价法计价。综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润所需的费用，并考虑风险因素，但不包括规费和增值税进项税额。即：综合单价=规定计量单位项目人工费+规定计量单位项目材料费+规定计量单位项目机械使用费+取费基数×（企业管理费率和利润率）+风险费用。

4. 安全文明施工费、排污费、社保费、公积金、民工工伤保险费、增值税（销项税额）的取费，投标人应按下列给定的费率或区间计取（计算基数按本省现行计价依据规定）。

名称	安全文明施工费	排污费、社保费、公积金	民工工伤保险费	增值税（销项税额）	地方水利建设基金
土建工程					
安装工程					
市政工程					
园林工程					

5. 工程量清单部份投标报价：本工程采用综合单价报价方式报价。投标人报综合单价时，应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和政策性调整确定风险系数，在风险范围内今后不作调整。

6. 投标报价编制要求

- （1）投标人应根据招标文件要求和第四章中所提供的投标文件格式填写，内容齐全；
- （2）符合现行有关法律，法规、规章、政策性文件规定。

七、投 标 文 件

（十五）投标文件组成

1. 投标文件由商务标投标文件和技术投标文件组成

（1）商务标投标文件包括下列内容：

- 1) 投标函；
- 2) 法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书；
- 3) 企业资质证书副本、营业执照副本、安全生产许可证、丽水市建筑业企业农民工工资支付保证金缴存卡、丽水市国有投资工程建设项目房建市政类预选承包商公告名单；
- 4) 项目经理注册证书、身份证、安全生产考核证（B类证）；
- 5) 项目专职安全员身份证及C类安全生产考核证；

- 6) 项目管理班子配备情况表；
- 7) 投标人资格自查表；
- 8) 承诺书；
- 9) 联合体协议书（联合体投标时提供）；
- 10) 投标保证金（或保函）；
- 11) 投标报价书及电子招投标专用光盘。

(2) 技术投标文件包括下列内容：

- 1) 施工组织设计
- 2) 项目管理班子配备情况
- 3) 项目分包情况

2. 本工程的投标文件 ☐提交 ☐不提交 技术标投标文件。

3. 投标人应当使用招标文件第四章中所提供的投标文件格式填写，如不够用时，投标人可按同样格式展开。无格式的自行设计编制。

八、投标文件的编制及递交

(十六) 投标文件的份数和签署

1. 投标人必须编制一份投标文件“正本”和前附表所要求份数的“副本”，并明确标明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。
2. 投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，并按 A4 纸装订成册。
3. 全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误，修改处应由投标文件签署人加盖印鉴。

(十七) 投标文件的密封与标志

1. 密封：投标人必须将投标文件商务投标文件和技术投标文件 分别 密封后提交，在密封处加盖投标人公章和法定代表人印章。
2. 标志：商务标部分、技术标部分密封袋外面必须写明招标人名称、项目名称和投标人的名称全称。
3. 技术标采用暗标的形式，要求：投标文件技术标封面必须采用 A4 普通复印纸，标书内不得显现投标人的识别标志（如：投标人名称、有关人员姓名、投标人业绩、奖状、证书、特殊标志等）。图表字体大小、纸张大小等不限制，但不得显现投标人的识别标志等。投标文件技术标装订时统一采用无线胶装，不得用其他方式装订。

若技术标投标书未按上述要求或在技术标标书中能体现出投标单位情况的，评标委员会将否决其投标，责任由投标单位自行负责。

(十八) 投标截止期及投标有效期

1. 投标人应在投标须知规定的时间之前将投标文件递交到指定地点。招标人在接到投标文件时将在投标文件上注明收到的日期和时间。

2. 招标人可以按本文件第（十一）条规定以修改通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前的投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长后的投标截止期。

3. 超过投标截止期送达的投标文件将被拒绝并原封退给投标人。

4. 提交投标文件的投标人少于三个的，招标人将依法重新招标。

5. 投标有效期为投标截止之日起 （60-90） 日历天。

（十九）投标文件的修改与撤回

1. 投标人可以在递交投标文件以后，在投标截止时间之前，以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的通知。在投标截止时间以后，不得更改投标文件。

2. 投标人撤回或修改投标文件的，应按本文件第 （十六）、（十七）、（十八） 条规定的要求编制、密封、标志和递交（密封袋上应标明“修改”或“撤回”字样）

3. 投标截止以后，在投标有效期内，投标人不得撤销投标文件，否则其投标保证金不予退还。

九、开 标

（二十）开标

1. 开标由招标人主持。

2. 开标会议法定代表人持有效身份证明参加开标会议； 法定代表人授权委托代理人的， 委托代理人需持法定代表人授权委托书及在投标企业连续十二个月的养老保险缴纳凭证和有效身份证明原件参加开标会议， 资质证书上载明的企业负责人参加开标会议的， 可不需提交养老保险缴纳凭证。投标书中拟定的项目经理持项目经理证书原件和有效身份证明参加。 否则视同该投标人未参加开标会议。

3. 开标时投标人按本招标文件 前附表三 要求提交资料原件，以备查验。

4. 开标时， 由招标人和监督人员检查投标文件的密封等情况， 经确认无误后， 商务标由工作人员当众拆封， 宣读投标人名称、 投标价格内容和其他招标人认为有必要的内容。 招标人做好记录，并由各投标人签字确认。

5. 招标人在投标截止时间前收到的所有有效投标文件，开标时都当众予以拆封、宣读。

6. 唱标顺序按各投标人送达投标文件时间先后的逆顺序进行。

7. 招标人在开标现场对所有签收的投标文件进行符合性审查， 有下列情形之一的， 应在开标会上当场、做好记录，提交评标委员会否决其投标，被否决的投标人，其报价不列入计算投标报价算术平均值范围：

（1）投标文件未按招标文件的要求予以密封的；

（2）提交的投标文件正、副份数不符合招标文件要求的；

（3）投标报价高于招标控制价的；

（4）投标人未按招标文件的要求提交投标保证金或保证金提交的方式、额度、交纳时间及内容有差错的；

（5）不同投标人的投标文件载明的项目管理人员出现同一人情况的；或不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；

（6）不同投标人与同一投标人联合体投标的；

（7）投标人未提供刻录于招标人提供的专用光盘上的电子标书或自行复制专用光盘的；

（8）投标人提供的专用光盘份数不符合招标文件规定的；

（9）因电子标书编制不规范或光盘损坏等原因导致投标文件内容无法导入计算机辅助评标系统的；

（10）不同投标人的电子投标文件系同一台电脑制作完成的；

（11）电子标书的内容（报价、工期、项目经理、标书水印码）和纸质的投标文件不一致的；

（12）招标文件规定的其它情形。

十、评 标

（二十一）评标

1. 评标工作

评标工作由按有关规定组建的评标委员会负责进行，并接受有关行政监督管理部门的监督。评标委员会设负责人一名，由评标委员会推举产生或者由招标人确定。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权。

2. 评标委员会应遵循公正、合理、科学、择优的原则，采用招标文件确定的评标方法对投标书进行综合评价，并向招标人按得分从高到低推荐 1 名中标候选人。

（二十二）评标内容的保密

公开开标后，直到宣布授予中标人为止，凡属于投标文件审查、澄清、评价和比较投标的有关资料和有关授予合同的信息都应保密。

（二十三）投标文件的澄清

1. 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2. 评标委员会对投标文件修正原则：用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。当文字描述出现差错，但没有实质性影响投标报价时，可以按照数字表示的数额修正文字描述；单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准，但单价有明显的小数点错位的，以总价为准，并修改单价。

