

(工程名称)

# XX 市建设工程监理招 标文件范本

招标编号：

招 标 单 位 ( 签 字 )：

法 定 代 表 人 ( 盖 章 )：

招 标 代 理：

日 期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 第一章 投标须知

## 前附表

序号	内容规定
1	工程名称： _____ 建设地点： _____ 工程规模： _____ 平方米 结构类型： _____ 结构 投资额： _____ 万元 要求工期： _____ 天
2	委托监理范围：施工全过程监理。
3	标段划分内容及合同编号： _____
4	资金来源： _____ 招标方式： _____ 投标保证金数额： _____ 万元。
5	投标有效期：投标截止日后 90 日内有效。 投标文件份数： _____ 份，正本 _____ 份，副本 _____ 份，U 盘 _____ 份
6	投标文件递交： xx 市建设市场交易中心 地址： xx 市 投标截止时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 00 : 00
7	开标时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 00 : 00 开标地点： xx 市建设市场交易中心

\*注：1、本招标文件中所有对工程的描述仅供投标单位在投标中参考，其目的是使投标单位对工程概况有一个相对充分的了解，实际的工程情况可能发生出入。因此，本招标文件中有关工程描述不能成为今后中标单位在监理过程中索赔的依据。

2、投标单位在投标报价中应充分考虑可能影响成本变动的各种因素。

3、招标单位不保证最低价中标，同时保留对评标过程的保密，对中标结果不作任何解释的权利。

## 一、总则

### (一) 监理工程概况：

1、本工程监理招标范围：本工程范围内所有永久建筑物、构筑物和设备物料的建筑安装工程及其他所有相关工程的施工，包括土建、机电、粗装修、精装修、幕墙、外围工程、市政工程、景观绿化工程及红线内外其他相关工程的投资、进度、质量控制，合同、信息管理和综合协调。

2、本工程按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规规定，已办理招标申请，并得到招投标监管机构批准，现通过招标来择优选定监理单位。

3、工程基本情况（包括招标项目的技术质量要求施工现场场地条件以及三通一平）：  
施工现场三通一平已完成，具备开工条件。

4、业主提供的现场办公条件：

办公室一间、办公桌椅若干

### (二) 投标单位条件

#### 1、投标单位资质及要求

(1) 具有 \_\_\_\_\_ 建设行政主管部门 \_\_\_\_\_ 核发的 \_\_\_\_\_ 级及以上监理资质证书等级证书，持有工商行政管理部门核发的营业执照并取得法人资格的监理单位。

(2) 参加投标的投标单位必须具有独立法人资格。

(3) 为具有被授予合同的资格，投标单位应提供令招标单位满意的资格文件，以证明其符合投标合格条件和具有履行合同的能力。为此，所提交的投标文件中应包括有关确立投标单位法律地位的原始文件的复印件（包括营业执照、资质等级证书）应与投标文件一同提交，并加盖单位印章。营业执照、资质等级证书的副本、法人代表证书及身份证或法人代表的授权委托书及代理人身份证应在开标时交有关人员验证。

2、拟派驻的总监资质要求及其它要求： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 3、监理机构人员配备要求

监理机构必须配备总监理工程师 \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ 名，专业监理工程师 \_\_\_\_\_ 名，监理员 \_\_\_\_\_ 名。

### (三) 投标费用

投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

### (四) 现场考察及答疑

1、投标单位可对工程现场和周围环境进行考察，以获取需投标单位负责的有关投标准备和签署合同所需的材料，考察现场的费用由投标单位自负。招标单位对投标单位进行的现场考察给予必要的协助和配合。

2、投标单位需要招标单位解答的问题，对招标文件有疑问需要澄清的，应当以书面形式向招标单位提出。

## 二、招标文件内容、澄清及修改

### (五) 招标文件的组成

- 1、招标文件包括本文件及所有按第(七)条发出的修改澄清通知。
- 2、投标单位应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标单位的投标文件不能实质性地响应招标文件要求，将按废标处理。

### (六) 招标文件的澄清

1、投标单位在收到招标文件后，若有问题需要澄清，应于 **2010** 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 **9:00** 以前以书面形式向 \_\_\_\_\_ (招标代理机构) 提出，招标单位将以书面形式予以解答(包括对询问的解释，但不说明询问的来源)，答复将送给所有获得招标文件的投标单位。

