

劳务招投标文件组卷次序

- 1、 招标议程
- 2、 评标规则及注意事项
- 3、 工程竞标评标组
- 4、 投标邀请书
- 5、 建设工程劳务招标书
- 6、 目录
- 7、 投标人须知
- 8、 报价说明
- 9、 投标文件编制说明
- 10、 工程劳务分包投标文件
- 11、 工程劳务分包竞标书
- 12、 投标函
- 13、 投标报价明细表
- 14、 专业（劳务）承包方登记表
- 15、 授权委托书
- 16、 承诺书
- 17、 劳务队招标综合因素评分表
- 18、 建设工程劳务竞标情况总结

招 标 议 程

主持人：

时 间：

- 一、 主持人介绍评标组专家和到场劳务投标单位
- 二、 五家渠城建汇金家园小区 2#楼工程概况和本次报价范围介绍
- 三、 介绍评标规则
- 四、 抽签确定报价先后次序
- 五、 投标单位依次唱标
- 六、 现场答辩并接受专家提问
- 七、 专家组评议确定入围候选劳务单位
(各投标单位退场休息半小时)
- 八、 宣布入围劳务单位签订承诺书
- 九、 主持人宣布本次竞标结束

评标规则及注意事项

- 1、 坚持公平、公正、公开的原则
- 2、 去掉一个最高分、去掉一个最低分，然后加权平均
- 3、 工序安排合理、人工、材料、机械、质量、安全、进度、成本等各项工程衡量指标均计划恰当、稳妥
- 4、 保持会场秩序安静、文明
- 5、 坚持选择合理、适中投标报价单位

工程竞标评标组人员名单

评标组专家成员名单：（评委待定）

投标邀请书

邀请单位：山西建筑工程（集团）总公司北京分部新疆分公司

被邀请单位：_____

1、招标条件：五家渠城建 .汇金家园 2#楼建设工程施工项目由本公司总承包，项目已具备劳务招标条件，现邀请你单位参加工程施工劳务招标。

2、项目概况与招标范围：

项目地点：五家渠皮革厂

总建筑面积：8260.74 m²

计划工期：126 天

招标范围：主体结构施工、砌筑施工，从混凝土垫层（含垫层）至结构封顶（结施、建施图纸范围内和设计变更的所有钢筋混凝土结构施工、砌筑施工、外架施工、现场安全文明施工）的人工、中小型机械和辅助材料的承包，正负零地下部分回填土、夯实、防水保护层、地暖保护层等。不包括 SBS防水工程部分。

3、投标人资格：

本次招标要求投标人具备房屋建筑施工分包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等具备相应的施工能力

4、投标文件获取

请于 2013 年 6 月 5 日 16 时前（北京时间），持本投标邀请书领招标文件。

5、投标文件递交：

投标文件递交的截止时间为 2013 年 6 月 8 日 11 时 00 分，地点为五家渠城建 .汇金家园 5#7#楼项目部。投标文件递交截止时间和地点如有变更，招标人将另行通知。逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、联系方式：

招标人名称：五家渠城建 .汇金家园 5#7#楼项目部

详细地址：五家渠皮革厂

联系人：蒋海

电话：14799795168

五家渠城建汇金家园小区 2#楼工程

劳务招标文件

招标单位：五家渠城建 .汇金家园 项目部_____

招标单位负责人：蒋海

联系电话：14799795168

发出时间：2013年6月5日_____

目 录

一、 投标人须知

二、 报价说明

三、 投标文件编制说明

四、 投标文件

1、 工程劳务分包竞标书

2、 投标函

3、 投标报价明细表

五、 附表

六、 劳务队招标综合因素评分表

一、 投标人须知

五家渠城建 .汇金家园 2#楼 工程

一、 工程概况：

本工程总建筑面积 8260.74m², 地下一层为储藏室，地上一
二层为商铺，三至十一层为住宅楼，框剪结构。

二、 承包范围主要内容：

主体结构施工、砌筑施工，从混凝土垫层（含垫层）至结构封顶（结施、建施图纸范围内和设计变更的所有钢筋混凝土结构施工、砌筑施工、外架施工、现场安全文明施工）的人工、中小型机械和辅助材料的承包，正负零地下部分回填土、夯实、防水保护层、地暖保护层等。不包括 SBS防水工程部分。

详见投标报价明细表

三、 报价方式：

采用建筑平米包干和单项工程相结合的报价方式

四、 竞标书组成：

五、 竞标 时间：2013 年 6 月 9 日 11 时

二、报价说明

采用平米包干和单项报价，以施工面积 * 报价单价为投标报价合价。施工面积依据 ?图释建筑工程建筑面积计算规则?，按结构外边线尺寸计算。

注：

- 1、 报价均含完成本项工作所需要的所有工作项目及材料（主材除外）费用，及乙方的利润等费用。
- 2、 以上报价均含劳务人员的调遣费、机械设备的保养及维修费用。
- 3、 以上报价均为含税造价。

三、投标文件编制说明

- 1、投标文件包括投标函、投标报价单、投标报价明细表、施工人员组织和对工期、质量、安全的承诺书，施工队伍的施工简历（法人委托书、企业介绍信、企业营业执照副本、资质证书、安全生产许可证、相应工程业绩证明、劳务管理人员、特殊工种花名册及相应证件、劳务人员各工种花名册及相应证件）部分内容。
- 2、本次报价单价所有承诺作为双方劳务分包合同的内容条件，与劳务合同有同等法律效力，如中标者未按承诺条件实施，招标方有权中途解除合同，令其退场。造成的损失由责任者承担。
- 3、投标人在获得招标文件后，如果有问题需招标人解释和答疑的，应在开标会议前 ____1____ 天，向招标人提出书面质疑文件，招标人以质疑文件提出书面解答，书面解答作为招标文件附加内容同时送达各投标人。
- 4、投标文件于 ____2013____ 年 ____6____ 月 ____5____ 日 ____8：00____ 时送达。