（二十四）在评标过程中，评标委员会若发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标等违法、违规行为或者以弄虚作假等方式投标的，评标委员会将否决其投标，并将其上报建设行政主管部门列入丽水市建设市场严重不良行为。

（二十五）在评标过程中，评标委员会按照现行浙江省建设工程计价依据分析投标人的报价可能低成本价时，评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，评标委员会将否决其投标。

（二十六）投标人和项目经理资格条件不符合国家、丽水市有关规定和招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会将否决其投标。

（二十七）评标委员会将审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。未能在实质上响应的投标，评标委员会将否决其投标。

（二十八）1. 投标文件有下述情形之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，评标委员会将否决其投标：

- （1）投标文件没有按照招标文件要求签字和盖章的；
- （2）投标文件附有招标人不能接受条件的；
- （3）投标文件明显不符合技术规格、技术标准要求的；
- （4）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定期限的；
- （5）投标文件中载明的项目经理与参加资格审查的项目经理不相符；

（6）投标文件中所报的项目经理有在建项目，或项目经理是其它项目第一中标候选人的项目经理，并在公示期间或投诉有效期内的；

（7）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；或投标文件中工程数量的整数部位和小数点后一位小数、工程暂定项目价格或品牌（多选一）与招标文件提供的清单不一致的；

（8）投标函的报价和投标报价书的报价不相符的，投标人所报工期不符合招标文件要求的；

（9）安全文明施工费、排污费、社保费、公积金、民工工伤保险费、增值税（销项税额）

的取费，投标人未按给定的费率或区间计取。

- （10）实质性内容未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- （11）投标文件有涂改和行间插字未加盖投标文件签署人印鉴的；
- （12）招标文件要求提交的复印件投标人未提交或提交的复印件与原件不一致的；
- （13）投标人提交虚假证件或虚假资料的；
- （14）项目经理与企业营业执照和资质证书中载明的企业法定代表人或企业负责人为同一人的；

- （15）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （16）不同投标人的投标文件相互混装；
- （17）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- （18）总承包发包时，总包服务费取费费率高于 % 的（不高于 3%）；

2. 存在下列情况之一的，评标委员会将否决其投标：

（1）投标人法定代表人或委托代理人未参加开标会议的，或项目经理本人未参加开标会议的；

（2）投标人不满足招标文件载明的投标人资格条件的，未按前附表要求提供原件或提供的原件不满足要求的；

（3）投标人或项目经理被认定有丽水市建设市场严重不良行为的，或项目经理是公务员或事业单位（投标单位是事业单位的除外）工作人员的；或投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

（4）联合体投标时未附联合体各方共同投标协议的；

（5）投标人的报价高于招标人设立的招标控制价（包括：招标控制价总价、分部分项工程招标控制价、暂列金额、专业工程暂估价及总承包服务等。 ）的；或“暂定品牌材料表”中列出的材料未按规定在“约定品牌”中选取的；

（6）按修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人不接受修正后报价的；

（7）投标报价的表格中主要内容缺项严重或主要表格缺页或主要表格缺少的；

（8）投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；

（9）投标人拒绝按招标文件的要求修正不平衡报价的；

（10）不同投标人的投标文件的错漏之处有三处及以上完全一致的；

（11）投标人未按招标文件要求提供电子版工程量清单（包括主材）报价书的；

（12）投标人及其拟派的项目经理不符合相关法律、法规、规章及规范性文件有关规定的。

（13）不符合按招标文件中规定的其他实质性要求的。

评标委员会认为否决投标后，有效投标少于 3 个，使得投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标；其中，房建市政项目施工招标，有效投标少于 3 个，一般应重新招标。

（二十九）评标和定标将在投标有效期结束日前完成。不能在投标有效期结束日前完成评标和定标的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金。同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改投标

文件的实质性内容。因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人不予补偿。

十一、其 他

（三十）在招投标现场监督及投诉处理过程中，经查实投标人或项目经理资质、业绩、在建工程、市场行为、所提交的资料等方面弄虚作假情形的，或存在违法、违规行为的，取消中标资格。

（三十一）项目经理是否有在建工程，以其能否提供竣工验收单或单位工程质量竣工验收记录为准（市政工程以交工验收单、竣工验收单或单位工程质量竣工验收记录为准）。在项目实施过程中，项目经理因故更换，应原项目业主同意，并经备案主管部门同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件。项目经理在 _____ 县区行政区域范围内承接 2 个小额工程的不视为有在建工程。

（三十二）是否有丽水建设市场严重不良行为的认定：因各地对不良行为认定标准不一致，丽水市外不良行为按建设部关于印发《建筑市场诚信行为信息管理办法》的通知（建市 [2007]9 号）、住房和城乡建设部关于印发《全国建筑市场注册执业人员不良行为记录认定标准》（试行）的通知（建办市 [2013]38 号）、《浙江省建设市场不良行为记录和公示办法》（浙建监 [2006]80 号）中的不良行为标准等有关法律、法规、规定，根据投标人及项目经理具体行为，结合《丽水市建设市场不良行为记录和公示暂行办法》（丽建发 [2005]135 号）进行认定。

（三十三）投标人或项目经理在评标或投诉阶段，被认定有丽水市建设市场严重不良行为的，或项目经理是公务员或事业单位（投标单位是事业单位的除外）工作人员的，或项目经理在其它单位有注册或登记建设行业执（从）业资格的，或项目经理是其它项目第一预中标候选人的项目经理，并在公示期间或投诉有效期内的，取消中标资格。

十二、授 予 合 同

（三十四）中标

1. 招标人按评标委员会推荐的预中标人名单，按照得分从高到低取推荐第 1 名为中标候选人，中标候选人名单在丽水市招标投标网上进行公示。 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，在公示期间向招标人提出，招标人在收到异议之日起 3 日内作出答复。

2. 对评标结果提出异议是投诉的前置条件， 未提出异议的投诉事项不予受理。 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、 行政法规规定的， 招标人未在规定的时间内作出答复的，答复未解决异议问题的， 可以自知道或者应当知道之日起 10 内向有关行政监督部门投诉。依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令第 11 号）和《丽水市工程建设项目招标投标活动异议投诉处理规定》（丽招管办[2014]14 号）等有关规定，以书面形式向行业行政监督部门提交投诉书，同时提交有效线索和相关证明材料。逾期或未提交有效线索和相关证明材料的投诉不予受理。

3. 没有投诉的，招标人根据有关规定确定中标候选人为中标人。

（三十五）合同签订

1. 招标人与中标人将根据《中华人民共和国合同法》 的规定，依据招标文件和投标文件签订施工合同。合同采用（ GF-2013-0201）《建设工程施工合同》范本。

2. 施工合同签订前：中标通知书发出之日起 30 日内，中标人必须与招标人签订施工合同，因中标人原因不能按照招标文件规定签订合同的，取消其中标资格。

3. 推荐的中标候选人放弃中标、 因不可抗力不能履行合同、 不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的等情形， 不符合中标条件的， 招标人将根据有关规定重新组织招标，在原招标文件内容没有实质性修改的情况下， 开标时间可以缩短， 但自招标文件发出之日起不少于 3 日。