联系人： \_\_\_\_\_

电话： 0633— \_\_\_\_\_ 传真： 0633-- \_\_\_\_\_

2、投标单位对招标单位提供的招标文件所做的推证、解释和结论，招标单位概不负责，投标单位由于对招标文件的任何推证和误解以及招标单位对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标单位自负。投标单位应认真检查招标文件是否齐全，如有遗漏，请于 2 日内向招标单位索取，否则责任自负。

### (七) 招标文件的修改

1、在投标截止日期 15 天前，招标单位都可能会以书面通知的方式修改招标文件，修改通知作为招标文件的组成部分，对投标单位起同等约束作用。

2、投标单位在收到招标文件修改通知后应立即以电话或传真告知招标单位予以确认。

3、为使投标单位有合理的时间将修改通知内容考虑进去，招标单位可以酌情延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在修改通知中写明。当投标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

## 三、投标报价

(八) 投标报价应包括完成招标文件所确定的委托监理的范围和监理业务所需的全部费用。

(九) 投标单位应根据本工程的造价和监理工作量，在国家规定的相应监理费取费标准范围内报价。

投标单位所报价格为监理取费基础上的优惠率报价，优惠率不超过 20%(不含 20%) 为有效标。

## 四、投标文件

(十) 投标文件应包括下列各项内容

- 1、投标函
- 2、法人资格证明书或法人授权委托书(如果授权)

- 3、投标保证金
- 4、监理取费
- 5、投标单位情况介绍（含企业简介、资质、业绩证明材料等）
- 6、监理人员一览表（含性别、年龄、职务、职称、专业以及持证上岗、执业资格证情况等）
- 7、监理规划或监理大纲，包括针对本工程技术难点的处理方法等。
- 8、用于本工程的检测设备、仪器一览表或委托有关单位进行检测的协议，通信、信息设备、交通工具等。
- 9、近          两年          来监理工程一览表。
- 10、监理企业从业人员的职称证书、岗位证书及总监理工程师资格证书、注册监理工程师证书、监理员证书复印件。

市外监理企业（未在 xx 市建设市场交易中心进行业绩采集、公示的企业），所有证件、资料须带原件备查。

- 11、有关业绩方面的有效证明材料。

（十一）投标单位应当使用本招标文件提供的投标文件表格，表格可以按同样格式进行扩展。

（十二）投标担保

1、投标单位应于投标截止时间前提供不少于前附表第 4 项规定数额的投标保证金，须在银行进帐凭证上（采用电汇的，在汇款单上）注明投标项目名称，并注明联系人及电话，以便查对核实。投标保证金的提交单位必须与投标人名称一致（不得背书转让）。缴纳凭证复印件附在投标文件中作为投标文件的组成部分，开标时携带原件备查。

投标保证金必须采用支票、本票或银行汇票、电汇方式缴至交易中心指定帐户，在投标文件提交截止时间的上一个法定工作日，投标单位应保证投标保证金实际到帐。投标保证金须按以下帐号缴纳：

收款单位：xx 市建设市场交易中心投标保证金

开户银行：xx 银行新市区支行

帐号：371400201090003066

受理地点：xx 市建设大厦东门一楼（xx 银行新市区支行）

银行电话：0633-8781940

交易中心财务：0633-8899315

2、对于未能按要求提交投标保证金或在投标文件提交截止时间的上一个法定工作日投标保证金没有实际到帐的投标文件，招标单位将视为不响应投标而予以拒绝。

3、未中标的投标单位的投标保证金确定中标人后五日内无息退还。

4、中标单位的投标保证金，签订合同后五个工作日内予以无息退还。

5、因中标单位原因未与招标单位订立合同的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。

（十三）投标文件的份数和签署

1、投标单位应按本须知第（十）条及投标须知前附表第 5 项规定编制投标文件。分别标明“正本”和“副本”，在投标文件正、副本上注明投标单位名称并加盖单位公章，U 盘上注明“xx 市建设工程投标文件副本”及投标单位名称并加盖单位公章。如正、副本内容有不一致处，以正本为准。