_____工程

劳务招标文件

DT_____—_____—_____

招标单位：_____

招标单位负责人：

联系电话：

发出时间：_____

工程

劳务分包竞标书

劳务名称：

时 间： 年 月 日

附表

质量/环境/职业健康安全管理体系

专业（劳务）分承包方登记表

登记单位：

编号：

分承包方名称	劳务公司名称			详细地址	劳务公司地址		
联系电话	公司法人电话			传真号码			
资质等级	公司资质等级			等级证书 编 号	XXXXXXXX		
营业范围	根据公司营业范围实际填			营业执照 编 号	XXXXXXX		
法定代表人	公司法人	联系 电话		现场负责 人		联系 电话	
企业职工 构成	职工总数	高级职称		中级职称		工人技师	
	按公司实际	情况填写，		或稍微调整（低 调），		就是名额情况	
	工种配置情 况					工人配置数量	
企业机械设备 概况	总功率		施工设备		运输设备		生产设备
	工地用电合计		施 工 现 场 50 千 瓦		按塔吊大小约 50 千瓦		20 千瓦
主要代表 工程	名称	地点		施工时间		质量等级	
工程质量业绩、环境管理和职业健康安全情况：							
合格							
分公司主管部门初审意见：							
同意							

审核人签名：XXX年 月 日

投标报价明细表

序号	名称		工作内容	单价	单位	单价合计	折合成建筑 平米单价	备注
1	钢筋	人工费	制 作、 绑 扎 及 现 场 运 输		元/吨			
		辅材						
		机械						
2	模板	梁	制 作、 安 拆、 堆 放		元/平米		按新疆当地 实际单价 × 模板展开面 积总价	
		板						
		柱						
		墙						
		辅材						
3	砼	梁	浇筑及养护					
		板						
		柱						
		墙						
		辅材						
	安全防护		内外防护等					

4				元/平米			
5	安全文明	现场		元/平米			
6	管理费	所有工作内容		元/平米			
7	利润	所有工作内容		元/平米			
	注：以上单价均含税						

投 标 函

工程名称： _____

致： _____（招标人名称）

 我 公 司 是 经 _____ 省 建 设 厅 核 准 具 有 _____ 级 资 质 的 劳 务 分 包 企 业，符合本次投标企业资质要求。

 在充分研究投标须知及招标文件中规定的其他要求和条件后，我们慈以：人民币 _____元/ m²的投标价格承包该工程的主体施工，并在保修期内承担该工程保修责任。

 我方同意本投标书在招标文件规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并在招标文件规定的有效期满前一直对我方有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。在签署协议书之前，你方的中标通知书连同投标书，包括其所有附属文件，将构成我们双方之间有约束力的合同。

投标单位：

委托代理人：

年 月 日

附表

授权委托书

本授权委托书声明：我 _____系_____的法定代表人，在此授权我公司 _____为我公司正式合法的代理人，以我公司名义并代表我公司全权办理 _____的投标事宜。

本授权书期限自 ____年____月____日起投标活动结束止。在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人均予以认可。

代理人身份证号：_____

代理人无转委托权。

单 位： (盖章)

法定代表人： 签字或盖章

日 期： 年 月 日

附表

承 诺 书

- 1、我方将严格执行 分公司各项管理制度与劳务分包合同内容，满足建设单位工期节点进度要求。
- 2、保证在不影响甲方节点进度要求，如不能满足，对应的劳务单价将下浮 20%
- 3、保证按照项目的施工方案和技术交底进行施工，保证质量达到合格标准，如若返工，费用由乙方全额负担。
- 4、工资支付，依照进度款进行，保证工人工资的足额发放。在建设单位资金不到位的情况下可以先期垫付一部分，不出现工人闹事，上访等事件。如果发生，愿意接受甲方 10000 元/次的扣款，并且劳务单价下浮 10%
- 5、保证给工人上保险。工服统一，每人两套，服从甲方指挥。

6、本承诺书与劳务分包合同同等有效。

劳务施工承包方现场管理人员各主要工种配置人员齐全，特殊工种有上岗证；现场总负责要有劳务公司法人授权的书面委托书。

7、模板周转 12 次，钢筋、混凝土量以实结算，混凝土方量控制由劳务施工方进行，对于赔赚要进行比例奖罚。节能、绿色施工。除了垂直运输的所有机械设备由劳务承包方进行配置，日常维护保养到位，保障效率。

8、抵押金可接受 万元以内的数额。每月进度付款，总承包方若有困难要提前告知，可以适当垫付一部分。实行人性化管理，合作中人品为第一位。若有劳务施工变更，要在一周内书面确认，超过时间视为放弃，不予办理。

9、模板、钢筋、水电安装等不同分包方之间的配合工作要和协。

10、劳务付款实行实名制，要有月度支付明细表，要首先足额保障月度工人工资比例发放。

11、劳务承包方要响应和服从甲方细化的现场管理制度。

承诺方代表人（签字）：

年 月 日

建设工程劳务竞标情况总结

注意尽量不含税金，要了解劳务税金是多少，我知道这里约 6 元 /M2 ，按图纸预算好在报价，