4. 合同签订后应在 15 个工作日内，以招标文件合同条款为依据，按照有关规定办理合同备案手续。发生合同变更的，应按照规定办理合同变更备案手续。

（三十六）投标保证金的退还

除中标候选人外， 其他投标人的投标保证金在确定中标候选人后退还， 同时退还投标保证金的银行同期存款利息。采用高额保函的项目除外。

采用高额保函的项目， 投标人被确定为中标候选人或中标人后放弃中标的， 或被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形， 不符合中标条件的， 按招标控制价的 2%扣除投标保证金（最高 80 万元）后退还保函。

十三、工 程 结 算

（三十七）结算工程量及单价的确定

1. 工程量的确定： 招标人提供的工程量清单作为投标报价的共同基础。 实际完成工程量由承包单位计量、 监理工程师核准、 招标人确认的实际工程量为准。 工程实施过程中遇下列情况之一的， 按实调整（或增减）工程量清单项目及数量：

- （1） 招标人要求或设计变更引起清单项目工程量增减；
- （2） 招标人要求或设计变更引起增减的工程量清单项目；
- （3） 招标人工程量计算错误、清单项目列项错误；
- （4） 未按照国家现行计量规范强制性规定计量；
- （5） 招标人要求增加施工图纸之外与该工程有关联的其他工程量清单项目及数量；
- （6） 其他： _____

2. 综合单价的确定： 综合单价按照投标人投标文件中所报的综合单价结算。没有投标报价的按以下方法确定综合单价：

- （1） 由于清单项目、工程数量的调整，应按照下列方法确定其综合单价：

招标人提供的工程量清单数量有误， 或设计变更引起工程量清单项目工程数量的增减， 执行原投标报价的价格。凡合价金额占合同总价 1%以上（含 1%）的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 10%（含 10%），其增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的相应单价由承包人参照原综合单价重新组价， 经招标人或其委托的工程造价咨询单位审核后， 经审计部门审定作为结算的依据。

（2） 招标人提供的工程量清单项目漏项 （或项目特征描述与图纸不符） ， 或设计变更引起新增的工程项目， 其相应综合单价的确定方法：

1) 合同中有类似工程项目单价的， 可以参照合同中类似项目的综合单价计算确定。

2) 合同中没有类似工程项目综合单价的， 由承包人根据合同中约定的组价原则或参考 “ 计价依据 ” 提出适当的单价， 经招标人或其委托的工程造价咨询单位审核后， 最后以审计部门审定作为结算的依据。

3) 由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的， 以原综合单价为基础， 仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

（3） 以上重新组价的综合单价不能高于按浙江省和丽水市现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格， 并按中标时工程招标控制价和中标价间的下浮幅度下浮。

- （4） 其他： _____

3. 投标报价的调整：

结算时投标报价符合以下条件的可以调整。

(1) 人工费调整范围

当结算期人工市场价或合同前 80%工期月份的人工信息价平均值与投标报价文件编制期（一般为投标截止日前 28 天）对应的市场价或信息价之比上涨或者下降幅度在 5%以上时。（投标报价文件编制期采用的人工单价与对应的信息价相比较，取大值参与调整条件的判别计算。）

(2) 材料费调整范围

① 单种规格材料的合价占工程合同造价的比例在 1%及以上，且该材料合同前 80%工期月份的信息价平均值与投标报价文件编制期（一般为投标截止日前 28 天）对应的信息价之比上涨或者下降幅度在 10%以上时；

② 单种规格材料的合价占工程合同造价的比例在 1%以下，但合同前 80%工期月份的信息价平均值与投标报价文件编制期对应的信息价之比上涨或者下降幅度在 20%以上时。

(3) 调整方法：

凡符合人工费的调整范围，人工费上涨的价差由发包方承担，下降的价差由发包方受益。

计算式 $A = \sum (B \div C - 1.05) \times C \times E$ 当 $B \geq 1.05C$ 时；

$A = \sum (B \div C - 0.95) \times C \times E$ 当 $B \leq 0.95C$ 时；

其中：A 为人工费差价合计，B 为结算期合同前 80%工期月份的信息价平均值，C 为投标报价文件编制期对应的人工信息价，E 为一、二、三类定额人工用工量。

凡符合调整范围的材料，当材料费上涨或者下降之和占工程合同造价的比例在 3%及以下时不予调整；大于 3%时可以抽料补差，材料费上涨的价差由发包方承担，下降的价差由发包方受益。

计算式 $A = [\sum (B - C) \times E + F] - 0.03G$ 当 $[\sum (B - C) \times E + F] \geq 0.03G$ 时；

$A = [\sum (B - C) \times E + F] + 0.03G$ 当 $[\sum (B - C) \times E + F] \leq -0.03G$ 时

其中：A 为材料差价合计，B 为结算期材料市场价或合同前 80%工期月份的材料信息价平均值，C 为投标报价文件编制期对应的材料市场价或材料信息价，E 为单种规格材料定额用量，F 为材料差价合计对应的增值税（销项税额），G 为工程合同造价。

因发包人原因造成工期延误的，延误期间因人工、材料价格上涨造成的价差由发包人承担；反之，因价格下降造成的价差则由承包人受益。因承包人原因造成工期延误的，延误期间因人工、材料价格上涨造成的价差由承包人承担；反之，因价格下降造成的价差则由发包人受益。

发承包双方根据人工、材料要素价格上涨、下降幅度的比例作为调价的参考依据，在工程实施过程中要及时签订补充合同或协议。价差只计取增值税（销项税额）和地方水利建设基金，不计取其他费用。

(4) 施工期××信息价按照《丽水建设工程造价信息》，《丽水建设工程造价信息》没有的参照《浙江造价信息》或《价格信息》。《丽水建设工程造价信息》和《浙江造价信息》、《价格信息》没有的，由业主、监理根据市场实际价格签证确定。

(5) 以上涨（跌）幅度及调整差价均以投标截止日前 28 天的信息价为基数，差价只可以计

取增值税（销项税额）和地方水利建设基金，不计其他费用。

（6）以上涨（跌）幅度及调整差价所采用的信息价均为不包含增值税进项税额的价格。

4、暂定项目的调整：

本工程暂定项目的暂定材料或暂定品牌，如由承包商采购的，需经业主认可，否则不予结算。暂定价材料单价按业主签证单价结算，不上、下浮动。暂定品牌价格在招标人不变更约定品牌时按中标人报价结算，招标人变更暂定品牌的，价格按业主签证价结算。符合公开招标有关规定的项目必须进行公开招标。

政府投资建设工程设立工程暂定项目按照《丽水市政府投资建设工程材料设备采购招标投标管理暂行规定》（丽招管办[2011]05号）规定执行，并按照文件规定确定为甲供材料或设备。

非政府投资建设工程，暂定项目的暂定材料或暂定品牌，如由承包商采购的，需经业主认可，否则不予结算。暂定价材料单价按业主签证单价结算，不上、下浮动。暂定品牌价格在招标人不变更约定品牌时按中标人报价结算，招标人变更暂定品牌的，价格按业主签证价结算。符合招标投标有关规定的项目必须进行招标。

5、暂列金额的计取：

暂列金额是指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额由招标人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金额不计入工程款付款的基数。发生时，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审核后，按照招标文件规定的工程进度款支付比例支付。

6、甲供材料的价格：

甲供材料是业主采购的材料，其供应方式、供货地点、供货时间在专用条款中明确，并按下列条件约定：

- 1、甲供材料的数量按招标文件甲供材料清单中甲供数量；
- 2、业主按甲供材料数量提供给承包商，承包商负责验收；
- 3、双方不得要求对方少供或多供甲供材料的数量，除非另有协议；

4、因设计变更、工程条件变化或者招标人要求变动的内容引起甲供材料数量变化，双方协商解决。

第二章 合同主要条款及附件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（_____¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（_____¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（_____¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（_____¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（_____¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；

2. 投标函及其附录（如果有）；

3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 ____ 份，均具有同等法律效力，发包人执 ____ 份，承包人执 ____ 份。

发包人：（ 公章）

承包人：（ 公章）

法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____

第二部分 合同通用条款（略）

按照《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201）规定执行

第三部分 专用合同条款

专用合同条款格式

- 1. 一般约定
 - 1.1 词语定义
 - 1.1.1 合同
 - 1.1.1.10 其他合同文件 _____。
 - 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： 按通用条款 1.5 规定的解释顺序。。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： _____ ；

发包人向承包人提供图纸的数量： _____ ；

发包人向承包人提供图纸的内容： _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： _____
_____ ；

承包人提供的文件的期限为： _____ ；

承包人提供的文件的数量为： _____ ；

承包人提供的文件的形式为： _____ ；

发包人审批承包人文件的期限： _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 _____ 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： _____ ；

发包人指定的接收人为： _____。

承包人接收文件的地点： _____ ；

承包人指定的接收人为： _____。

监理人接收文件的地点： _____ ；

监理人指定的接收人为： _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： _____
_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： _____
_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： _____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 _____ 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： _____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： _____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： _____。

1.11.3 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： _____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、 专有技术、 技术秘密的使用费的承担方式： _____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 按合同专用条款第 10 条工程结算执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 按合同专用条款第 10 条工程结算执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： _____ ；

身份证号： _____ ；

职 务： _____ ；

联系电话： _____ ；

电子信箱： _____ ；

通信地址： _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下： _____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(6) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下： _____

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： _____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： _____

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： _____

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： _____

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： _____

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： _____

主体结构、关键性工作的范围： _____

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： _____。

其他关于分包的约定： _____

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： _____。

关于工程奖项的约定： _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： _____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 _____ 小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过： _____ 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： _____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： _____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： _____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： _____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： _____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： _____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有 权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____ ;
- (2) _____ ;
- (3) _____ °

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： _____ °

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： _____ °

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： _____ °

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： _____ °

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： _____ °

施工现场需要配备的试验设备： _____ °

施工现场需要具备的其他试验条件： _____ °

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： _____ °

10、工程结算

10.1 工程量的确定：招标工程量清单所列的工程量是一个预计工程量，结算工程量以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。工程实施过程中遇下列情况之一的，按实调整（或增减）工程量清单项目及数量：

- （1）招标人要求或设计变更引起清单项目工程量增减；
- （2）招标人要求或设计变更引起增减的工程量清单项目；
- （3）招标人提供的清单工程量数量有偏差、清单项目列项错误；
- （4）未按照国家现行计量规范强制性规定计量；
- （5）招标人要求增加施工图纸之外与该工程有关联的其他工程量清单项目及数量；
- （6）其他：_____

10.2 综合单价的确定：

（1）已标价工程量清单中有适用项目的，应采用该项目的单价；但当工程变更等原因导致工程数量发生变化，且工程量偏差超过一定范围时（合价金额占合同总价 2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项工程数量 15%及以上时，或合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25%及以上），其增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的相应单价由承包人参照投标时的报价分析表对原单价重新组价，并按照合理的成本与利润构成的原则提出单价，经发包人审定后，作为结算的依据。

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似项目的，应由承包人根据工程资料、计量规则、计价办法、信息价格和承包人报价浮动率提出项目的单价，并报发包人确认后调整。承包人报价浮动率计算公式如下：

承包人报价浮动率 = $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$

其中中标价和招标控制价均应扣除暂列金、暂估价金额。

（4）、其他：未尽事宜，按现行《建设工程工程量清单计价规范》相关条款执行。

10.3 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款约定。

10.4 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.5 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 ____ 种方式确定。

10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 ____ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： _____。

10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 1 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：

①人工费调整范围：当结算期人工市场价或合同前 80%工期月份的人工信息价平均值与投标报价文件编制期（一般为投标截止日前 28 天）对应的市场价或信息价之比上涨或者下降幅度在 5%以上时。（投标报价文件编制期采用的人工单价与对应的信息价相比较，取大值参与调整条件的判别计算。）

②材料费调整范围

单种规格材料的合价占工程合同造价的比例在 1%及以上，且该材料合同前 80%工期月份的信息价平均值与投标报价文件编制期（一般为投标截止日前 28 天）对应的信息价之比上涨或者下降幅度在 10%以上时；

单种规格材料的合价占工程合同造价的比例在 1%以下，但合同前 80%工期月份的信息价平均值与投标报价文件编制期对应的信息价之比上涨或者下降幅度在 20%以上时。

③调整方法：

1). 凡符合人工费的调整范围，人工费上涨的价差由发包方承担，下降的价差由发包方受益。

计算式 $A = \sum (B \div C - 1.05) \times C \times E$ 当 $B \geq 1.05C$ 时；

$A = \sum (B \div C - 0.95) \times C \times E$ 当 $B \leq 0.95C$ 时；

其中：A为人工费差价合计，B为结算期合同前80%工期月份的信息价平均值，C为投标报价文件编制期对应的人工信息价，E为一、二、三类定额人工用工量。

2). 凡符合调整范围的材料，当材料费上涨或者下降之和占工程合同造价的比例在3%及以下时不予调整；大于3%时可以抽料补差，材料费上涨的价差由发包方承担，下降的价差由发包方受益。

计算式 $A = [\sum (B - C) \times E + F] - 0.03G$ 当 $[\sum (B - C) \times E + F] \geq 0.03G$ 时；

$A = [\sum (B - C) \times E + F] + 0.03G$ 当 $[\sum (B - C) \times E + F] \leq -0.03G$ 时

其中：A为材料差价合计，B为结算期材料市场价或合同前80%工期月份的材料信息价平均值，C为投标报价文件编制期对应的材料市场价或材料信息价，E为单种规格材料定额用量，F为材料差价合计对应的增值税（销项税额），G为工程合同造价。

C. 因发包人原因造成工期延误的，延误期间因人工、材料价格上涨造成的价差由发包人承担；反之，因价格下降造成的价差则由承包人受益。因承包人原因造成工期延误的，延误期间因人工、材料价格上涨造成的价差由承包人承担；反之，因价格下降造成的价差则由发包人受益。

D. 发承包双方根据人工、材料要素价格上涨、下降幅度的比例作为调价的参考依据，在工程实施过程中要及时签订补充合同或协议。价差只计取增值税（销项税额）和地方水利建设基金，不计取其他费用。

④施工期××信息价按照《丽水建设工程造价信息》，《丽水建设工程造价信息》没有的参照《浙江造价信息》或《价格信息》。《丽水建设工程造价信息》和《浙江造价信息》、《价格信息》没有的，由业主、监理根据市场实际价格签证确定。

⑤以上涨（跌）幅度及调整差价均以投标截止日前28天的信息价为基数，差价只可以计取增值税（销项税额）和地方水利建设基金，不计其他费用。

⑥以上涨（跌）幅度及调整差价所采用的信息价均为不包含增值税进项税额的价格。

第2种方式：_____；

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3. 其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：1、工程预付款：合同价（扣除暂列金额及安全文明施工费）的 10%-30%2、安全文明施工费预付款：工期一年内的项目预付该费用总额的 50%工期一年及以上的项目预付该费用总额的 30%

预付款支付期限：安全文明施工费预付款在开工后 28 天内支付。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 _____ 小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过： _____ 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： _____

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： _____

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： _____

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： _____

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： _____

(1) 单机无负荷试车费用由 _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： _____

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： _____。

竣工付款申请单应包括的内容： _____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： _____。

发包人完成竣工付款的期限： _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： _____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： _____。

承包人提交最终结清申请单的期限： _____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： _____。

(2) 发包人完成支付的期限： _____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： _____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： _____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 _____ 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： _____；

(2) _____ % 的工程款；

(3) 其他方式： _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 _____ 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： _____。

关于质量保证金的补充约定： _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： _____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： _____。

(7) 其他： _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 _____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 _____ 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： _____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： _____。

选定争议评审员的期限： _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： _____。

其他事项的约定： _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 _____ 种方式解决：

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 人民法院起诉。

第四部分 合同附件格式

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：暂估价一览表

以上附件（略）按照《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201）合同附件格式执行

附件 10：安全生产责任合同

附件 11：丽水市工程项目建设廉政合同

附件： 10

安全生产责任合同

根据《中华人民共和国安全生产法》和国家有关的法规、条例和规定，为进一步促进工程建设的安全生产工作，落实“安全第一、预防为主”的方针，_____（以下简称甲方）与施工单位_____（以下简称乙方），特订立安全生产责任合同。

第一条 本建设工程的安全生产目标是：

1. 消灭重大和一般质量事故；
2. 消灭人身重伤和死亡事故。

第二条 双方的权利和义务

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律、法规及建设部的有关规定；
2. 严格执行施工合同，自觉按合同办事：“谁管生产、谁管安全”，做到时时、事事、处处讲安全；
3. 双方都必须采取有力措施，维护国家、集体的利益，保障人民生命财产安全，不得违反工程建设管理规章制度；
4. 发现对方在施工作业中，有违反安全生产规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务；
5. 发现对方严重违反安全生产的行为，有向上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第三条 甲方的义务

1. 及时传达贯彻上级有关安全生产工作的指示，适时布置任务。
2. 对安全生产工作及时进行指导、服务、督促、检查。
3. 帮助乙方总结安全生产经验并及时进行推广。
4. 定期召集乙方有关部门召开安全生产会议，交流情况，剖析问题，布置工作。

第四条 乙方的义务

1. 项目经理应对本工程的安全及事故负总责，并接受安全生产管理部门对本项目有关工作的安全管理。
2. 认真落实安全生产措施，制订各级安全生产责任制，逐级签订安全生产责任书，建立安全生产保证体系，做到有专人负责安全生产管理工作。检查督促按规范进行安全操作，确保安全生产。
3. 开展多种形式的安全宣传教育和安全活动，提高员工安全素质，增强安全意识。做到驻地防火、防盗、安全用电，在施工现场中，要佩戴安全帽等防护用品。
4. 开展经常性安全检查，对查出的隐患必须督促班组及时整改。
5. 发生一般、重大质量事故和人员伤亡事故，要保护好现场，及时报告。
6. 加强民用爆炸物品的管理，认真执行《民爆物品管理条例》和有关规定。
7. 对各施工点安全生产经常检查，及时排除不安全隐患，确保安全。
8. 严格执行投标书中所有安全生产承诺的内容。

第五条 违约责任

甲乙双方对各自承担的义务负责，如有违反，造成事故者，按管理权限追究责任，给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任。

第六条 本合同有效期为甲乙双方自签署之日起至该工程竣工后止。

第七条 本合同作为本工程施工合同附件，与工程施工合同具同等的法律效力，经合同双方签字后即生效。

第八条 本合同甲乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

签订日期：_____年____月____日

附件 11：

丽水市工程项目建设廉政合同

工程项目名称：_____

发包单位名称（甲方）：_____

承包单位名称（乙方）：_____

为加强建设工程项目的廉政建设，规范发包方和承包方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，实现优质工程和廉政工程，经双方商定特订立本廉政合同。

第一条 甲方乙方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场营销活动等有关法律法规。

（二）严格执行工程项目建设承包发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚实、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，就工程造价（款）、材料供应、工程量变更、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得在工程款支付、工程量测量等工作中弄虚作假，不得损害国家和集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌。发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，应向其主管部门或纪检监察机关、检察机关举报。

第二条 甲方的责任

在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定；

（一）甲方及其工作人员不准向乙方索要或接受礼品、礼金、有价证券和贵重物品等。

（二）甲方及其工作人员不准在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）甲方及其工作人员不准要求或暗示乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）甲方及其工作人员不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）甲方及其工作人员不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

（六）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得利用职权向乙

方推销或指定使用建筑材料、施工设备和服务活动。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，严格执行工程建设的有关方针、政策及以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼品、礼金、有价证券和贵重物品等。

（二）不准以任何理由为甲方及其工作人员报销应由其支付的任何费用。

（三）不得为甲方及其工作人员购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。

（四）不准以任何理由为甲方及其工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 甲乙双方约定：本合同由丽水市纪委（监察局）负责监督执行。

第五条 违约责任

（一）甲、乙双方如有违反本合同有关条款的，按管理权限，依据有关规定给予党纪政纪处分，涉嫌犯罪的移送司法机关追究刑事责任。

（二）乙方如有违反本合同行为的，根据《丽水市建设市场不良行为记录和公示暂行办法》中的相关条款进行处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（三）乙方如将部分辅助项目分包的，乙方有责任向分包单位交待本合同的具体内容，并严格执行本合同之规定，分包单位如有违反上述责任行为的，乙方将承担连带责任。

第六条 本合同作为工程施工合同的附件，与主合同具有同等法律效力。甲、乙双方签署后立即生效。

第七条 本合同的有效期限至主合同履行结束时止。

第八条 本合同一式 ____ 份，由甲、乙 ____ 方各执一份，送交监督单位一份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

签订日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

第三章 技术规范

一、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的有关法规、规范的要求。

二、根据工程设计要求，该项工程下列项目材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足下列标准要求：

1. _____ ；
2. _____ ；
3. _____ 。

三、技术规范由投标人自行购买，并承担费用。

第四章 投标文件（格式）

一、商务标投标文件（格式）

工程

施 工 投 标 文 件

（商务标部分）

投 标 人（章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

商务标投标文件目录

- 一、投标函；
- 二、法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书；
- 三、企业资质证书副本、营业执照副本、安全生产许可证、丽水市建筑业企业农民工工资支付保证金缴存卡、丽水市国有投资工程建设项目房建市政类预选承包商公告；
- 四、项目经理注册证书、身份证、安全生产考核证（ B 类证）；
- 五、项目专职安全员身份证及 C类安全生产考核证；
- 六、项目管理班子配备情况表；
- 七、投标人资格自查表；
- 八、承诺书；
- 九、联合体协议书（联合体投标时提供） ；
- 十、投标保证金（或保函） ；
- 十一、投标报价书及电子招投标专用光盘。

一、投标函

招标人：_____。

1. 根据已收到的招标序号为 _____ 的 _____ 工程的招标文件，我单

位经考察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单和其他有关文件后，我方愿以人民币 _____元（¥ _____元）的总价（注：报价保留到元），按上述招标文件要求合同条件、技术规范、图纸、工程量清单的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

2. 一旦我方中标，我方保证工程质量达到 _____，并在 _____天（日历天）内竣工并移交整个工程。

3. 我方按招标文件规定将金额为人民币 _____元（¥ _____元）的投标保证金已递交。

4. 如果我方中标，将派出 _____（项目经理姓名及身份证号码），作为本工程的项目经理，注册号： _____，该项目经理无在建或预中标工程。

5. 我方接受招标文件中的所有条款和条件，并承诺如投标文件不符合招标文件的要求，招标人可在招标的任何环节拒绝我单位投标或否决我单位投标，责任我单位自负，不向招标索赔任何经济损失。

6. 总承包服务费按招标人确定的专业工程结算价（扣除预留金）为基数计取，取费总承包服务费，费率为 _____%，（不得高于 3%）；我方承诺该专业工程纳入我方总承包管理范围，并按照招标文件规定在总承包管理范围内尽一切义务和责任；

7. 我方在此承诺，若我方中标，本工程文明施工、安全防护措施达到浙江省《建筑施工安全检查标准》（ JGJ59-99）要求；本工程环境保护达到《建筑施工现场环境与卫生标准》 JGJ146-2004、 J375-2004 的标准。

8. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

9. 除另外达成协议并生效外，你方的本项目招标文件（补充招标文件及附件）、中标通知书和投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号

开户行地址：

电话：

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

（注：上述帐号必须为投标人基本账号）

二、法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书

法定代表人资格证明书（格式）

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系_____的法定代表人（或企业主要负责人）。为施工、竣工和保修_____的工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

日期：_____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人授权委托书（格式）

本授权委托书声明：我 _____ (_____ 姓名) 系 _____ (_____ 投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 _____ (单位名称) 的 _____ (_____ 姓名、身份证号) 为我公司代理人，参加 _____ (_____ 招标人) 的 _____ 工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：

性别：

年龄：

单位：

部门：

职务：

投标人：（盖章）

被委托代理人（签名）：

法定代表人：（签名或盖章）

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附：委托代理人身份证复印件及至投标时在投标企业连续 12 个月（企业设立不足 12 个月的，从设立时起）的养老保险交纳凭证原件。资质证书上载明的企业负责人是受托人的可不需提交养老保险缴纳凭证。

三、企业资质证书副本、营业执照副本、安全生产许可证、丽水市建筑业企业农民工工资支付保证金缴存卡、丽水市国有投资工程建设项目房建市政类预选承包商公告（丽水市招标投标中心网站上下载）（复印件）；

四、项目经理建造师注册证书、身份证、安全生产考核证
B类证书（复印件）

（注：项目经理与资质证书上载明的法定代表人、企业负责人、技术负责人不能为同一人，否则评标委员会否决其投标。）

五、项目专职安全员身份证及 C类安全生产考核证（复印件）

六、项目管理班子配备情况表

名称	姓名	职称	岗位证书	岗位证书编号	安全生产考核证编号	承诺月到位天数	技术标中的编号
1、项目经理							
2、项目专职安全员			——	——			
3、项目技术负责人					不作要求		
4、项目专职施工员					不作要求		
5、项目专职质量员					不作要求		
6、项目专职材料员					不作要求		
7、项目专职资料员					不作要求		
公司分管领导							
姓名		职务		办公室电话 手 机			

注：

1. 投标人必须如实详细填写，不得少项漏项，相关人员按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质（2008)91 号）要求配备的有关规定进行配备，相应表格可自行扩展。否则评标委员会将否决其投标。
2. 现场人员要求月到位天数不少于 22 天，“承诺月到位天数”要求填写天数。
3. 项目技术负责人职称证书、项目专职施工员、项目专职质量员、项目专职资料员、项目专职材料员岗位证书复印件附本表后，且人员必须符合本项目专业要求，否则评标委员会将否决其投标。
4. 本表后需附：项目经理、项目专职安全员、项目技术负责人、项目专职施工员、项目专职质量员、项目专职资料员、项目专职材料员的养老保险交纳凭证原件（退休人员须提交退休证，年龄不超过 60 周岁），且人员必须符合本项目专业要求，否则评标委员会将否决其投标。

投标人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

填报日期： 年 月 日

七、投标单位资格自查表

序号	自 查 内 容	招标文件要求	自查情况
1	开标必须到场人员	见招标文件有关条款	
2	投标人资质类别和等级	见招标文件有关条款	
3	本工程拟派项目经理资质类别和等级	见招标文件有关条款	
4	本工程拟派项目经理在建工程或预中标项目情况	无在建工程或预中标项目	
5	投标人或项目经理被认定存在丽水市建设市场严重不良行为的或项目经理是公务员或事业单位（投标人是事业单位的除外）工作人员的。	符合有关规定	
6	投标人安全生产许可证情况	符合有关规定	
7	有关人员的安全生产考核证书情况	投标文件中所报项目经理（B类证）、专职安全员（C类证）安全生产考核证	
8			

说明：以上各项请投标人逐项填写，投标人应按实际情况具体说明，评审时将按投标人自查表内容核实。若表格填写不实或有缺项，评标委员会将对其做出最不利处理，责任由其投标人自负。

投标单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

填报日期： 年 月 日

八、承诺书

我单位承诺：我单位及项目经理没有丽水市建设市场严重不良行为情形。项目经理无在建或预中标项目（项目经理是其它项目第一预中标候选人的项目经理，并在公示期间或投诉有效期内的），项目经理不是公务员或事业单位（投标人是事业单位的除外）工作人员，项目经理在其它单位没有注册或登记建设行业执（从）业资格。在本次投标中，企业和项目经理资质、业绩、在建工程、提交的资料均真实，不存在任何弄虚作假行为。如有关部门在招投标现场监督及投诉处理或整个招标投标过程中，发现我公司存在以上情形的，同意招标人不予返还投标保证金，若我公司为中标单位的，同意取消中标资格。

投标单位（公章）：

法定代表人：（签名或盖章）

日 期： 年 月 日

九、联合体协议书（联合体投标时提供）

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与招标投标活动（包括投诉及处理）有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：____（牵头人名称）承担_____专业工程；____（成员一名称）承担_____专业工程。
6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

十、投标保证金（保函）

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于____年____月____日参加_____（项目名称）____标段施工的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：投标人在规定的投标文件有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在 7 日内无条件向你方支付人民币（大写）_____元。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

年 月 日

注：招标文件不要求提交保函的，需附投标保证金交纳凭证复印件。

高额保函担保

具体条款必须包含担保对象、担保项目、担保额度、担保期限、保证支付范围等内容。

【表 4-1】

十一、投标报价书

投 标 总 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编 制 人：_____

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

【表 4-2】

总 说 明

工程名称：

第 页 共 页

--

【表 4-3】

工程项目投标报价汇总表

工程名称：第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额（元）
1	单位工程	
1.1	专业工程	
1. 2	专业工程	
.....		
2	单位工程	
2.1	专业工程	
2. 2	专业工程	
.....		
合 计		

【表 4-4】

单位（专业）工程投标报价计算表

单位（专业） 工程名称： 第 页 共 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
1	分部分项工程		
2	措施项目		
2.1	施工技术措施项目		
2.2	施工组织措施项目		
其中	安全文明施工费		
	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费		
4.1	排污费、社保费、公积金		
4.2	农民工工伤保险费		
5	危险作业意外伤害保险费		
6	增值税（销项税额）		
7	地方水利建设基金		
	合 计	1+2+3+4+5+6+7	

【表 4-5】

分部分项工程量清单与计价表

单位(专业)

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征	计 量 单 位	工 程 量	综合单 价 (元)	合价 (元)	其中 (元)		备注
								人工 费	机械 费	
本页小计										
合 计										

【表 4-5-1】

工程量清单综合单价计算表

单位（专业）

工程名称：

第 页 共 页

序号	编号	名称	计 量 单 位	数 量	综 合 单 价 (元)							合计 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险 费用	小计	
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
												
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
												
合 计												

【表 4-5-1-1 】

工程量清单综合单价工料机分析表

单位（专业）

工程名称：

第 页 共 页

项目编码		项目名称		计量单位	
清单综合单价组成明细					
序号	名称及规格		单 位	数量	金额(元)
					单价 合价
1	人工				
	人工费小计				
2	材料				
	材料费小计				
3	机械				
	机械费小计				
4	直接工程费 （ 1+ 2+ 3）				
5	管理费				
6	利润				
7	风险费用				
8	综合单价 （ 4+ 5+ 6+ 7）				

注：此表无须装订进投标文件中， 但电子光盘内必须包含此表。

【表 4-5-2】

工程量清单综合单价计算表

单位（专业）

工程名称：

第 页 共 页

序号	编号	名称	计 量 单 位	数 量	综 合 单 价 (元)							合计 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险 费用	小计	
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
	主材	(主材名称、 规格)										
												
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
	主材	(主材名称、 规格)										
												
合 计												

注：本表仅适用于安装工程。

【表 4-5-2-1 】

工程量清单综合单价工料机分析表

单位（专业） 工程名称： 第 页 共 页

项目编码				项目名称				计量单位				
清单综合单价组成明细												
序号	名称及规格			单 位	数量	金额(元)						
						单价			合价			
1	人工											
	人工费小计											
2	材料	主材										
		计价材料										
	材料费小计											
3	机械											
	机械费小计											
4	直接工程费（ 1+ 2+ 3）											
5	管理费											
6	利润											
7	风险费用											
8	综合单价（ 4+ 5+ 6+ 7）											

注：本表仅适用于安装工程，无须装订进投标文件中，但电子光盘内必须包含此表。

【表 4-6】

施工技术措施项目清单与计价表

单位 (专业)

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征	计 量 单 位	工 程 量	综合单 价 (元)	合价 (元)	其中 (元)		备注
								人工 费	机械 费	
本页小计										
合 计										

【表 4-6-1】

措施项目清单综合单价计算表

单位（专业）

工程名称：

第 页 共 页

序号	编号	名称	计 量 单 位	数 量	综 合 单 价 (元)							合计 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险 费用	小计	
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
												
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
												
合 计												

【表 4-6-1-1 】

工程量清单综合单价工料机分析表

单位（专业） 工程名称： 第 页 共 页

项目编码			项目名称			计量单位	
清单综合单价组成明细							
序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)		
					单价	合价	
1	人工						
	人工费小计						
2	材料						
	材料费小计						
3	机械						
	机械费小计						
4	直接工程费（ 1+ 2+ 3）						
5	管理费						
6	利润						
7	风险费用						
8	综合单价（ 4+ 5+ 6+ 7）						

注：此表无须装订进投标文件中， 但电子光盘内必须包含此表。

【表 4-7】

施工组织措施项目清单与计价表

单位（专业） 工程名称： 第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	安全文明施工费			
2	其他组织措施费			
2.1	夜间施工增加费			
2.2	二次搬运费			
2.3	冬雨季施工增加费			
2.4	已完工程及设备保护费			
2.5	提前竣工增加费			
2.6	工程定位复测费			
2.7	行车、行人干扰增加费（限市政）			
2.8	特殊地区增加费			
合 计				

【表 4-8】

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计量单位	金额（元）	备 注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

注：本表以整体工程为对象进行计算，并列入为主的专业工程。

【表 4-8-1】

暂列金额明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额 (元)	备 注
合 计				

【表 4-8-2】

专业工程暂估价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	工 程 名 称	工程内容	金额（元）	备 注
合 计				

【表 4-8-3】

计日工报价表

工程名称：第 页 共 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	人 工				
1					
2					
3					
4					
人 工 小 计					
二	材 料				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
材 料 小 计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
施工机械小计					
总 计					

【表 4-8-4】

总承包服务费计价表

工程名称：第 页 共 页

序号	项 目 名 称	项目价值（元）	服务内容	费率（%）	金额（元）
1	发包人分包专业工程				
2	发包人供应材料				
合 计					

【表 4-9】

主要工日价格表

单位（专业） 工程名称： 第 页 共 页

序号	工 种	单位	数 量	单价（元）

【表 4-10】

主要材料价格表

单位（专业） 工程名称： 第 页 共 页

序号	编码	材料名称	规格 型号	单位	数量	单价 (元)	备 注

【表 4-11】

主要机械台班价格表

单位（专业） 工程名称： 第 页 共 页

[illegible]

材料暂定品牌选用情况表

序号	材料名称	单位	规格、型号	招标文件要求品牌	投标人选择品牌
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

注：投标人递交的投标文件中需按招标人推荐的品牌列表中选取一个品牌，否则评标委员会将否决其投标。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

_____年____月____日

二、技术标投标文件（格式）

正本或副本

_____工程

施 工 投 标 文 件

（技术标部分）

投 标 人（章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

注：此页要求正本一张、副本四张按要求签字盖章后单独密封在技术投标文件的内密封袋内。

正本（或副本）

此页为 A4空白纸，投标人只需用黑体 1号字标明“正本”或“副本”字

样，装订在技术投标文件第一页

目 录

- 1、施工组织设计
- 2、项目管理班子配备情况
- 3、项目拟分包情况

1、施工组织设计

（一）投标单位应递交完整的施工方案或施工组织设计，说明各分部分项工程的施工方法和布置，提交包括临时设施和施工道路的施工总平面图及其他必须的图表、文字说明书等资料，至少应包括下列（根据工程类别选择）：_____条。

1. 各分部分项工程的完整的施工方案
2. 施工现场平面布置
3. 保证质量、工期的措施
4. 保证安全生产、文明施工、减少扰民降低环境污染和噪音的措施
5. 主要施工设备配置（表 1）
6. 劳动力计划（表 2）
7. 计划开、竣工日期和施工进度计划（表 3）
8. 施工平面布置图及临时用地（表 4）
9. 冬、雨季施工措施
10. 工程材料的进场计划；
11. 桩基础工程施工技术方案
12. 屋面特殊防水材料施工技术方案
13. 道路施工技术方案
14. 道路配套工程施工技术方案
15. 桥梁施工技术方案（含桥梁基础、桥主梁、引桥等施工技术方案、桥拱制作安装等）
16. 绿化种植技术方案
17. 园林建筑及小品工程施工技术方案
18. 铺装广场和园路工程施工技术方案
19. 园林工程中基础、结构工程施工技术方案
20. 园林工程配套的给排水、灌溉、喷泉工程施工技术方案
21. 园林工程配套的灯光照明工程施工技术方案
22. 园林工程配套的市政道路、停车场工程施工技术方案
23. 园林工程其它配套工程施工技术方案
24. 河坎施工技术方案
25. 河道疏浚施工技术方案
26. 人行道铺装施工技术方案
27. 沉井施工技术方案
28. 接入井施工技术方案
29. 顶管施工技术方案

- 30. 地下室围护技术方案
 - 31. 其它特殊分项工程施工技术方案
 - 32. 地下障碍物处理技术方案
 - 33. 软土地基处理方案
 - 34. 地下管线及其它地上地下设施加固保护措施，供水管泄漏抢修措施
 - 35. 施工过程中交通组织方案
 - 36. 商品砼施工工艺
 - 37. 沥青砼路面施工工艺
 - 38. 防滑沥青路面施工工艺
 - 39. 顶管施工工艺
 - 40. 其它特殊材料施工工艺
 - 41. 施工过程中商品砼供货计划及协议
 - 42. 施工过程中沥青砼供计划协议施工技术方案
 - 43. 施工过程中防滑沥青供货计划及协议
 - 44. 其它特殊材料供货计划及协议
 - 45. 与其它工程的配合协调
 - 46. 其它：根据本工程的特殊性，投标文件中还需考虑以下内容的施工技术方案：
-
-

（二）施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- 1. 表 1 拟投入本工程的主要施工设备配置表；
- 2. 表 2 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表；
- 3. 表 3 拟配备本工程的劳动力计划表；
- 4. 表 4 计划开、竣工日期和施工进度计划表；
- 5. 表 5 施工平面布置图及临时用地表

表 1 拟投入本工程的主要施工设备配置表

序 号	设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于 施工 部位 备注	备注

注：此表需按图纸实际要求填写，应满足该工程实际需求。

表 2 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	使用台时数	用途	备注

注：此表需按图纸实际要求填写，应满足该工程实际需求。

表 3 拟配备本工程的劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：投标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

表 4 计划开、竣工日期和施工进度表

投标人应提交初步的施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

初步施工进度表可采用横道图（或关键线路网络图）表示，说明计划开工日期和各分

项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。
施工进度计划应与施工方案或施工组织设计相适应。

表 5 施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

表 6 临时设施布置及临时用地表

一、临时设施布置

投标人应提交一份施工现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

二、临时用地表

用途	面积（m ² ）	位置	需用时间
合计			

注：1. 投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。
2. 若本表不够，可加附页。

2、项目管理机构

项目管理机构组成表

名称	商务标中的编号	资格证书名称	资格证书等级	职称
1. 项目经理				
2. 项目专职安全员				
3. 项目技术负责人				
4. 项目专职施工员				
5. 项目专职质量员				
6. 项目专职材料员				
7. 项目专职资料员				

注：此表应结合商务标中‘ 项目管理机构组成表 ’填写。

3、拟分包项目情况

拟分包项目情况表

拟分包人资质等级	分包项目	主要内容	预计造价（万元）	备注

第五章 图纸和技术资料（另附）

第六章 工程量清单

第七章 评标办法

按照《丽水市工程建设项目招标评标示范办法》执行

第八章 附 件

附件一：开标程序

序号	程序和内容		地点	责任单位
1	投标文件截止 ，开标会议开始		开标 大厅	招标人，建筑有形市场
2	宣布开标及投标人家数			招标人
3	宣读评标办法			招标人
4	查验标书密封情况			公证机关或投标人
5	投标 申请 人逐 一开 标	开启投标人的标书，并宣布内容（报价、工期、质量、项目经理）， 导入电子标书到电子评标辅助系统		建筑有形市场 （唱标人）
		记录开标情况		建筑有形市场 （记标人）
		投标人法定代表人或委托代理人对其投标文件开标结果， 在开标记录上签字确认，拒绝签字的视作认同处理		建筑有形市场 （记标人）
6	按招标文件规定对投标人进行符合性审查		评标委员会	
7	确定评标基准下浮率（详见评标办法）			招标人，建筑有形市场
8	符合性审查合格的投标人按报价得分高低进行排序， 得分最高的前 6 名投标人（不足 6 名的按实际家数，并列第 6 名的全数入围）必需按招标文件递交证件原件，其余投标人可自愿按招标文件递交证件原件，所有递交过证件原件的投标人进行下列事宜：1、法定代表人提交法定代表人资格证明书、有效身份证明在确认书上签印 ；如委托人参加的须提供授权委托书、养老保险证明、有效身份证明在确认书上签印； 2、投标人项目经理提交项目经理注册证书和有效身份证明在确认书上签印。其余未递交过证书原件的投标人不再参加后续评审。		开标 大厅	公证机关或招标人
9	取此排名前六的投标人进入后续评审 （不足六名或并列第六名的全部进入后续评审） ，因评标过程出现被否决投标致使接受后续评审的投标人不满 6 名时，从余下的递交过证件原件的投标人中按报价得分排名从高到低依次替补， 直至通过的合格投标人达到 6 名或所有递交过证件原件的投标人均被评审。		评标 室	评委会
10	评委会对投标人进行技术标评审		评标 室	评委会
11	评标时间必须满足保证评标工作质量的要求。 评标过程中评标委员会对投标人提出质询或要求投标人书面确认的， 投标人应在 30 分钟内予以书面回复或确认， 否则视为不予回复或确认，评标委员会有权拒绝该投标文件		评标 室	评委会
12	评标委员会向招标人提交《评标报告》		评标 室	
13	预中标候选人的投标情况和资格实绩公示		网站	丽水市采购与招标网、建筑有形市场、招标人

附件二：中标候选人公示

工程名称：_____ 招标序号：_____

招标单位：_____ 开标时间：_____年____月____日

招标代理机构：_____ 联系人及电话：_____

中标候选人：_____ 资质等级：_____

拟派项目经理（或总监）：_____ 证书号码：_____

预中标价（或监理费）：大写：_____（¥：_____）

质量要求：_____ 工期：_____日历天

公示时间：_____年____月____日至_____年____月____日（不得少于 3 日）

投标人或者其他利害关系人（包括中标候选人），对评标结果有异议的，应在公示期间向招标人提出书面异议，招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复。对评标结果提出异议是投诉的前置条件，未提出异议的投诉事项不予受理。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，招标人未在规定的时间内作出答复的，答复未解决异议问题的，可以自知道或者应当知道之日起 10 内向有关行政监督部门投诉。依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令第 11 号）和《丽水市工程建设项目招标投标活动异议投诉处理规定》（丽招管办[2014]14 号）等有关规定，以书面形式向行业行政监督部门提交投诉书，同时提交有效线索和相关证明材料。逾期或未提交有效线索和相关证明材料的投诉不予受理。 投诉联系电话_____。

公示单位（盖章）：

备案部门位（盖章）：

_____年____月____日

_____年____月____日

附件三、中标通知书

工程名称：_____ 招标序号：_____

招标人：_____ 开标时间：_____年____月____日

招标代理机构：_____ 联系人及电话：_____

中标人：_____ 资质等级：_____

拟派项目经理（或总监）：_____ 证书号码：_____

预中标价（或监理费）：大写：_____（¥：_____）

质量要求：_____ 工期：_____日历天

中标人接到本通知书后 _____日内，按照招标文件规定，到____（地点）____提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标投标中心：_____（盖章）

时 间：_____年____月____日

备 案 单 位：_____（盖章）

丽水市招标投标市场管理委员会办公室

2016

年 5 月 31 日印发